



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **68** del **28-11-2014**

SEDUTA: straordinaria - CONVOCAZIONE: prima

OGGETTO:

RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO SCATURENTEDA ACCORDO TRANSATTIVODINANZI AL GIUDICE DI PACE DI SALA CONSILINA. VERTENZA SIG. RA LAMATTINA TERESA/CONDOMINIO PALAZZO BELVEDERE C/COMUNE DI SALA CONSILINA.

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di Novembre con inizio alle ore 12:40 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ESPOSITO CIRO che provvede alla redazione del presente verbale

II PRESIDENTE introduce l'argomento

Si allontanati dall'aula i consiglieri **Santarsiere** Antonio e **Galiano** Michele, per cui il numero dei presenti si e' ridotto a **12**.

.

II SINDACO riferisce che trattasi di un contenzioso conclusosi con un accordo dinanzi al Giudice di Pace a seguito del quale il Comune si e' accollato il solo pagamento delle spese di CTU e del legale della controparte.

Non vi sono interventi,per cui,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con atto di citazione notificato in data 05.12.2012, la sig.ra Lamattina Teresa conveniva in giudizio innanzi al Giudice di Pace di Sala Consilina il Condominio Palazzo Belvedere, in persona del suo amministratore p.t., chiedendo al Giudice adito di voler dichiarare la responsabilità extracontrattuale del Condominio Palazzo Belvedere e di conseguenza condannarlo al risarcimento dei danni provocati dalle infiltrazioni di acqua provenienti dalla sovrastante cunetta di pertinenza condominiale.

CHE con comparsa di costituzione e risposta del 23.02.2013 il Condominio Palazzo Belvedere, in persona del suo amministratore p.t., si costituiva in giudizio impugnando e contestando tutto l'avverso dedotto e prodotto e chiedeva, altresì, di essere autorizzato alla chiamata in causa del Comune di Sala Consilina, in persona del Sindaco p.t., per essere garantito e manlevato da qualsiasi responsabilità.

CHE il Comune di Sala Consilina, a ministero del praticante . avv.Giovanni Lotierzo, si costituiva in giudizio impugnando e contestando ogni avverso dedotto e documentazione esibita, nonché tutto quanto richiesto con l'atto di citazione per chiamata in causa di terzo e con l'atto di citazione introduttivo del giudizio.

CHE all'esito di numerosi incontri intervenuti tra i difensori delle parti in giudizio si faceva strada la possibilità di pervenire ad una risoluzione bonaria della controversia,per cui venivano avanzate due proposte transattive: la prima prevedeva che le spese legali, di C.T.U. e di C.T.P., quantificate in euro 2,000.00=, venissero poste a carico del Comune di Sala Consilina, mentre tutte le spese necessarie per l'esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento dell'appartamento di proprietà della sig.ra Lamattina Teresa, stimati in circa euro 3,500.00=, venissero poste a carico del Condominio Palazzo Belvedere; la seconda, invece, prevedeva che le spese totali da sostenersi (esecuzione dei lavori, spese

legali, di C.T.U. e di C.T.P.) venissero poste a carico di entrambe le parti nella misura del 50%;

CHE tale prima proposta veniva approvata dall'assemblea condominiale del Condominio Palazzo Belvedere impegnandosi quindi a procedere a proprie spese all'esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento dell'appartamento di proprietà della sig.ra Lamattina Teresa, lasciando al Comune di Sala Consilina il pagamento delle spese legali, di C.T.U. e di C.T.P.

CHE il Comune di Sala Consilina, lette e valutate le considerazioni addotte nella nota datata 28/3/2014 del p.avv.Lotierzo, riteneva di poter aderire alla prima delle due proposte transattive avanzate ritenuta economicamente piu' vantaggiosa dallo stesso legale, onde evitare il rischio di un possibile esito negativo del giudizio che comporterebbe un sensibile ulteriore aggravio di spese, il Comune .

DATO ATTO che il procedimento civile in parola si e' concluso con accordo transattivo del 10/4/2014 mediante le quali le parti, dinanzi al Giudice di Pace di Sala Consilina, hanno dichiarato di voler conciliare la controversia alle condizioni appresso specificate:

"1-il Comune di Sala Consilina si accolla le spese legali a favore dell'avv.Igino Cappelli pari ad euro 800,00 (comprensivi di onere fiscali per cassa avvocati), le spese tecniche per il CTU nominato nel giudizio,ing.Giancarlo Pisapia, (cosi' come da liquidazione del Giudice cron.964 dell'11/4/2014 per l'importo di euro 450,00 oltre IVA e contributo di cassa), ed infine spese tecniche del CTP di parte attrice,geom.Michele Pierri, pari ad euro 629,00 (comprensivo di oneri fiscali) il tutto per un totale complessivo di euro 2000,00;

2-Il Condominio Belvedere eseguirà a sue spese i lavori nell'appartamento della sig.ra Lamattina Teresa...omissis..."

RITENUTO, pertanto in esecuzione di detto accordo transattivo dover procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio del Comune per l'importo complessivo di euro 2000,00, cosi' distinto, evidenziando che l'avv.Cappelli Igino e l'ing.Giancarlo Pisapia hanno gia' inoltrato istanza di liquidazione delle somme loro spettanti:

-Euro 800,00, comprensivi di oneri fiscali pari al 4% per Cassa Avvocati a favore dell'avv.Igino Cappelli, legale di controparte;

-Euro 450,00 oltre IVA e contributo Cassa a favore dell'ing.Giancarlo Pisapia, CTU nominato dal Giudice di Pace;

-Euro 629,00 comprensivo di oneri fiscali a favore del geom.Michele Pierri, CTP di Parte attrice

VISTA l'allegata relazione del Dirigente dell'Area AA.GG. f.f.;

RICHIAMATO l'art.194 del T.U.E.L. 267/2000, ai sensi del quale gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio di cui può essere riconosciuta la legittimità e precisamente:

a) sentenze esecutive;

b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'art.114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;

c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;

d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;

e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi cui ai commi 1,2 e 3 dell'art.191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

CONSIDERATO che la fattispecie in esame deriva da conciliazione avvenuta dinanzi al Giudice di Pace;

VISTO il parere favorevole al riconoscimento del debito di che trattasi da parte del Dirigente dell'Area AA.GG. con salvezza di responsabilità in sede di accertamento da parte della Corte dei Conti, alla quale dovrà essere trasmessa in copia la presente deliberazione con gli atti presupposti;

VISTO altresì il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Area Finanze, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n. 267/2000;

VISTO l'allegato il parere favorevole del revisore dei Conti, in data 26/11/2014;

Con voti favorevoli 10 contrari 2 (dichiarano di votare contro i Consiglieri Pinto e Colucci), su 12 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1) Riconoscere il debito fuori bilancio indicato in premessa per l'importo di euro 2.000,00 da liquidare come appresso:

-a favore dell'avv.Cappelli Igino, legale di controparte, euro 800,00 comprensivi di oneri fiscali;

-a favore dell'ing.Giancarlo Pisapia, CTU nominato dal Giudice di Pace, euro 450,00 oltre IVA e CPA;

-a favore del geom.Michele Pierri CTP di parte attrice,euro 629,00 comprensivo di oneri fiscali, per le motivazioni illustrate nelle premesse;

3)Si' atto che la spesa di che trattasi trova imputazione al cap. 2496- intervento 1.01.08.08.00 del bilancio di previsione esercizio finanziario corrente;

4)Inviare copia della presente deliberazione, unitamente agli atti presupposti, alla Procura Regionale della Corte dei Conti.

PARERI:

si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica, Li 24/11/2014	si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Li 24/11/2014_
IL Dirigente dell'Area AA.GG. f.to Dr.Ciro Esposito	Il Dirigente dell'Area Finanze f.to Dott. Giuseppe Spolzino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescitta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 4/12/2014

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 4/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
