



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

OGGETTO: DEBITO FUORI BILANCIO SCATURENTE DA ACCORDO TRANSATTIVO DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI SALA CONSILINA. – LAMATTINA TERESA C/COMUNE SALA CONSILINA/CONDOMINIO PALAZZO BELVEDERE.

Per l'esame in uno alla proposta della deliberazione da parte del Consiglio Comunale

Con atto di citazione notificato in data 05.12.2012, la sig.ra Lamattina Teresa conveniva in giudizio innanzi al Giudice di Pace di Sala Consilina il Condominio Palazzo Belvedere, in persona del suo amministratore p.t., chiedendo al Giudice adito di voler dichiarare la responsabilità extracontrattuale del Condominio Palazzo Belvedere e di conseguenza condannarlo al risarcimento dei danni provocati dalle infiltrazioni di acqua provenienti dalla sovrastante cunetta di pertinenza condominiale.

Con comparsa di costituzione e risposta del 23.02.2013 il Condominio Palazzo Belvedere, in persona del suo amministratore p.t., si costituiva in giudizio impugnando e contestando tutto l'avverso dedotto e prodotto e chiedeva, altresì, di essere autorizzato alla chiamata in causa del Comune di Sala Consilina, in persona del Sindaco p.t., per essere garantito e manlevato da qualsiasi responsabilità.

Con comparsa di costituzione e risposta depositata in Cancelleria in data 03.06.2013 il Comune di Sala Consilina, a ministero del praticante avv. Giovanni Lotierzo, si costituiva in giudizio impugnando e contestando ogni avverso dedotto e documentazione esibita, nonché tutto quanto richiesto con l'atto di citazione per chiamata in causa di terzo e con l'atto di citazione introduttivo del giudizio.

All'esito di numerosi incontri intervenuti tra i difensori delle parti in giudizio si faceva strada la possibilità di pervenire ad una risoluzione bonaria della controversia. In particolare venivano avanzate due proposte transattive: la prima prevedeva che le spese legali, di C.T.U. e di C.T.P., quantificate in euro 2,000.00=, venissero poste a carico del Comune di Sala Consilina, mentre tutte le spese necessarie per l'esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento dell'appartamento di proprietà della sig.ra Lamattina Teresa, stimati in circa euro 3,500.00=, venissero poste a carico del Condominio Palazzo Belvedere; la seconda, invece, prevedeva che le spese totali da sostenersi (esecuzione dei lavori, spese legali, di C.T.U. e di C.T.P.) venissero poste a carico di entrambe le parti nella misura del 50%.

- Tale proposta veniva approvata dall'assemblea condominiale del Condominio Palazzo Belvedere impegnandosi a procedere a proprie spese all'esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento dell'appartamento di proprietà della sig.ra Lamattina Teresa, lasciando al Comune di Sala Consilina il pagamento delle spese legali, di C.T.U. e di C.T.P.

Il C.T.U. nominato ad opera del Giudice di Pace di Sala Consilina in data 24/3/2014 redigeva apposita relazione depositata all'udienza del 10/4/2014, nella quale veniva riportato che "con riferimento alle cause delle infiltrazioni d'acqua, queste sono da ricondurre ad un'assenza di manutenzione esterna del fabbricato e della relativa via Comunale, via Roma, sulla quale il condominio risulta ubicato", emergendo così una corresponsabilità del Comune di Sala Consilina per omessa manutenzione della via comunale. La spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento dell'appartamento di proprietà della sig.ra Lamattina Teresa, così come risultante dal computo metrico allegato alla relazione di consulenza tecnica d'ufficio e redatto applicando il prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania, ammontava ad euro 5.780,24;

Il Comune di Sala Consilina, lette e valutate le considerazioni addotte nella nota datata 28/3/2014 del praticante avv. Lotierzo, riteneva di poter aderire alla prima delle due proposte transattive avanzate ritenuta economicamente più vantaggiosa dallo stesso legale, onde evitare il rischio di un possibile esito negativo del giudizio che comporterebbe un sensibile ulteriore aggravio di spese per il Comune .

Il procedimento civile in parola si è concluso con accordo transattivo del 10/4/2014 mediante le quali le parti, dinanzi al Giudice di Pace di Sala Consilina, hanno dichiarato di voler conciliare la controversia alle condizioni appresso specificate:

"1-il Comune di Sala Consilina si accolla le spese legali a favore dell'avv. Iginio Cappelli pari ad euro 800,00 (comprensivi di onere fiscali per cassa avvocati), le spese tecniche per il CTU nominato nel giudizio, ing. Giancarlo Pisapia, (così come da liquidazione del Giudice cron. 964 dell'11/4/2014 per l'importo di euro 450,00 oltre IVA e contributo di cassa), ed infine spese tecniche del CTP di parte attrice, geom. Michele Pierri, pari ad euro 629,00 (comprensivo di onere fiscali) il tutto per un totale complessivo di euro 2000,00;

2-Il Condominio Belvedere eseguirà a sue spese i lavori nell'appartamento della sig.ra Lamattina Teresa...omissis..."

Pertanto in esecuzione di detto accordo transattivo si può riconoscere il debito fuori bilancio del Comune per l'importo complessivo di euro 2000,00, così distinto, evidenziando

che l'avv.Cappelli Iginò e l'ing.Giancarlo Pisapia hanno già inoltrato istanza di liquidazione delle somme loro spettanti:

-Euro 800,00, comprensivi di oneri fiscali pari al 4% per Cassa Avvocati a favore dell'avv.Iginò Cappelli, legale di controparte;

-Euro 450,00 oltre IVA e contributo Cassa a favore dell'ing.Giancarlo Pisapia, CTU nominato dal Giudice di Pace;

-Euro 629,00 comprensivo di oneri fiscali a favore del geom.Michele Pierri, CTP di Parte attrice.

Li 28/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dirigente Area AA.GG. e II.li
Dr.Ciro Esposito



Amg/segr



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

OGGETTO: Riconoscimento debito fuori bilancio scaturente da accordo transattivo dinanzi al Giudice di Pace vertenza Lamattina Teresa / Condominio Palazzo Belvedere C/ Comune Sala Consilina.

IL REVISORE DEI CONTI

VISTI gli artt. 237 e 239 del D.lgs 18/8/2000 n. 267 e ss. mm. ii.;

VISTA la proposta di deliberazione richiamata in oggetto, di cui all'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del giorno 28 novembre 2014, munita dei prescritti pareri ex art. 49 D.lgs 267/2000;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Area Tecnica a corredo della suddetta proposta facente parte integrante e sostanziale del presente parere;

ESAMINATI gli atti;

VERIFICATO che il debito fuori bilancio di che trattasi e' riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 194 lett. A) del TUEL 267/2000 e ss. mm. e ii.

VERIFICATO che al debito di che trattasi si fara' fronte mediante copertura con fondi del corrente esercizio finanziario con imputazione al cap. 2496 - intervento 1.01.08.08.00

;

ESPRIME

Il proprio parere favorevole per quanto di competenza, sulla suindicata proposta di deliberazione consiliare.

Cio' posto si invita l'organo preposto a trasmettere gli atti alla Procura Regionale della Corte dei Conti, per quanto di competenza.

Li 25/11/2014

IL REVISORE DEI CONTI

DR. ROBERTO TRIVELLINI