



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

**CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERAZIONE**

***** COPIA *****

numero **66** del **28-11-2014**

SEDUTA: straordinaria - CONVOCAZIONE: prima

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO SCATURENTE DA SENTENZA DELLA CORTE D'APPELLO DI SALERNO N.197/2014. DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO MIGLIORE EMILIO E RUSSO CATERINA

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di Novembre con inizio alle ore 12:40 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOZZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ESPOSITO CIRO che provvede alla redazione del presente verbale

IL PRESIDENTE introduce l'argomento.

Il **SINDACO** dichiara che il debito riguarda il pagamento dell'indennità di esproprio di terreni ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello, a seguito di una diversa valutazione rispetto quella originaria fatta da parte della Corte d'Appello di Salerno con propria sentenza. Riferisce che si è addivenuti ad un accordo con la parte interessata a seguito del quale vi è stata la rinuncia al pagamento degli interessi ed una riduzione sulla somma dovuta ed inoltre anche l'accordo per il pagamento rateale della somma. Dichiara che si farà fronte al pagamento delle somme in parte con imputazione sull'esercizio in corso ed in parte nell'esercizio finanziario 2015.

Alla domanda del consigliere **SANTARSIERE** che chiede chiarimenti circa la quantificazione effettuata dall'Ufficio e quella della Corte d'appello, il **SINDACO** riferisce che non vi è stato un grave errore in quanto è intervenuta una sentenza della Corte Costituzionale che ha disposto di tener conto del valore venale del terreno rispetto alla destinazione d'uso.

Il Consigliere **SANTARSIERE** chiede se vi sono altre pratiche analoghe di modo che si possano definire senza ulteriori maggiori aggravii di spesa attraverso una conciliazione.

IL SINDACO riferisce che vi è un'altra procedura in corso.:

Il Vice Sindaco **GIORDANO** ritiene che comunque si procederà con un verbale di conciliazione dinanzi al giudice adito.

Non vi sono altri interventi, per cui il Sindaco dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con atto di citazione del 27/7/2011, i coniugi Migliore Emilio e Russo Caterina citavano in giudizio dinanzi alla Corte d'Appello di Salerno il Comune di Sala Consilina, avverso il decreto n.2 /2011 del 29/6/2011, con il quale veniva disposta l'espropriazione del terreno di loro proprietà individuato al foglio 1 particella 367 della superficie di mq.3.168 ricadente nel Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello determinando in euro 23.501,02 la relativa indennità di esproprio;

CHE il Giudice della Corte d'Appello d.ssa Tomay, con sentenza n.197/2014 depositata il 31/3/2014, ha accolto la domanda dei ricorrenti determinando in euro 118.483,20 l'indennita" da corrispondere agli stessi;

CHE con la suindicata sentenza il Comune veniva condannato al pagamento alle spese processuali liquidate in euro 673,00 per esborsi ed euro 4.500,00 per compenso professionale oltre IVA e CPA, nonche" alle spese in favore del CTU fissate in euro 3.446,76 oltre IVA;

Che a seguito della decisione resa dal giudice adito con la succitata sentenza,l'Amministrazione comunale, dopo aver sentito l'avvocato di fiducia Katia Nola che ha difeso l'Ente nel giudizio in parola, al fine di evitare l'incerto esito di un ricorso in Cassazione con ulteriore aggravio di spesa, ha deciso di non ricorrere in Cassazione avverso la surrichiamata sentenza, decisione, avvalorata dallo stesso avv.Nola con nota datata 21/11/2014 acclarata al n.18628 di prot.gen.le dell'Ente;

CHE pertanto, con nota datata 6/8/2014 questo Comune ha comunicato al legale dei signori Migliore Emilio e Russo Caterina, avv.Landi, la volonta" di voler provvedere al pagamento dell'indennita" di esproprio cosi" come determinata con la sentenza medesima, proponendo una riduzione di euro 10,000,00 e la rateizzazione della restante somma in numero di sette rate, la prima entro il corrente anno 2014 e le rimanenti entro il prossimo anno 2015;

CHE la suindicata proposta accettata dalle parti e sottoscritta in via informale in data 6/8/2014 e' stata poi verbalmente riproposta dalla controparte, la quale ha dichiarato di rinunciare agli interessi legali come statuiti in sentenza, ma di concedere al Comune una riduzione di euro 5.000,00 e non piu" di euro 10.000,00 come precedentemente proposto ;

CHE con la suddetta proposta e" stato specificato che si sarebbe proceduto ad importo definito con atto formale al riconoscimento del debito da parte del Consiglio Comunale;

CHE, pertanto, in data 20/11/2014 e" stato sottoscritto accordo transattivo, con il quale il Comune di Sala Consilina ed i signori Russo Caterina e Migliore Emilio reciprocamente hanno concordato ed accettato quanto in esso contenuto, definendo in euro 84.982,18 l'indennita" di esproprio spettante e le modalita" di pagamento nell'accordo stesso riportate;

RILEVATO che, come statuito con la sentenza sopra richiamata, ed a seguito dei vari solleciti, al fine di evitare possibili maggiori oneri per l'Ente, nelle more del riconoscimento del debito fuori bilancio da parte del Consiglio Comunale, alla luce della consolidata giurisprudenza contabile in materia, con determina dirigenziale n.154 del 10/9/2014, e" stata liquidata a favore dell'avv. Alberto Landi, quale legale di controparte, la somma di euro 673,00 per esborsi ed euro 4.500,00 per compenso professionale oltre IVA e CPA, con imputazione della stessa all'intervento 1.01.08.03 cap.139 del corrente bilancio di previsione;

RITENUTO pertanto al fine di evitare possibili ulteriori oneri per l'Ente, con conseguente responsabilità amministrativa per ingiustificata e colpevole inadempienza, dover procedere al riconoscimento del debito di che trattasi nell'ammontare complessivo di euro 94.212,32 da corrispondere per euro 90.782,18 a favore dei signori Migliore Emilio e Russo Caterina e per euro 3.430,14 IVA inclusa a favore del CTU ing.Rosario Autuori;

DATO ATTO che per effetto dell'accordo sottoscritto tra le parti sopra richiamato, la somma di euro di 94.212,32 sarà imputata per euro 14.230,14 a carico del corrente esercizio finanziario e per euro 79.982,18 a carico dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione anno 2015;

VISTA l'allegata relazione a firma del Dirigente dell'Area Tecnica ing.Attilio De Nigris in data 18/11/2014, nonché il parere favorevole espresso dallo stesso in riconoscimento del debito di che trattasi, con salvezza di responsabilità in sede di accertamento da parte della Corte dei Conti, alla quale dovrà essere trasmessa in copia la presente deliberazione con gli atti presupposti;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Finanze;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti in data 26/11/2014;

CON voti favorevoli 10 contrari 4 (dichiarano di votare contro i consiglieri Colucci, Galiano, Santarsiere, Pinto), su 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1) Di prendere atto della sentenza della Corte di Appello di Salerno n.197/2014 depositata il 31/3/2014, con la quale è stata accolta la domanda per la determinazione della giusta indennità di esproprio dovuta ai signori Migliore Emilio e Russo Caterina, per le motivazioni di cui alle premesse;

2) Di prendere atto, altresì, dell'accordo transattivo sottoscritto tra le parti in data 20/11/2014 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, con il quale è stato definito il *quantum debeatur*, e le modalità di pagamento;

3) Di riconoscere pertanto, il debito fuori bilancio indicato come da Sentenza prima richiamata, per l'ammontare complessivo di euro 100.775,82, come appresso distinto:

-Euro 89.982.18 per indennità di esproprio

-Euro 4.230,14 IVA inclusa per spese di CTU

-Euro 6.563,50 IVA e CPA incluse per spese legale di controparte;

4)Di dare atto che la somma di euro 6.563,50 risulta già" liquidata a favore dell'avv.Alberto Landi,legale di controparte, ai sensi dell'art.194 comma 1 – lettera a) del T.U.E.L. n.267/2000, il cui riconoscimento di debito fuori bilancio costituisce altresì' regolarizzazione contabile sul piano formale atteso che detto debito e" stato estinto;

5)Di dare atto che alla spesa di che trattasi ammontante complessivamente ad euro 100.775,82 si fara" fronte per euro 14.230,14 mediante copertura con fondi del corrente esercizio finanziario (cap.2496 int.1.01.08.08.00 e cap.2905 int 2.01.05.00)) e per la restante somma pari ad euro 79.982,18 mediante imputazione a carico dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione anno 2015;

6)Di dare mandato al Dirigente dell'Area Finanze, affinche" provveda nei termini e con le modalita" stabiliti dall'accordo transattivo all'adozione di propri provvedimenti per il pagamento delle somme dovute ai signori Migliore Emilio e Russo Caterina;

7)Di dare mandato altresì' al Dirigente dell'Area Finanze affinche' provveda al pagamento con proprio provvedimento della somma di euro 3.430,14 IVA inclusa, a favore del CTU ing.Alberto Autuori, giusta decreto di assegnazione del Giudice Istruttore del 20/11/2013, nonche" la somma di euro 800,00 a favore dei signori Russo Caterina e Migliore Emilio, anticipata dagli stessi;

8)Di inviare copia della presente deliberazione unitamente agli atti presupposti alla Corte dei Conti.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4° del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli 10, contrari 4 (dichiarano di votare contro i Consiglieri Colucci,Galiano,Pinto e Santarsiere) su 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,

d e l i b e r a

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte riportate nelle premesse, attesa l'urgenza di provvedere.

PARERI:

<p>si esprime parere positivo, in ordine alla regolarità tecnica, con salvezza di responsabilità in sede di accertamento da parte della Corte dei Conti,</p> <p>Li 18/11/2014</p>	<p>si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>Li 18/11/2014</p>
<p>IL Dirigente dell'Area Tecnica</p> <p>f.to Ing. Attilio De Nigris</p>	<p>Il Dirigente dell'Area Finanze</p> <p>f.to Dott. Giuseppe Spolzino</p>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescitta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 4/12/2014

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 4/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
