

COMUNE DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO: Convenzione riguardante il pagamento di importo a titolo di monetizzazione in luogo di cessione di area da destinare a parcheggio di urbanizzazione primaria ex art. 5 D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____,

nella sede municipale del Comune di _____, e nell'Ufficio di Segreteria

avanti a me dr. Ciro ESPOSITO, Segretario Generale dell'Ente, domiciliato per la mia

funzione presso la sede dell'Ente medesimo, per legge autorizzato a rogare gli atti in

forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, in assenza dei testimoni, la

cui presenza non è stata richiesta né da me voluta, sono comparsi:

➤ l'Ing. DE NIGRIS Attilio, dirigente dell'Area Tecnica del Comune - C.F.

00502010654; -----

e i Sigg.: -----

➤ LOPARDO Nino, nato a Polla (SA) il 30.10.1974, in qualità di amministratore della

ditta LO.DE.CO. s.r.l., con sede legale in Brienza (PZ) alla C.da Braide, P.IVA n.

01240040706; -----

➤ SANGIACOMO Giuseppe, nato a Satriano di Lucania (PZ) in data 31.10.1948 e

residente a Sala Consilina (SA), C.F. n. SNG GPP 48R31 G614T; -----

si conviene quanto appresso.

Premesso che:

- in data 28.02.2014 (prot. n. 3481) è pervenuta a questo Ente l'istanza a firma del

citato Sig. LOPARDO, in qualità di amministratore della ditta LO.DE.CO. s.r.l.,

come sopra generalizzata, proprietaria degli immobili distinti in catasto al foglio n.

18, part. n. 2525 con la quale chiede "in base alle norme regionali (...) la

monetizzazione di parte delle aree trasferite gratuitamente come da convenzione

stipulata con l'Ente Comune [in data 15.04.2008, rogito n. 16315 di rep. - n. 5071

di racc.], e precisamente delle particelle individuate al foglio n. 18, partt. nn. 2300-

2301-2304", per una superficie complessiva di mq 370,00; -----

- in data 15.07.2014 (prot. n. 11412) è pervenuta a questo Ente l'istanza a firma del

suddetto Sig. SANGIACOMO con la quale "ad integrazione e sostituzione della

pregressa istanza del 21.06.2013 (prot. n. 10707 del 19.07.2013), chiede di voler

monetizzare, previa stipula di rogito pubblico, la particella di terreno sita in questo

Comune alla loc. Macchia Italiana distinta in catasto al Fg. 18 partt. nn. 2299-

2303, oggetto di cessione come area pubblica urbana, destinata alla

realizzazione di attrezzature (verde e parcheggi) per conto della Soc. Coop. Ed.

Eurcasa, in coerenza alla proposta d'intervento edilizio avanzata dalla predetta

società approvata con permesso di costruire n. 98 del 27.05.2008", per una

superficie complessiva di mq 250,00; -----

Richiamato il succitato permesso di costruire (P.d.C.) n. 98 del 27.05.2008 avente

ad oggetto la "realizzazione di alloggi sociali sull'appezzamento di terreno sito in

questo Comune alla località Macchia Italiana (ex zona P.E.E.P) – Zona Territoriale

Omogenea (Z.T.O.) C₁₆₇", nonché le successive varianti in corso d'opera assentite

con PP.d.CC. rispettivamente n. 26/2009 ed n. 142/2010", oltre alla posteriore

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) n. 161/2012;

Visti:

- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444; -----

- la legge regionale 20 marzo 1982, n. 14 nel testo vigente; -----

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente; -----

- la deliberazione consiliare n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge;

si conviene quanto appresso:

Art. 1 – Le premesse sopra formulate costituiscono ad ogni effetto parte sostanziale ed integrante del presente atto. Per quanto non previsto e regolato dal testo della presente convenzione, le parti concordano di fere diretto riferimento alla vigente normativa disciplinante in Regione Campania e nel Comune di Sala Consilina l'attività edilizia e l'urbanistica.

Art. 2 – Il Sig. LOPARDO, come prima identificato, nella sua qualità di amministratore della ditta LO.DE.CO. s.r.l., come sopra generalizzata, ed il Sig. SANGIACOMO, come prima identificato, entrambi in seguito gli OBBLIGATI, dichiarano di aver individuato, nell'ambito del lotto oggetto di intervento, un'area pari a complessivi mq 620,00 da destinare a parcheggio di urbanizzazione primaria, indicata nel frazionamento catastale allegato, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, situata sul versante _____ del citato appezzamento di terreno (prospiciente via _____), identificata in catasto al foglio n. 18, partt. nn. 2299-2303-2300-2301-2304;

Art. 3 - Ai sensi della deliberazione consiliare n. _____ del _____ gli OBBLIGATI, in luogo della cessione gratuita al Comune delle aree da destinare a spazi pubblici o ad attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 1444/1968, si impegnano, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a corrispondere al Comune l'importo di € 27.521,80 (diconsi euro ventisettemilacinquecentoventuno/80), in applicazione del valore di 44,39 €/mq di cui alla citata deliberazione consiliare n. _____/2014.

Art. 4 - Le parti convengono che, contestualmente alla firma del presente atto, il Comune procede alla riscossione dell'importo a titolo di monetizzazione in luogo della cessione della citata area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n.

1444/1968.

Art. 5 – Gli OBBLIGATI dichiarano di ritenere il Comune beneficiario estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essi cedenti ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi.

Art. 6 - Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico degli OBBLIGATI, come sopra identificati.

Art. 7 - La presente convenzione vincola sin d'oggi gli OBBLIGATI, ma impegna l'Amministrazione Comunale solo dopo che sarà deliberata ed approvata dagli organi competenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sala Consilina, li _____.

Per IL COMUNE
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

Per gli OBBLIGATI
per la ditta LO.DE.CO. s.r.l. *Sig. Nino LOPARDO*
Sig. Giuseppe SANGIACOMO