



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE

*** COPIA ***

numero **59** del **04-11-2014**

SEDUTA: straordinaria - CONVOCAZIONE: prima

OGGETTO:

INTERVENTO EDILIZIO IN LOCALITÀ TRESSANTI COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE. PROPOSTA DI VARIAZIONE DELL'ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 12 L. R. N. 16/2004 E S.M.I. PARERE DI AMMISSIONE. (DITTA RICHIEDENTE: IMMOBILIARE TRESSANTI S.R)

L'anno duemilaquattordici addì quattro del mese di Novembre con inizio alle ore 18:40 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Assente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ESPOSITO CIRO che provvede alla redazione del presente verbale

Il Presidente introduce l'argomento.

Relaziona il **SINDACO** il quale spiega che la pratica in argomento riguarda la variante ad un intervento in localita' Tressanti. Si dichiara favorevole all'intervento oggetto dell'istanza, apprezzando chi vuole investire nel nostro territorio.

Interviene il Consigliere **COLUCCI** il quale preannuncia il proprio voto favorevole. Chiede tuttavia chiarimenti sulla dichiarazione di pubblica utilita'. Invita a promuovere interventi che portino reddito all'Ente e non solo costi di gestione.

L'Assessore al ramo **LOMBARDI** risponde che l'intervento proposto in variante e' in riduzione che porta ad un aumento della perequazione. Afferma quindi che l'intervento ha una notevole valenza di pubblica utilita'.

Non vi sono altri interventi, per cui,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 191 dell'11.11.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso tra l'altro, "di esprimere parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali da parte degli Enti eventualmente coinvolti nel presente procedimento, alla definizione della proposta preliminare di accordo procedimentale ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 16/2004 nel testo vigente, comportante la realizzazione di un centro commerciale sull'area sita in questo Comune alla localita' Tressanti, distinta in catasto al foglio n. 27, partt. nn. 354-480-514-515-517-697-804-805-806-807-808-809-810-811-1112-1113, avanzata in data 21.10.2010 prot. n. 14099, dal Sig. Francesco Lamura, [nato a Polla (SA) l'1.12.1992], in qualità di legale rappresentante della ditta Immobiliare Tressanti s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1";

Vista la proposta di variazione di tale accordo procedimentale, pervenuta all'Ente Comune in data 9.04.2014 (prot. n. 6161);

Evidenziati in tale proposta di variazione, ai sensi della L.R. n. 16/2004 nel testo vigente, gli effetti benefici che la realizzazione dell'intervento in argomento è potenzialmente idoneo a produrre sulla popolazione, sotto il profilo delle occasioni di lavoro e di sviluppo della collettività, dirette ed indirette che è capace di creare, nonché specificamente il miglioramento del "rapporto totale della perequazione [toccando solo le urbanizzazioni secondarie] dal 31% al 35,7%";

Vista la relazione istruttoria effettuato dal tecnico all'uopo incaricato Arch. Ing. Fabio Tonti;

Tenuto conto del principio di cui all'art. 11 della legge n. 241/1990 nel testo vigente, in virtù del quale "l'amministrazione precedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo";

Richiamati, in via generale l'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, e nel caso specifico, l'art. 12, comma 1 della citata L.R. n. 16/2004, nei rispettivi testi vigenti, secondo il quale "per la definizione e l'esecuzione di opere pubbliche o di interesse pubblico, anche di iniziativa privata, di interventi o di programmi di intervento (...), se è necessaria un'azione integrata tra Regione, Provincia, Comune, Amministrazioni dello Stato e altri Enti pubblici, si procede alla stipula dell'accordo di programma";

Visti

0B7 la legge 7 agosto 1990, n. 241;

0B7 il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

0B7 il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
0B7 la L.R. 22 dicembre 2004, n° 16;

nei rispettivi testi vigenti;

Visti

0B7 il vigente strumento urbanistico e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
0B7 il Regolamento Edilizio comunale in vigore;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

Ritenuto di provvedere in merito

Con voti favorevoli unanimi dei 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

0B7 di **esprimere** parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali da parte degli Enti eventualmente coinvolti nel presente procedimento, alla definizione della proposta di variazione dell'accordo procedimentale ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 16/2004 nel testo vigente, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 191/11, comportante la realizzazione di un centro commerciale sull'area sita in questo Comune alla località Tressanti, distinta in catasto al foglio n. 27, part. nn. 354-480-514-515-517-697-804-805-806-807-808-809-810-811-1112-1113, avanzata in data 9.04.2014 prot. n. 616, dal Sig. Francesco Lamura, come sopra identificato, in qualità di legale rappresentante della ditta Immobiliare Tressanti s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1;

0B7 di **demandare** all'U.T.C. per i relativi atti consequenziali.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA proposta di deliberazione sopra indicata;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME PARERE POSITIVO

di regolarità **TECNICA** in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to Ing. Attilio DE NIGRIS

Li, 30/10/2014

Successivamente, su proposta del Vice Sindaco Luigi Giordano,.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4° del decreto legislativo n. 267/2000;

con voti favorevoli unanimi dei 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescitta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 10/11/2014

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 10/11/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
