



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

- SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE -

AL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
ING. ATTILIO DE NIGRIS  
SEDE

**Oggetto:** Assegnazioni area P.I.P. Fontanelle. **Situazione.**

In riferimento alle assegnazioni di cui all'oggetto, con la presente si relaziona quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 60 del 29.10.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro, di:
  - “assegnare n.11 (undici) lotti disponibili ricadenti nel Piano degli Inseguimenti Produttivi in località Fontanelle – Zona Commerciale all'ingrosso tipo D<sub>1</sub>, alle ditte collocate nella graduatoria definitiva approvata con deliberazione consiliare n. 20 del 24.05.2005, per una superficie complessiva pari a mq 36.000,00, corrispondente alle richieste avanzate ed indicate affianco di ogni nominativo con l'individuazione dei relativi lotti”, secondo il seguente prospetto:

Posizione	Ditta richiedente	Sup. richiesta (mq)	Punteggio	Assegnazione		
				Lotto		Sup. assegnata (mq)
				n.	mq	
1°	Casalinghi s.n.c. dei F.lli Giordano	4000	19	1	4000	4000
2°	FGP Gold di Mele Luigi	2000	19	5	3000	3000
3°	Ferramenta Gianki s.a.s.	2000	18	3	3000	3000
4°	Spolzino Termosanitari s.r.l.	8000	16	6,7	7000	7000
5°	Linfante s.n.c. di Cirone Rocco	2000	16	4	3000	3000
6°	Varuzza Giovanni	2000	16	8	3000	3000
7°	Giocasport s.a.s. di Garofalo Franco	2000	12	10	3000	3000
8°	Gallo Angelo	2000	12	9	3000	3000
9°	Di Lorenzo Triestino	2000	12	11	3000	3000
10°	Spolzino Nicola	4000	11	2	4000	4000
Superficie totale richiesta		30000	Superficie totale assegnata		36000	

- “dare atto che alle ditte rimanenti, comunque utilmente collocate nella graduatoria, non viene assegnato alcun lotto, in quanto con l'assegnazione di cui innanzi la disponibilità degli stessi risulta esaurita”, secondo il seguente prospetto:

Posizione	Richiedente	Punteggio
11°	Lamura s.r.l.	10
12°	Boccia Gennaro	7
13°	Lobosco Mario	6
14°	Rosciano s.a.s. di Rosciano Michele & C.	6
15°	Lobosco Felice	3

- con la deliberazione consiliare n. 55 del 29.11.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro, di:
  - “dichiarare (...) decadute le seguenti assegnazioni dei lotti siti nell'area PIP di località Fontanelle, effettuate con la deliberazione n. 60 del 29.10.2005, esecutiva ai sensi di legge:

Ditta Assegnataria	Sede	Punteggio	Lotto n.	Sup. (mq)
Casalinghi Giordano s.n.c.	Via G. Matteotti, 172	19	1	4000
Linfante s.n.c.	Via Valle Mauro	16	4	3000
Giocasport s.a.s. di Garofalo Franco	Via Godelmo, 138	12	10	3000
Di Lorenzo Triestino	Via Provinciale del Corticato	12	11	3000

- “dare atto che la superficie complessiva resasi disponibile per l'assegnazione in tale area P.I.P. a seguito della presente dichiarazione di decadenza è di mq 13.000, 00, secondo il seguente prospetto:

Lotti residui	
Lotto n.	Superficie (mq)
1	4000
4	3000
10	3000
11	3000
<b>Totale</b>	<b>13000</b>

- “**procedere alla successiva assegnazione di tali lotti, previo esaurimento della graduatoria definitiva approvata con deliberazione consiliare n. 20/2005, secondo le modalità elencati in narrativa ci cui alle deliberazioni consiliari n. 56/2000** [assegnazione di lotti disponibili residui da parte della Giunta Comunale, a seguito dell'istruttoria delle domande da parte dello Sportello Unico per le Attività Produttive] **e n. 22/2006** [assegnazione negoziata di tali lotti]”;

3. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 6.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro, di:

- “approvare e fare propria la (...) relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 2.04.2009, (...), riguardante l'istanza presentata in data 23.01.2009 (prot. n. 1085), con la quale la ditta LAMURA s.r.l., (...), collocata ultimamente in graduatoria al posto n. 11 con punti 10 ma non assegnataria di lotti in area PIP di località Fontanelle, ai sensi della delibera consiliare n. 60/2005, comunicava il conferimento della stessa nella società FL DISTRIBUZIONE FERRAMENTA s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi”;
- “prendere atto del conferimento della summenzionata ditta LAMURA s.r.l., nella ditta FL DISTRIBUZIONE FERRAMENTA s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi;
- “prendere atto altresì della dichiarazione contenuta nell'istanza presentata all'Ente Comune in data 4.03.2009 ed acclarata in pari data al protocollo generale al n. 3301, secondo la quale il trasferimento in proprietà dei lotti da assegnare in tale area PIP, dovrà essere formalizzato a favore della neo-costituita società che subentra in tutti i rapporti della precedente ditta”;
- “assegnare alla summenzionata ditta FL DISTRIBUZIONE FERRAMENTA s.r.l. i lotti n. 1 di mq 4.000 ca e n. 4 di mq 3.000, ricadenti nella suddetta area PIP di loc. Fontanelle, per una superficie complessiva di mq 7.000,00 ca”;
- “prendere atto (...) della rinuncia da parte della ditta SPOLZINO TERMOSANITARI s.r.l.,(...) all'assegnazione dei lotti n. 6 di mq 3.000,00 e n. 7 di mq 4.000,00, ricadenti in tale zona P.I.P. di località Fontanelle di cui alla delibera consiliare n. 60/2005, disponendo l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%, così come previsto dall'art. 4 lett. b) del Regolamento”;
- “ribadire, per tutte le motivazioni sopra esposte e come si rileva dall'innanzi apposito prospetto, che la superficie complessiva residua disponibile è di mq 13.000:

Lotti residui	
Lotto n.	Superficie (in mq)
6	3.000,00
7	4.000,00
10	3.000,00
11	3.000,00
<b>Totale</b>	<b>13.000,00</b>

4. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 6.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro, di “autorizzare lo scambio [dei lotti precedentemente assegnate ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 60/2005], e di conseguenza procedere all'assegnazione dei lotti nn. 1-2-4 alle sottoelencate ditte, secondo il seguente prospetto:

Ditta assegnataria	Lotti richiesti in assegnazione	
FL DISTRIBUZIONE FERRAMENTA s.r.l. (già LAMURA s.r.l.)	2	mq 4.000,00
	4	mq 3.000,00
AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l.	1	mq 4.000,00

5. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 21.05.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro di:

- “prendere atto(...) delle rinunce delle ditte PONTE CAPPUCCINI di BARRESE NICOLA & F.lli LO BOSCO s.n.c. e BOCCIA GENNARO, come prima generalizzate, all'assegnazione di lotti nella predetta area PIP [Fontanelle]”;
- “assegnare alla summenzionata ditta ROSCIANO s.a.s. il lotto n. 7 di mq 4.000 ca, ricadente nella suddetta area PIP di loc. Fontanelle”;
- “evidenziare che a seguito dell'adozione del presente atto, la superficie complessiva residua disponibile è di mq 9.000, così come appresso:

Lotti residui	
Lotto n.	Superficie (in mq)
6	3.000,00
10	3.000,00
11	3.000,00
<b>Totale</b>	<b>9.000,00</b>

6. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 9.10.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro di:

- “dichiarare (...) decaduta l'assegnazione del lotto sito in area PIP di località Fontanelle, effettuata alla ditta LOBOSCO FELICE (...) sulla base dello scorrimento della graduatoria di cui alla deliberazione consiliare n. 20 del 24.05.2005, esecutiva ai sensi di legge”;
- “prendere atto che tale graduatoria approvata con la citata delibera consiliare n. 20/2005 (...) è esaurita”;
- **“procedere, in adempimento alla deliberazione consiliare n. 55/2005, alla successiva assegnazione dei lotti residui disponibili ricadenti nell'area PIP di questo Comune sita in località Fontanelle, secondo le modalità di cui alle deliberazioni consiliari n. 56/2000 (competenza della giunta Comunale in materia di assegnazione dei lotti in zone PIP) e n. 22/2006 (assegnazione negoziata di tali lotti)”;**
- “approvare (...) lo schema di avviso pubblico indicante l'assegnazione negoziata di tali lotti residui disponibili”;

7. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 28.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro “di approvare (...) la seguente graduatoria provvisoria, riguardante *l'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nell'area PIP Fontanelle*, in conformità a quanto stabilito dalla deliberazione consiliare n. 56 del 27.10.2000, esecutiva ai sensi di legge:

Posizione	Ditta richiedente	Superficie richiesta (mq)	Punteggio
1°	Materia e colore s.r.l.	3000	19
2°	Quadrifoglio s.n.c. dei F.lli Freda e Nigro & C.	3000	10
3°	Rosciano s.a.s. di Rosciano Michele & C.	3000	9

8. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 dell'8.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro “di approvare la graduatoria definitiva e contestualmente assegnare tali lotti alle ditte utilmente collocate nella stessa, per una superficie indicata a fianco di ogni nominativo con l'individuazione dei relativi lotti, secondo il seguente prospetto:

Posizione	Ditta richiedente	Sede	Sup. richiesta (mq)	Punteggio	Lotto da assegnare n.	Sup. da assegnare (mq)
1°	Materia e colore s.r.l.	Via Tressanti n. 40/42 – Sala C.na	3000	19	11	3000
2°	Quadrifoglio s.n.c. dei F.lli Freda e Nigro & C.	Via Nazionale Fraz. Trinità – Sala C.na	3000	10	10	3000
3°	Rosciano s.a.s. di Rosciano Michele & C.	Via Trinità – Sala C.na	3000	9	6	3000

9. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 26.10.2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato deciso tra l'altro di:

- “prendere atto del conferimento della (...) ditta F.G.P. Gold di Luigi MELE [già assegnataria del lotto n. 5] nella ditta F.G.P. s.r.l. [con sede in Padula (SA) alla Via Voltacamino n. 462]”;
- “assegnare alla summenzionata ditta F.G.P. Gold s.r.l. il lotto n. 5 di mq 3.000,00 ca, ricadente nell'area PIP di loc. Fontanelle”;

10. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 5.10.2012, è stato deciso tra l'altro “di dichiarare la decadenza dell'assegnazione (...) alla ditta F.G.P. Gold s.r.l., come prima generalizzata, del lotto n. 5 di mq 3.000,00 ca., in quanto resasi morosa, per non aver ottemperato al pagamento del saldo del costo dello stesso”;

11. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 5.10.2012, è stato deciso tra l'altro “di dichiarare la decadenza dell'assegnazione (...) alla ditta Materia e Colore s.r.l., come prima generalizzata, del lotto n. 11 di mq 3.000,00 ca., in quanto resasi morosa, per non aver ottemperato al pagamento del saldo del costo dello stesso”;

12. per effetto delle procedure effettuate e degli atti soprarichiamati risultano, alla data odierna, proprietari dei lotti ricadenti nell'area P.I.P. Fontanelle le sottoelencate ditte:

<b>Ditta proprietaria</b>	<b>Lotto n.</b>	<b>Sup. (mq)</b>
Agricommercio Spolzino s.r.l.	1	4089
FL Distribuzione Ferramenta s.r.l.	2,4	4040
Gianki s.a.s.	3	3364
F.G.P. Gold s.r.l. (decaduta)	5	2949
Rosciano s.a.s. di Rosciano Michele & C.	6,7	6882
Varuzza Giovanni	8	3052
Gallo Angelo	9	3118
Quadrifoglio s.n.c. dei F.lli Freda e Nigro & C.	10	3260
Materia e Colore s.r.l. (decaduta)	11	3152

A ragion di tutto quanto fin qui descritto, si propone di sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale la presa d'atto del meccanismo procedurale deciso dal Consiglio Comunale con il richiamato atto deliberativo n. 56/2000, nonché di quanto deciso con le deliberazioni consiliari rispettivamente n. 22/2006 e n. 55/2008 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2010, nell'assegnazione della disponibilità residua di lotti ricadenti nell'area P.I.P. in argomento.

Tanto si relaziona per quanto di competenza, sulla base degli atti in possesso dell'ufficio scrivente, nonché sul relativo operato per i procedimenti di assegnazione in parola, di cui si ribadisce la correttezza e la buona fede.

Sala Consilina, li 16.10.2014.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO  
F.to Dr. Giovanni PUGLIESE

Visto  
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
F.to Ing. Attilio DE NIGRIS