



# **Città di Sala Consilina**

*Provincia di Salerno - C.A.P. 84036*

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

**AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA**

## **PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ( P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITA’ MEZZANIELLO-BARCA - Ampliamento**

ATTI DI APPROVAZIONE : **DECRETO REGIONALE N. 679 del 28/12/2005**

### **QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2014**

li, 21.08.2014

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ciro ESPOSITO

**ENTRATA****( P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)****a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**

superficie insediabile complessivamente :

mq. **117.696,25**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi

- superficie complessiva :

mq. **94.696,25**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

( mq. 94.696 x € / mq. 40,95 )

= **3.877.811,44**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

mq. **23.000,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

( mq. 23.000 x € / mq. 40,95 )

= **€ 941.850,00****TOTALE RICAVI ( A.1 + A.2 )****€ 4.819.661,44****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

In dipendenza del decreto regionale n. 214 del 30/04/2003

**€ 1.730.817,50****c) ALTRE ENTRATE ( da specificare)**  
quota a carico del Comune**TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )****€ 6.550.478,94**

**S P E S A****( P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)****d) COSTO ACQUISIZIONE AREE**

superficie complessiva :	mq.	<b>224.224,00</b>	
di cui :			
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq.	-		€ -
d.2) costo aree ancora da acquisire :			
costo medio € <b>8,96</b> / mq. per complessivi mq. 224.224,00			= € <b>2.010.000,00</b>

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€ -
e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€ -

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**  
( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )**€ 2.010.000,00****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprensivo delle spese generali)**

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo ( vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)	€ -
-	
f.2) importo lavori di completamento risultante da progetto definitivo approvato.	€ 3.665.678,71

**TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
( f.1 + f.2 )**€ 3.665.678,71****g) ALTRE SPESE ( da specificare )**

Spese Registrazione - Spese Tecniche e IVA	€ 874.321,29
--	--------------

**TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )****€ 6.550.000,00**