



# **Città di Sala Consilina**

*Provincia di Salerno - C.A.P. 84036*

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

**AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA**

## **PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ( P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITA’ MEZZANIELLO**

ATTI DI APPROVAZIONE : **DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998**  
**DECRETO SINDACALE N° 1 dell’ 11.01.1999**

### **QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2014**

li, 21.08.2014

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ciro ESPOSITO

**ENTRATA**

(P.I.P. Mezzaniello)

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**

superficie insediabile complessivamente :

mq. **90.772,00**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi ( delib. C.C. n. 56/2000 e del. G.C. n.37/2005 )

- superficie complessiva :

mq. **87.899,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

( mq. 87.899 x € / mq. 12,93 )

= **1.136.534,07**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione

- superficie complessiva :

mq. **2.873,00**- ricavo presunto sulla base della applicazione del **prezzo di cessione attualizzato e rivalutato su indice ISTAT al netto degli interessi:**

( mq. 2.873 x € / mq. 16,11 )

= **€ 46.284,03****TOTALE RICAVI ( A.1 + A.2 )****€ 1.182.818,10****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE****€ 1.745.609,86**

In dipendenza decreto n.:..... del.....

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare )**  
quota a carico del Comune**€ -****TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )****€ 2.928.427,96**

**d) COSTO ACQUISIZIONE AREE**

superficie complessiva :	mq.	<b>157.210,00</b>	
di cui :			
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi	mq.	103.597,00	€ 699.279,87
d.2) costo aree ancora da acquisire :			
costo medio	€ <u>6,75</u> / mq.	per complessivi mq. 53.613,00	= € <u>362.021,00</u>

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€	-
e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€	-

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**  
( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

€ **1.061.300,87**

**f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( comprensivo delle spese generali)**

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo ( vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)	€	1.745.609,86
f.2) - importo lavori di completamento risultante da relazione tecnica e stima preliminare n. ----- di prot. del -----	€	112.768,53

**TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
( f.1 + f.2 )

€ **1.858.378,39**

**g) ALTRE SPESE ( da specificare )**

.....	€	-
.....		

**TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )**

€ **2.919.679,26**