



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA COMMERCIALE “D1” LOCALITA' TRINITA' - FONTANELLE

ATTI DI APPROVAZIONE : **DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998**
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2014

Li 21.08.2014

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ciro ESPOSITO

ENTRATA

(P.I.P. Trinità)

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :superficie insediabile complessivamente
di cui :mq. a.1) cessioni in diritto di proprietà :mq. a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di
atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- ricavi complessivi :

mq. € a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mq. mq. 0 x € / mq. = € a.2) cessioni in diritto di superficie :mq. a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di
atti esecutivi :

- superficie complessiva :
- ricavi complessivi :

mq. € a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
cessioni in diritto di superficie :

- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione
con il presente atto:

mq. determinatomq. 0 x € / mq. = € **TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)****€ 1.648.328,12****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

(legge:.....)

In dipendenza decreto n:..... del.....

decreto n:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)

quota a carico del Comune

€ **TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)****€ 1.648.328,12**

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva : mq. **57.551**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. _____ € -

d.2) costo aree ancora da acquisire :
costo medio € **14,77** / mq. per complessivi mq. **57.551** = € **850.304,00**

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1) € -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2) € -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI

(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 850.304,00

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione. € -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :
- importo lavori risultante da progetto generale approvato con delibera di G.C. n. 72 del 29/04/2005 € **798.017,05**

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

(f.1 + f.2)

€ 798.017,05

g) ALTRE SPESE (da specificare)

..... € -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 1.648.321,05