



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “ S. ANTONIO ” - Comparto “B”

ATTI DI APPROVAZIONE : **DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996**
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2014

li, 21.08.2014

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ciro ESPOSITO

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:

superficie e volume insediabili complessivamente
di cui :

mq. **10.345,40**
mc. **22.068,00**

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. -

volume complessivo :

mc. -

- ricavi complessivi :

mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

= € -

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :

mq. -

- volume complessivo :

mc. -

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

= € -

a.2) cessioni in diritto di superficie :

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. **10.345,40**

- volume complessivo :

mc. **22.068,00**

- ricavi complessivi :

mc. 22.068,00 x € / mc. **36,88**

= € **813.867,84**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
cessioni in diritto di superficie (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000)

- superficie complessiva :

mq. -

- volume complessivo :

mc. -

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

= € -

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ 813.867,84

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE

(legge:.....)

€ -

decreto n.:..... del.....

In dipendenza

decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)

quota a carico del Comune

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

€ 813.867,84

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

Superficie complessiva lotti edificabili : mq. **10.345,40**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi
per complessivi mq. 0,00 € -

d.2) costo aree ancora da acquisire :
costo medio € 25,00 / mq. per complessivi mq. 10.345,40 = € 258.635,00

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE
CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1) € -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2) € -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI

(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 258.635,00

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali
perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato
di regolare esecuzione. _____

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :
- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato € 555.300,22

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)

€ 555.300,22

g) ALTRE SPESE (da specificare)

.....
..... € -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 813.935,22