



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “ S. ANTONIO ” - Comparto “A”

ATTI DI APPROVAZIONE : **DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996**
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2014

li, 21.08.2014

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. ____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ciro ESPOSITO

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:

superficie e volume insediabili complessivamente
di cui :

mq. **14.700,10**
mc. **26.544,31**

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. **7.204,50**

volume complessivo :

mc. **10.773,00**

- ricavi complessivi :

mc 10.773,00 x € / mc. **79,24**

= **€ 853.652,52**

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :

mq. **-**

- volume complessivo :

mc. **-**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

= **€ -**

a.2) cessioni in diritto di superficie :

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. **7.495,60**

- volume complessivo :

mc. **15.771,31**

- ricavi complessivi :

mc. 15.771,31 x € / mc. **71,98**

= **€ 1.135.218,89**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
cessioni in diritto di superficie : (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000)

- superficie complessiva :

mq. **-**

- volume complessivo :

mc. **-**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mc 0,00 x € / mc. **0,00**

= **€ -**

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ 1.988.871,41

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE

(legge:.....)

€ -

decreto n.:..... del.....

In dipendenza

decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)

quota a carico del Comune

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

€ 1.988.871,41

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

| | | | |
|---|-----|------------------|--------------|
| Superficie complessiva lotti edificabili : | mq. | 14.700,10 | |
| d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. | | 0,00 | € - |
| d.2) costo aree ancora da acquisire : | | | |
| costo medio € 25,00 / mq. per complessivi mq. 14.700,10 | | = | € 367.502,50 |

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

| | |
|--|-----|
| e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1) | € - |
| e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2) | € - |

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI

(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 367.502,50**f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)**

| | |
|---|----------------|
| f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione : | |
| - importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione. | € - |
| f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione : | |
| - importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato | € 1.621.400,38 |

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)**€ 1.621.400,38****g) ALTRE SPESE (da specificare)**

.....

 € -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)**€ 1.988.902,88**