



# **Città di Sala Consilina**

*Provincia di Salerno - C.A.P. 84036*

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

**AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA**

## **PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “ S. ANTONIO ” - Comparto “A”**

ATTI DI APPROVAZIONE : **DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996**  
**DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997**

### **QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2014**

li, 21.08.2014

IL TECNICO INCARICATO  
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO  
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ciro ESPOSITO

**a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:**

superficie e volume insediabili complessivamente  
di cui :

mq. **14.700,10**  
mc. **26.544,31**

**a.1) cessioni in diritto di proprietà :**

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti  
esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. **7.204,50**

volume complessivo :

mc. **10.773,00**

- ricavi complessivi :

mc 10.773,00 x € / mc. **79,24**

= **€ 853.652,52**

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione  
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :

mq. **-**

- volume complessivo :

mc. **-**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di  
cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

= **€ -**

**a.2) cessioni in diritto di superficie :**

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti  
esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. **7.495,60**

- volume complessivo :

mc. **15.771,31**

- ricavi complessivi :

mc. 15.771,31 x € / mc. **71,98**

= **€ 1.135.218,89**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per  
cessioni in diritto di superficie : (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000 )

- superficie complessiva :

mq. **-**

- volume complessivo :

mc. **-**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di  
cessione determinato con il presente atto:

mc 0,00 x € / mc. **0,00**

= **€ -**

**TOTALE RICAVI ( A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2 )**

**€ 1.988.871,41**

**b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

( legge:..... )

**€ -**

decreto n.:..... del.....

In dipendenza

decreto n.:..... del.....

**c) ALTRE ENTRATE ( da specificare)**

quota a carico del Comune

**TOTALE GENERALE ENTRATA ( a + b + c )**

**€ 1.988.871,41**

**d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)**

Superficie complessiva lotti edificabili :	mq.	<b>14.700,10</b>	
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq.		0,00	€ -
d.2) costo aree ancora da acquisire :			
costo medio € 25,00 / mq. per complessivi mq. 14.700,10		=	€ 367.502,50

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati ( per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€ -
e.2 da liquidare ( per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€ -

**TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI**

( d.1 + d.2 + e.1 + e.2 )

**€ 367.502,50****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree )**

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :	
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.	€ -
f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :	
- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato	€ 1.621.400,38

**TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE ( f1 + f2 )****€ 1.621.400,38****g) ALTRE SPESE ( da specificare )**

.....  
 .....  
 .....  
 € -

**TOTALE GENERALE USCITA ( d + e + f + g )****€ 1.988.902,88**