



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “ CAPPUCCINI”

ATTI DI APPROVAZIONE : **DELIBERA CONSILIARE N° 23 del 09.02.1995**
DECRETO SINDACALE N° 51 del 22.10.1998

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2014

li, 21.08.2014

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

V° IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ciro ESPOSITO

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :

superficie e volume insediabili complessivamente
di cui :

mq. **18.672,00**
mc. **37.569,00**

a.1) cessioni in diritto di proprietà :

mq. **14.097,00**
mc. **29.278,00**

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. **11.662,00**

volume complessivo :

mc. **23.550,00**

- ricavi complessivi :

mc. 23.550,00 x € / mc. **71,535**

= **€ 1.684.645,99**

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :

mq. **2.435,00**

- volume complessivo :

mc. **5.728,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mc. 5.728,00 x € / mc. **71,535**

= **€ 409.751,69**

a.2) cessioni in diritto di superficie :

mq. **4.575,00**
mc. **8.291,00**

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000) :

- superficie complessiva :

mq. **4.575,00**

- volume complessivo :

mc. **8.291,00**

- ricavi complessivi :

mc. 8.291,00 x € / mc. **66,051**

= **€ 547.627,92**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
cessioni in diritto di superficie :

- superficie complessiva :

mq. **0,00**

- volume complessivo :

mc. **0,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. **66,051**

= **€ -**

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ 2.642.025,60

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE

(legge:.....)

€ -

decreto n.:..... del.....

In dipendenza

decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)

€ -

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

€ 2.642.025,60

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

superficie complessiva : mq. **18.672,00**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. _____ € -

d.2) costo aree ancora da acquisire :
costo medio € 25,15 / mq. per complessivi mq. 18.672,00 = € 469.600,80

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1) € -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2) € -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI

(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 469.600,80

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione. € -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :
- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato ai sensi dell'art. 8 della legge 10-12-1981, n. 741 € 2.172.424,80

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)

€ 2.172.424,80

g) ALTRE SPESE (da specificare)

..... € -
.....

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 2.642.025,60