

**Comune di Sala Consilina**

**Provincia di Salerno**

rep.n° \_\_\_\_\_

Anno \_\_\_\_\_

**ATTO DI AFFRANCAZIONE LIVELLO**

**(ART. 971 E 972 C.C. LL 607/66 E 1138/70)**

\* \* \* \* \*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di

Sala Consilina (SA) abilitato a rogare il presente atto in forza dell'art. 97 del

D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dello Statuto Comunale, senza assistenza di

testimoni per espressa e concorde rinuncia dei componenti con il mio assenso

sono presenti:

- **per il Comune** di Sala Consilina

l'ing. Attilio De Nigris nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale previamente

dichiara di agire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del comune di Sala Consilina C.F. 00502010655, che

rappresenta in nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica munito dei più

ampi poteri per il presente atto in forza dell'art. 107 del D.lgs 18.08.2000 n.

267.

- **per la parte affrancante:**

Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a

\_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

il quale di essere proprietario/comproprietario, nonché possessore attuale

con l'intestazione di livellario/a, del fondo ubicato nel Comune di Sala Consilina

individuato in catasto al foglio \_\_\_\_\_ particella n° \_\_\_\_\_ della complessiva

estensione di mq \_\_\_\_\_.

I componenti, dandosi innanzi a me, ufficiale rogante, espresso e reciproco atto di voler riconoscere (anche in via transattiva) i diritti e i doveri a ciascuno spettanti, manifestano la loro volontà di addivenire alla stipula del presente accordo.

**PREMESSO :**

- che il sig. \_\_\_\_\_ ha richiesto l'affrancazione del livello gravante sulla proprietà, individuata nel NCT del Comune di Sala Consilina al Foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_
- che il Comune di Sala Consilina è beneficiario del canone di natura enfiteutica gravante sul terreno sopra descritto;
- che l'affrancazione del canone di legittimazione si configura come diritto potestativo, che l'interessato ha facoltà di esercitare in qualsiasi momento mediante il versamento del capitale d'affranco;
- che il sig. \_\_\_\_\_ risulta proprietario a seguito di acquisto/donazione/successione effettuato con atto pubblico del \_\_\_\_\_ per notaio \_\_\_\_\_ e registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ Vol \_\_\_\_\_
- che con delibera di C.C., n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, si disponeva di affrancare il terreno di che trattasi;
- che con determina dirigenziale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva stabilito il capitale d'affranco;
- che per tale immobile risulta eseguito il pagamento dei canoni maturati ed ancora non prescritti ai sensi dell'art. 2948 cod., nonché del capitale d'affranco;

- che il sig. \_\_\_\_\_, come sopra generalizzato, ha provveduto al versamento dei diritti di segreteria per la stipula del presente atto per € \_\_\_\_\_, giusta ricevuta del \_\_\_\_\_ nonchè al versamento di € 50,00 per spese istruttorie

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 PREMESSA**

- Il Comune di Sala Consilina, come sopra rappresentato, dichiara di affrancare a favore del sig. \_\_\_\_\_, che accetta, il canone gravante sul terreno del quale il medesimo la cui descrizione, meglio indicata nei punti precedenti, comprensiva di consistenza, dati catastali e planimetria catastale, che si allega al presente atto, si abbia qui per interamente riprodotta e trascritta.
- Il Comune di Sala Consilina, come sopra rappresentato, libera l'immobile in oggetto dall'onere del pagamento del canone annuo di natura enfiteutica riconoscendo il fondo stesso come affrancato.
- Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, autorizzano la trascrizione e la voltura del presente atto.

#### **ART: 2 DICHIARAZIONI URBANISTICHE**

Il Comune di Sala Consilina, come sopra rappresentato, dichiara che non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici comunali, successivamente al rilascio da parte del competente ufficio comunale del certificato di destinazione urbanistica in data \_\_\_\_\_, che in originale, previa lettura da me datane alle parti, si allega sotto la lettera \_\_\_\_\_.

#### **ART.3 REGIME FISCALE**

Il presente atto è esente da tasse di bollo e di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2, 1° comma, della legge 1.12.1981, n.692.

**ART. 4 SPESE**

Le spese del presente atto si convengono a carico della parte affrancante.

**ART. 5 STATO CIVILE E/O REGIME PATRIMONIALE**

Il Sig. \_\_\_\_\_ dichiara di non essere coniugata oppure di essere coniugata in regime di separazione/comunione legale.

Il presente atto, steso integralmente a mia cura, scritto per intero da persona di mia fiducia con sistema elettromeccanografico io, \_\_\_\_\_ - Segretario Generale del Comune di Sala Consilina, nell'esercizio del mio potere di rogare atti nei quali sia parte il Comune ho pubblicato mediante lettura datane ai comparenti che lo approvavano, occupa n° \_\_\_\_\_ fogli per \_\_\_\_\_ intere facciate e la \_\_\_\_\_ ^ sin qui viene da me letto al comparente e dagli attestanti che riconosciutolo conforme alla loro volontà dichiarano di approvarlo e sottoscriverlo con me.

Per il COMUNE

Per la parte affrancante

Ing. Attilio De Nigris

L'ufficiale rogante

Segretario Generale del Comune di Sala Consilina