



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE

*** COPIA ***

numero 35 del 21-07-2014

SEDUTA: straordinaria - CONVOCAZIONE: seconda

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI COMUNALI AD ENTI ED ASSOCIAZIONI.

L'anno duemilaquattordici addì ventuno del mese di Luglio con inizio alle ore 20:00 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Assente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	PINTO ERMINIA	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 14 - ASSENTI: 3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ESPOSITO CIRO che provvede alla redazione del presente verbale

Il **PRESIDENTE** introduce l'argomento.

Il Consigliere **SANTORIELLO** Michele relaziona rappresentando che il regolamento in esame prevede tra l'altro l'Istituzione dell'Albo comunale delle Associazioni che perseguono finalita' nell'interesse della comunita' per fini civili, sociali culturali e quant'altro. Spiega le modalita' di presentazione delle istanze ed i requisiti di cui le varie associazione devono essere in possesso.

Il Consigliere **CARDANO** preannuncia il proprio voto favorevole a condizioni che il regolamento preveda che le Associazioni assegnataria dell'immobile restituiscano lo stesso nelle medesime condizioni in cui si trova al momento della concessione, con un regolare verbale di consegna

Il Consigliere **SANTORIELLO** assicura che cio' e' gia' previsto all'art.16 del Regolamento.

Si da' atto che si e' allontanata dall'aula il consigliere Olga Farina per cui il numero si e' ridotto a 14.

Il Consigliere **PINTO** Erminia rileva che il regolamento favorisce le associazioni da piu' tempo esistenti nel territorio. Ritiene invece che bisognerebbe adottare un criterio meritocratico, perche' vi sono associazioni, anche se nuove, che sono state incisive sul territorio, per cui dare un diritto di prelazione in base all'anzianita' di presenza puo' essere limitante per le associazioni piu' giovani. Propone quindi di modificare l'art.4 del Regolamento in tal senso. In merito all'articolo 9, chiede di conoscere come avviene la concessione alle associazioni che perseguono scopi di lucro.

Il Consigliere **SANTORIELLO** precisa che vi sara' un canone di locazione determinato dal competente Ufficio tecnico, poi in funzione delle finalita' dell'associazione o fondazione verranno applicate riduzioni fino al cento per cento.

Il Consigliere **SANTARSIERE** riprende quanto affermato dalla consigliera Pinto, ritenendo che tali attivita' debbano corrispondere una quota diversa al Comune rispetto alle associazioni che non hanno scopo di lucro. Non ritiene opportuno porre a carico delle associazioni che utilizzano i locali, oltre il canone anche la pulizia delle aree circostanti.

Il Consigliere **COLUCCI** crede che sia troppo lunga la durata di concessione fissata in anni due dal Regolamento. Relativamente al requisito soggettivo previsto all'art.10 ritiene che così come formulato, non consente la concessione ad associazioni dilettantistiche che subiscono trasformazioni giuridiche diverse, ma con i medesimi requisiti oggettivi di ente senza scopo di lucro, così come per associazioni che decidono di riunirsi in consorzio per l'utilizzo di impianti sportivi e l'assegnazione di aree per la realizzazione di impianti. Propone quindi di aggiungere all'art.10 del Regolamento che possono usufruire di assegnazioni di immobili oltre le Associazioni anche i Consorzi di Associazioni.

Il Consigliere **GALIANO** Michele si dichiara d'accordo con quanto detto dal consigliere Pinto circa il criterio di assegnazione ritenendo che l'anzianità penalizza la meritorietà. Invita ad adottare dei parametri per dare un segnale di trasparenza ed evitare il proliferare di associazioni "inutili".

Il **SINDACO CAVALLONE**, propone un emendamento al secondo comma dell'art.3 del Regolamento ad oggetto "Requisiti per l'iscrizione all'Albo" al quale verrebbe aggiunto *"in fase di prima applicazione possono essere iscritte all'Albo le Associazioni già costituite alla data del 1^a Luglio 2014"*.

Non vi sono altri interventi.

Il **PRESIDENTE** pone quindi in votazione gli emendamenti presentati ed illustrati nel corso del dibattito:

Emendamenti proposti dal Consigliere **PINTO**.

Primo emendamento: ART.4 -1^a COMMA-3^aPUNTO- *Eliminare le parole "con riferimento qualora possibile almeno all'ultimo triennio anteriore la proposizione della domanda"*

Secondo emendamento: ART.9 -1^a COMMA-*(nella parte ove è prevista la concessione anche a Società Sportive) – Aggiungere: Per le Società sportive che non hanno scopo di lucro viene applicato un parametro di riduzione diverso rispetto all'associazione con scopo di lucro.*

Terzo emendamento: ART.12 -1^aCOMMA- *Eliminare le parole "quali ad esempio, la durata minima pregressa dell'attività sociale propria dell'Associazione"*

Con voti favorevoli unanimi dei 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge, si approvano gli emendamenti proposti dal Consigliere Pinto .

Emendamenti proposti dal Consigliere COLUCCI

Primo emendamento: ART.8 – 1^ Comma- lettera a) – Aggiungere “Consorzi di Associazioni e Societa’ Sportive Dilettantistiche a.r.l.”

Secondo emendamento: ART.10 – 1^ Comma dopo le parole “Associazioni” aggiungere le parole “Consorzi di Associazioni e Societa’ Sportive Dilettantistiche a.r.l.”

Con voti favorevoli unanimi dei 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge, si approvano gli emendamenti proposti dal Consigliere Colucci.

Successivamente il Consigliere **COLUCCI** chiede chiarimenti circa la composizione della Commissione comunale incaricata della valutazione delle istanze che perverranno in particolare chiede di conoscere se vi e’ il responsabile del procedimento. Ritiene che se vi e’ un responsabile del procedimento non ha ragione di esistere la commissione costituita da dipendenti comunali.

Il Segretario comunale fornisce chiarimenti in merito alle richieste del Consigliere Colucci.

Emendamento proposto dal Sindaco CAVALLONE

All’art.3- Comma 2- si aggiunge “*in fase di prima applicazione possono essere iscritte all’Albo le Associazioni gia’ costituite alla data del 1^ Luglio 2014*”.

Con voti favorevoli unanimi dei 14 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge, si approva l’emendamento proposto dal Sindaco Cavallone

Si da’ atto che che si e’ allontanato dall’aula il Consigliere Cardano per cui il numero dei presenti si e’ ridotto a 13.

Emendamento proposto dal Consigliere SANTARSIERE

All'art.20 –Comma 2 – secondo punto eliminare le parole “ e delle eventuali aree a verde circostanti”.

Con voti favorevoli unanimi dei 13 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,si approva l'emendamento proposto dal Consigliere Santarsiere

IL PRESIDENTE, quindi, pone in votazione il Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti e Associazioni, nel testo definitivo conseguente all'accoglimento degli emendamenti come sopra riportati.

Voti a favore n.13, su 13 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, resi nei modi e termini di legge,

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 8 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n 267 il quale sancisce che “I comuni , anche su base di quartiere o di frazione, valorizzano le libere forme associative e promuovono organismi di partecipazione popolare all'amministrazione locale;

Precisato che è adempimento irrinunciabile dell'Ente Locale rendere effettivi i principi enunciati dalla Costituzione Italiana e dalle leggi che si ispirano alla partecipazione democratica dei cittadini alla vita pubblica nonché dalle norme statutarie proprie;

Dato atto che nella nostra comunità vi hanno sede tante Associazioni che operano nei più svariati campi del tessuto sociale, dal settore culturale a quello più propriamente sociale, sportivo, ricreativo, ecc..

Ravvisata la necessità di censirle onde poterle effettivamente riconoscere ed offrire loro pari opportunità organizzative e di partecipazione alla gestione della vita pubblica;

Vista la Legge n°241 del 7 agosto 1990, avente per oggetto: “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e in particolare l'articolo 12 che stabilisce l'obbligatorietà per gli enti pubblici della fissazione dei criteri e delle modalità di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone enti pubblici e privati;

Atteso che il Comune di Sala Consilina dispone di alcuni locali comunali che, ai fini di favorire lo sviluppo dell'associazionismo e dell'aggregazione fra le varie fasce sociali, possono essere concessi in uso alle associazioni locali;

Dato atto che si rende necessario provvedere all'approvazione di un Regolamento che ne disciplini l'uso e le modalità di concessione;

Visto il Regolamento allegato al presente atto composto da n° 23 articoli;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

Ritenuto dover deliberare a riguardo al fine di recepire le innovazioni normative intervenute nella materia di discussione;

Con la votazione sopra riportata,

DELIBERA

1)di istituire l'Albo Comunale delle Associazioni del Comune di Sala Consilina;

2)di approvare il "Regolamento comunale per la concessione di beni immobili comunali ad Enti e Associazioni, formato da n.23 articoli, allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale, rielaborato nella sua stesura definitiva per effetto degli emendamenti approvati e sottoriportati:

ART.3- 2^ Comma – viene aggiunto ***“in fase di prima applicazione possono essere iscritte all’Albo le Associazioni già costituite alla data del 1^ Luglio 2014***

ART.4 –1^ COMMA-3^PUNTO- Sono eliminate le parole ***“con riferimento, qualora possibile, almeno all’ultimo triennio anteriore la proposizione della domanda”***

ART.9 –1^ COMMA-(nella parte ove e' prevista la concessione anche a Società Sportive) – Viene aggiunto: ***“Per le Società sportive che non hanno scopo di lucro viene applicato un parametro di riduzione diverso rispetto all’associazione con scopo di lucro”***.

ART.8 – 1^ Comma- lettera a) – Viene aggiunto ***“Consorzi di Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche a.r.l.”***

ART.10 – 1^ Comma dopo le parole ***“Associazioni”*** viene aggiunto ***“Consorzi di Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche a.r.l.”***

ART.12 –1^COMMA- Sono eliminate le parole ***“quali ad esempio, la durata minima pregressa dell’attività sociale propria dell’Associazione***

Art.20 – 2^ Comma – secondo punto sono eliminate le parole “ ***e delle eventuali aree a verde circostanti***”.

3)di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Affari Generali e Istituzionali dell'Ente per l'adozione dei rispettivi conseguenti adempimenti.

PARERI:

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, per quanto di competenza.

Li, 16/7/2014

IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Dott. Ciro Esposito

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, per quanto di competenza.

Li,16/7/2014

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Ing. Attilio De Nigris

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescitta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 4/8/2014

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 4/8/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
