



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **64** del **13-05-2014**

OGGETTO:

VARIANTE OPERE DI MIGLIORIE LAVORI DI "COMPLETAMENTO AREA CIMITERIALE 3° STRALCIO"

L'anno duemilaquattordici addì tredici del mese di Maggio alle ore 13:45 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOZZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale ESPOSITO CIRO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 28.09.2011 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di completamento area cimiteriale 3° stralcio, redatto dal geom. dell'Area Tecnica Rolando ESPOSITO, che evidenzia una spesa complessiva pari ad € 1.360.000,00 di cui € 999.470,52 per lavori ed € 360.529,48 per somme a disposizione dell'amministrazione;

-che a seguito di esperimento di gara pubblica, con determina dirigenziale n. 137, del 05.06.2012, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso provvedimento, i lavori di "Completamento area cimiteriale 3° stralcio" sono stati aggiudicati all'ATI GEO CANTIERI del geom. LEO Luigi e l'impresa ADINOLFI Giovanni s.r.l. con sede in Sala Consilina via C. Pisacane n. 7/bis;

-che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 208 del 17.09.2012 si è proceduto alla rimodulazione del quadro economico post-gara con le seguenti risultanze economiche:

QUADRO ECONOMICO POST GARA

LAVORI		
A1) Lavori edili soggetti a ribasso		€ 973.160,03
A1.1) Ribasso d'asta 19%		€ 184.900,41
A1.2 Importo al netto del ribasso (escluso oneri di sicurezza)		€ 788.259,62
A2) Oneri di sicurezza		€ 26.310,49
Totale Lavori (A)		€ 814.570,11
A3) Importo Migliorie Offerte (indicate nelle giustificazioni)	€ 225.491,15	
Somme a disposizione		
B1) Lavori in economia		€ 41.858,06
B2) Rilievi, accertamenti, indagini		€ -
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B4) Imprevisti		€ 49.973,53
B5) Acquisizione aree immobili		€ -
B6) Accantonamento ex art. 26 comma 4 L.109 /96 (2% su A)		€ -
B7) Competenze tecniche e spese professionisti esterni		€ 60.000,00
B8) Competenze per consulenze (geologo, naturalista, botanico)		€ 18.000,00
B9) Spese per commissioni giudicatrici		€ 10.000,00
B10) Spese per pubblicità -Vers. Aut. di Vig.- dep. genio civile ed altro		€ 7.519,69
B11) Acc. di lab., verifiche, coll. statico e coll. Specialistici		€ 21.000,00
B12) incentivazione interna ex art.18 L.109/94 2% su A1+A2+A3		€ 24.499,23
sommano		€ 232.850,51
B13a) IVA al 10 % su A+B1		€ 85.642,82
B13b) Contributo ex art.10 L.6/81 su B7+ B8+B11 (4% previdenza)		€ 3.960,00
B13c) IVA al 21 % su B2+B3+B7+B8+B10+B11+B13b		€ 25.300,73
B13) Iva e altre imposte totale somma		€ 114.903,55
Totale Somme a Disposizione (B)		€ 347.754,07
TOTALE GENERALE A+B		€ 1.162.324,18
TOTALE PROGETTO ESECUTIVO		€ 1.360.000,00
ECONOMIE DI GARA		€ 197.675,82

-che la Direzione dei Lavori ha evidenziato che durante il corso dei lavori è emersa, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, la necessità di predisporre una perizia di variante;

-che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 189, del 30.09.2013, è stata approvata la perizia di variante n. 1 che evidenzia il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N.1

LAVORI		
A1) Lavori edili soggetti a ribasso		€ 1.020.681,83
A1.1) Ribasso d'asta 19%		€ 193.929,55
A1.2) Importo al netto del ribasso		€ 826.752,28
A2) Oneri di sicurezza		€ 28.399,83
Totale Lavori (A)		€ 855.152,11
A3) Importo Migliorie offerte	€ 225.491,15	
Somme a disposizione		
B1) Lavori in economia		€ 41.858,06
B2) Rilievi, accertamenti, indagini		€ 0,00
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B4) Imprevisti		€ 0,00
B5)Acquisizione aree immobili		€ 0,00
B6)Accantonamento ex art. 26 comma 4 L.109 /96 (2% su A)		€ 0,00
B7)Competenze tecniche e spese professionisti esterni		€ 60.000,00
B8) Competenze per consulenze (geologo, naturalista, botanico)		€ 18.000,00
B9) Spese per commissioni giudicatrici		€ 2.576,17
B10)Spese per pubblicità -Vers. Aut. di Vig.- dep. genio civile ed altro		€ 7.519,69
B11)Acc. di lab., verifiche, coll. statico e coll. Specialistici		€ 21.000,00
B12) incentivazione interna R.U.P. 2% su tot. Lav. A1+A2+A3+B1		€ 25.760,62
sommano		€ 176.714,54
B13a) IVA al 10 % su A+B1		€ 89.701,02
B13b) Contributo ex art.10 L.6/81 su B7+ B8+B11 (4% previdenza)		€ 3.960,00
B13c) IVA al 21 % su B2+B3+B7+B8+B10+B11+B13b		€ 23.741,73
B13) Iva e altre imposte totale somma		€ 117.402,75
Totale Somme a Disposizione (B)		€ 294.117,29
TOTALE GENERALE A+B		€ 1.149.269,40
TOTALE PROGETTO		€ 1.360.000,00
ECONOMIE DI GARA		€ 210.730,60

DATO ATTO:

-che l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di apportare alcune variazioni alle migliori offerte dall'impresa appaltatrice in sede di gara fornendo indicazioni alla Direzione Lavori;

-che la Direzione Lavori, recependo le richieste e le indicazioni dell'amministrazione Comunale, ha predisposto gli elaborati tecnici riguardanti la proposta di modifica delle migliori offerte in sede di gara;

-che le suddette variazioni riportate negli elaborati predisposti dalla Direzione Lavori, pur determinando un modesto incremento di costi pari ad € 327,57 (importo delle migliori offerte in sede di gara € 225.491,15, importo delle migliori a seguito delle variazioni proposte € 225.818,72) sono state preventivamente sottoposte all'impresa appaltatrice che ha firmato per accettazione senza pretendere alcun compenso aggiuntivo;

-che l'onere complessivo per la realizzazione dell'opera risulta finanziato con i proventi delle concessioni cimiteriali, riportata al cap. 2740, int. 2 10 05 01, G.R. 2011, e che le variazioni previste non comportano ulteriori aggravio di spesa per l'Ente;

VISTO gli elaborati predisposti dal Direttori dei Lavori geom. Rolando ESPOSITO, in data 05/05/2014, prot. 13470/2014, costituita dai seguenti elaborati, preventivamente accettati dall'impresa appaltatrice dei lavori e vistati dal R.U.P. geom. Maurizio MONACO:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Grafici delle migliorie;
- Computo metrico estimativo.

DATO ATTO:

-che la suddette variazioni sono state predisposte, dalla Direzione Lavori, tenendo conto di quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale e che le stesse, come indicato nella relazione tecnica illustrativa, sono state redatte nell'ottica di garantire una maggiore funzionalità all'intera area cimiteriale, uniformare la tipologia di interventi, ridurre i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed ampliare le superfici di intervento;

-che le variazioni previste negli elaborati citati in premessa riguardano le sole opere migliorative offerte dalla ditta appaltatrice in sede di gara;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.L.vo 163/2006;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs.vo n.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di prendere atto dei seguenti elaborati redatti dal direttore dei lavori geom. Rolando ESPOSITO, vistati dal R.U.P. geom. Maurizio Monaco e firmati per accettazione dall'impresa appaltatrice dei lavori A.T.I. GEO CANTIERI del geom. LEO Luigi e l'impresa ADINOLFI Giovanni s.r.l. con sede in Sala Consilina via C. Pisacane n. 7/bis, riguardanti la perizia di variante delle opere di migliorie, offerte in sede di gara, relative ai lavori di "completamento area cimiteriale 3° stralcio":
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Grafici delle migliorie;
 - Computo metrico estimativo.
- 2) di approvare, come in effetti approva, la perizia di variante delle opere di migliorie relative ai lavori di "completamento area cimiteriale 3° stralcio", redatta dal geom. dell'Area Tecnica Rolando ESPOSITO, composta dagli elaborati indicati in premessa;
- 3) di dare atto che le variazioni previste non comportano ulteriore aggravio di spesa per l'Ente;
- 4) di dare atto che, per effetto delle variazioni previste, al tempo contrattuale viene aggiunto un ulteriore tempo di gg. 20 (venti) naturali e continuativi, così come indicato nella relazione tecnica illustrativa sopra citata, firmata per accettazione dall'impresa appaltatrice;

PARERI:

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, per quanto di competenza.

Li, 13.05.2014

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

F.to Ing. Attilio DE NIGRIS

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile.

Li, 13.05.2014

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

F.to Dr.Nicola PUGLIA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

ACCERTATA la propria competenza;

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

1. di approvare, per le ragioni indicate nelle premesse, la proposta che precede in tutte le sue parti;
2. di rendere, infine, il presente atto deliberativo, con successiva ed unanime votazione palese, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO FERRARI GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 14.05.2014

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li 14.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-05-2014 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
