



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **57** del **16-04-2014**

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CASA COMUNALE. RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di Aprile alle ore 13:35 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale ESPOSITO CIRO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (in seguito MATTM), Organismo Intermedio del POIn Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico, con le risorse disponibili *per le annualità 2007-2013 vuole finanziare la realizzazione di interventi per* l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà dei Comuni fino a 15.000 abitanti con la misura "interventi di efficientamento energetico degli edifici e utenze energetiche pubbliche o ad uso pubblico" (attività 2.2) e "interventi sulle reti di distribuzione del calore, in particolare da cogenerazione e per teleriscaldamento e teleraffrescamento (attività 2.5)".
- con Decisione della Commissione C (2007)6820 del 20 dicembre 2007, la Commissione Europea ha approvato il Programma Operativo Interregionale "Energie rinnovabile risparmio energetico" (FESR 2007-2013, CCI 2007.IT.16.1.PO.002, (di seguito POIn o Programma);
- in data 21 settembre 2010 il MATTM pubblicò un avviso per la raccolta delle manifestazioni di interesse da parte dei comuni sino a 15.000 abitanti presenti nelle regioni Calabria, Campania, Puglia e Sicilia;
- il suddetto avviso prevedeva un finanziamento a fondo perduto il cui costo totale ammissibile a finanziamento, ad esclusione di eventuali fondi comunali di co-finanziamento, non sia superiore a € 3.000.000,00;
- l'Amministrazione comunale presentò richiesta e relativo progetto relativo alla riqualificazione energetica del fabbricato ospitante la sede Municipale di cui l'Ente Comune è proprietario;
- il progetto dei lavori di riqualificazione casa comunale è stato inserito nel programma triennale dei LL.PP., adottato con delibera di Giunta comunale n. 189 del 15.10.2010;
- con delibera di Giunta comunale n. 226 del 30.11.2010, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il progetto esecutivo dei predetti lavori di riqualificazione casa comunale, redatto dall'Arch. Ing. Fabio Tonti che prevede una spesa complessiva di € **860.331,98** di cui € 679,662,26 a carico del Programma Operativo Interregionale "Energie rinnovabili e risparmio energetico" 2007/2013 ed € 180,669,71 a carico dell'Ente Comune;
- il MATTM in data 24/03/2014 con prot. n. 003841 comunicava l'ammissione a finanziamento del progetto;
- con comunicazione via pec registrata al protocollo dell'Ente al n°5352 del 27/03/2014 veniva convocato il Sindaco all'incontro tra il MATTM ed i comuni ammessi a finanziamento per giorno 1/04/2014;
- da tale incontro è risultato necessario provvedere all'aggiornamento del progetto esecutivo in relazione ai nuovi costi del vigente prezzario "Opere Pubbliche della Regione Campania edizione 2013" ed a specifiche esigenze quale l'aggiornamento della diagnosi energetica dell'edificio;
- è stato riformulato e riaggiornato il progetto esecutivo nell'ambito della spesa totale già oggetto di richiesta di finanziamento e inserito il dettaglio spesa in quadro economico tipo fornito dal MATTM;

DATO ATTO che il progetto esecutivo medesimo rimodulato si compone dei seguenti elaborati:

1. relazione generale;
2. relazione specialistica (diagnosi energetica);
3. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
 - a. piante dello stato di fatto e di progetto;
 - b. prospetti dello stato di fatto e di progetto;
 - c. elaborati grafici impianti;
4. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
5. piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
6. piani di sicurezza e di coordinamento;
7. computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
8. cronoprogramma;
9. elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
10. quadri
 - a. dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
 - b. dei costi della sicurezza;
11. schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

RILEVATO che:

- l'area oggetto di intervento ricade nel territorio comunale di Sala Consilina;
- il progetto esecutivo è conforme agli strumenti urbanistici in vigore;
- trattasi di intervento di manutenzione straordinaria per la quale non è necessaria alcuna variante a tali strumenti urbanistici;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo in data 14.04.2014 a firma del Responsabile del Procedimento, Geom. Vito Antonio Lavista e del suddetto progettista, dal quale si rappresenta la conformità al D.P.R. n. 207/2010, in particolare la completezza degli elaborati previsti dall'art. 25 al 32 ad eccezione di alcuni di essi ritenuti non necessari in funzione alla tipologia di intervento da realizzare;

PRESO ATTO che la spesa è di € **860.331,98**, la cui parte a carico dell'Ente Comune trova copertura mediante l'utilizzo dell'avanzo vincolato derivante da introiti relativi a oneri di costruzione generato nel redigendo conto consuntivo 2013, e da applicare nel corrente bilancio di previsione in corso di elaborazione;

DATO ATTO altresì che il presente intervento è previsto nel programma triennale dei LL.PP. 2013-2015, approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 30.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, sia nello schema di programma triennale dei LL.PP. 2014-2016, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 27.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, rispettivamente ai nn. di ordine 131 e 130;

CONSIDERATO che l'accelerazione dei tempi di finanziamento porta ad una revisione dell'annualità di esecuzione e quindi di iscrizione nel relativo Piano della spesa in questione, con il presente si atto si avanza formale emendamento allo schema di programma già adottato con l'atto deliberativo di cui sopra, anticipando all'annualità 2014 il presente intervento;

ATTESA pertanto l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo suddetto;

ACQUISITI i pareri positivi sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area tecnica e dal Dirigente Area Finanze in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D.L.vo 18/8/2000, n. 267;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 163/2006 nel testo vigente (Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture);
- il Regolamento OO.PP. contenuto nel D.P.R. n. 207/2010;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di riapprovare, come si approva, per i motivi in premessa illustrati, il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione casa comunale redatto dall'Arch.Ing. Fabio Tonti che prevede una spesa complessiva di € **860.331,98** di cui € 679,662,26 a carico del Programma Operativo Interregionale "Energie rinnovabili e risparmio energetico" 2007/2013 ed € 180,669,71 a carico dell'Ente;
2. di dichiarare il progetto esecutivo in parola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
3. con il presente si atto si avanza formale emendamento allo schema di programma già adottato con l'atto deliberativo di cui sopra, anticipando all'annualità 2014 il presente intervento; di dare atto che il suddetto progetto esecutivo, comporta una spesa complessiva stimata in € 860.331,98, specificato con il seguente

QUADRO ECONOMICO

Format quadro economico - Art. 16 DPR 207/2010					
A)	SOMME A BASE D'ASTA	Linea 2.2	Linea 2.3	Linea 2.5	Tot.
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia				
	a		€		€
	a.1.1corp	€ 552.067,91		€ -	552.067,91
	o				€
	a	€	€	€	
	a.1.2misu		€ -	€ -	
	ra				
	in	€	€	€	€
	a.1.3econ		€ -	€ -	552.067,91
	omia				,91

				€	
Totale		€ 552.067,91	€ -	€ -	552.067,91
<i>Incidenza percentuale linea di attività sul totale</i>		100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
				€	
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 92.900,31	€ -	€ -	92.900,31
				€	
TOTALE LAVORI		€ 644.968,22	€ -	€ -	644.968,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE					
		Linea 2.2	Linea 2.3	Linea 2.5	Tot.
				€	
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 23.489,33	€ -	€ -	23.489,33
				€	
	1.1 <i>lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</i>	€ 23.489,33	€ -	€ -	23.489,33
				€	
	1.2 <i>servizi e forniture in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</i>	-	€ -	€ -	-
				€	
2.	Rilievi, accertamenti e indagini (incl. diagnosi, stima emissioni ex ante, stima emissione ex post, certificazione energetica, monitoraggio)	€ 4.511,69	€ -	€ -	4.511,69
				€	
	2.1 <i>diagnosi</i>	€ 1.203,11	€ -	€ -	1.203,11
				€	
	2.2 <i>stima emissioni ex ante ed ex post</i>	€ 1.804,68	€ -	€ -	1.804,68
				€	
	2.3 <i>certificazione energetica</i>	€ 1.503,90	€ -	€ -	1.503,90
				€	
	2.5 <i>monitoraggio</i>	€ -	€ -	€ -	-
				€	
	2.6 <i>indagini geologiche e geotecniche a carico del progettista</i>	€ -	€ -	€ -	-
				€	
	2.7 <i>altro (incluse indagini geologiche non a carico del progettista)</i>	€ -	€ -	€ -	-
				€	
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)	€ -	€ -	€ -	-
				€	
4.	Imprevisti	€ 33.961,06	€ -	€ -	33.961,06
				€	
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -	€ -	-
				€	
	5.1 <i>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</i>	€ -	€ -	€ -	-
				€	

		€		€	-	€	-	€
	5.2 Oneri a scarica ove di pertinenza	-	-	-	-	-	-	-
		€		€	-	€	-	€
	6. Accantonamento art. 133, commi 3 e 4 DLgs 163/06	-	-	-	-	-	-	-
		€		€	-	€	-	€
	7. Spese art. 90 c. 5 - art. 92, c. 7-bis, spese tecniche progettazione, attività preliminari, coordinamento sicurezza, conferenze di servizi, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 92, c. 5	€	50.540,87	€	-	€	-	50.540,87
	7.1 spese di cui all'art. 90, comma 5 DLgs 163/06 (assicurazione progettista)	-	-	-	-	-	-	-
	7.2 spese di cui all'art. 92, comma 7-bis DLgs 163/06 (assicurazione dipendenti)	-	-	-	-	-	-	-
	7.3 spese tecniche relative alla progettazione	-	-	-	-	-	-	-
	7.4 attività preliminari	-	-	-	-	-	-	-
	7.5 coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	-	-	-	-	-	-	-
	7.6 conferenze di servizi	-	-	-	-	-	-	-
	7.7 direzione lavori	€	19.249,88	€	-	€	-	19.249,88
	7.8 coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	15.038,98	€	-	€	-	15.038,98
	7.9 assistenza giornaliera e contabilità	€	3.354,01	€	-	€	-	3.354,01
	7.10 incentivo art. 92, comma 5 DLgs 163/06	€	12.898,00	€	-	€	-	12.898,00
	8. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	1.253,57	€	-	€	-	1.253,57
	9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	5.000,00	€	-	€	-	5.000,00
	10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	2.000,00	€	-	€	-	2.000,00

					€	
	10.1	spese per pubblicità di gara	€	2.000,00	€ - € -	2.000,00
						0
						€
	10.2	spese per interventi informativi e pubblicitari obbligatori destinati al pubblico (ex artt. 8-9 Reg. (CE) 1828/2006)	€	-	€ - € -	-
						€
	10.3	spese per promozione risultati	€		€ - € -	-
						€
	11.	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	6.015,00	€ - € -	6.015,00
						0
						€
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		€	126.771,52	€ - € -	126.771,52
						€
	12.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	88.592,24	€ - 0	88.592,24
						€
	12.1	IVA lavori (10%)	€	64.496,82	€ - € -	64.496,82
						€
	12.2	IVA b.1, b.2, b.3, b.5, b.6, b.8, b.9 e b.10 (da calcolare per le singole voci al 21% o 22% in funzione del momento di emissione della fattura)	€	17.719,22	€ - € -	17.719,22
						€
	12.3	IVA b.4 come dovuta	€	3.396,11	€ - € -	3.396,11
						€
	12.3.1	IVA imprevisti al 10% ove di pertinenza	€	3.396,11	€ - € -	3.396,11
						€
	12.3.2	IVA imprevisti al 22% ove di pertinenza	€	-	€ - € -	-
						€
	12.4	IVA b.5 ove di pertinenza (10%)				-
						€
	12.5	IVA b.7 + b.11 (da calcolare per le singole voci al 21% o 22% in funzione del momento di emissione della fattura)	€	-	€ - € -	-
						€
	12.6	C.N.P.A.I.A. sulle voci b.2, b.7, b.11 ove di pertinenza (4%)	€	2.442,70	€ - € -	2.442,70
						€
	12.7	IVA su b.12.6 (da calcolare per le singole voci al 21% o 22% in funzione del momento di emissione della fattura)	€	537,39	€ - € -	537,39
						€
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	215.363,76	€ - € -	215.363,76
						€
	Totale Q.E.		€	860.331,98	€ - € -	€

Finanziamento POI Energia (€)	€	679.662,26	79,00 %
Cofinanziamento Ente Locale (€)	€	180.669,71	21,00 %

DELIBERA

1. di riapprovare, come si approva, per i motivi in premessa illustrati, il progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione casa comunale redatto dall'Arch.Ing. Fabio Tonti che prevede una spesa complessiva di € **860.331,98** di cui € 679,662,26 a carico del Programma Operativo Interregionale "Energie rinnovabili e risparmio energetico" 2007/2013 ed € 180,669,71 a carico dell'Ente;
2. di dichiarare il progetto esecutivo in parola parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;
3. con il presente si atto si avanza formale emendamento allo schema di programma già adottato con l'atto deliberativo di cui sopra, anticipando all'annualità 2014 il presente intervento; di dare atto che il suddetto progetto esecutivo, comporta una spesa complessiva stimata in € 860.331,98.

<p align="center">IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA</p> <p>VISTA proposta di deliberazione sopra indicata; VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;</p> <p align="center">ESPRIME PARERE POSITIVO</p> <p>di regolarità TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.</p>	<p align="center">IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE</p> <p>VISTA proposta di deliberazione sopra indicata; VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;</p> <p align="center">ESPRIME PARERE POSITIVO</p> <p>di regolarità CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.</p>
<p align="center">IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA <i>F.to Ing. Attilio DE NIGRIS</i></p> <p align="center">Li 16/4/2014_</p>	<p align="center">IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE <i>F.to Dr. Nicola PUGLIA</i></p> <p align="center">Li 16/4/2014</p>

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

ACCERTATA la propria competenza;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

1. di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la proposta che precede in tutte le sue parti;
2. di rendere, infine, il presente atto deliberativo - con successiva ed unanime votazione palese - immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO FERRARI GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 17/4/2014

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li, 17/4/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-04-2014 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
