



Citta' di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Ordinanza n. 10

Anno 2014

OGGETTO: ordinanza di sgombero per fini di sicurezza pubblica e privata di unità immobiliare facente parte di un fabbricato sito alla via Cavour snc. Di proprietà coniugi Petrazzuolo Antonio e Granata Carmela.

IL SINDACO

VISTA la segnalazione dell'Ufficio Tecnico di questo Comune n. 8595 del 27.05.2014 dalla quale risulta che personale del citato ufficio, unitamente a personale del locale Comando di Polizia Municipale, in data 27/05/2014 è intervenuto presso un fabbricato sito nel centro storico cittadino, precisamente in via Cavour, in quanto poco prima si era verificato l'improvviso crollo di un solaio in una delle unità immobiliari del citato immobile, di proprietà dei sigg. Petrazzuolo Antonio, nato a Sala Consilina il 26.10.1963, e Granata Carmela, nata a Sala Consilina il 18.09.1964, entrambi residenti a Sala Consilina alla via Cavour sn.;

RILEVATO che, in sede di sopralluogo, nell'unità immobiliare ubicata all'ultimo piano del fabbricato ispezionato, attualmente adibita ad abitazione della famiglia del sig. Di Santi Giuseppe (nato a Polla il 26.11.1979) si è riscontrato il crollo di una parte del solaio (alcune pignatte di argilla e l'intonaco sottostante) del locale destinato a cucina /pranzo con conseguente accatastamento del materiale crollato sul solaio di interpiano;

Che, stante alla relazione tecnica surrichiamata, il fabbricato si sviluppa su vari livelli ed è costituito da muratura portante in pietra e solai a struttura mista in c.a. e laterizi mentre la copertura in parte è a tetto ed in parte è a terrazzo;

Che, sulla scorta di quanto rilevato dal personale comunale e dagli stessi Vigili del Fuoco del Distaccamento di Sala Consilina, fatti intervenire in loco dal personale di P.M. presente, è verosimile che il crollo determinatosi sia da addebitare a fenomeni di infiltrazioni d'acqua piovana proveniente dalla terrazza sovrastante;

PRESO ATTO che attualmente l'unità immobiliare è occupata (a titolo di locazione) dalla famiglia Di Santi Giuseppe, composta da n. 5 persone di cui 3 bambini;

Che l'inidoneità strutturale del locale cucina /pranzo, che di fatto e in diritto si ripercuote in termini di sicurezza per la pubblica e privata incolumità, non consente l'uso dell'unità immobiliare in questione fin quando non verranno adottati tutti gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza strutturale dell'appartamento;

PRESO ATTO che il personale intervenuto ha ordinato, in attesa dell'adozione degli atti previsti dalla legge, l'immediato sgombero dell'appartamento al fine di prevenire ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;

DATO ATTO che l'ordine orale di immediato sgombero è stato recepito ed eseguito dalle persone dimoranti nell'unità immobiliare;

ATTESO che nella fattispecie in esame sussistono le condizioni di legge per l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 54 del D.Lgs. 207/2000;

ORDINA

L'immediato sgombero ed il non utilizzo dell'unità immobiliare, ubicata al terzo piano del fabbricato sito alla via Cavour sn., sia ai proprietari (sigg. Petrazzuolo Antonio, nato a Sala Consilina il 26.10.1963, e Granata Carmela, nata a Sala Consilina il 18.09.1964, entrambi residenti a Sala Consilina alla via Cavour sn) sia alla famiglia dell'attuale conduttore (sig. Di Santi Giuseppe, nato a Polla il 26.11.1979, residente a Sala Consilina alla via Cavour n.38) nonché a qualsiasi altro soggetto che, a qualunque titolo, intenda occupare/utilizzare l'alloggio in questione.

DISPONE,

per le ragioni espresse in narrativa, che i soggetti innanzi generalizzati procedano ad urgenti interventi di eliminazione del pericolo per la privata e pubblica incolumità esistente, mediante l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza strutturale dell'unità immobiliare sgomberata.



AVVERTE

che la mancata esecuzione delle misure di interdizione all'uso dell'unità immobiliare in parola, oltre all'esecuzione forzata dell'ordine impartito, comporterà l'applicazione delle sanzioni penali previste dalla legge.

Il divieto d'uso e/o utilizzo comunque dell'appartamento ubicato al terzo piano del fabbricato dei coniugi Petrazzuolo /Granata è da intendersi vigente fino a quando non saranno adottati dagli aventi diritto gli interventi edili necessari alla messa in sicurezza dell'unità immobiliare in questione. Si rende noto agli interessati che l'eventuale violazione del divieto comporterà l'applicazione della sanzione penale di cui all'art.650 c.p.

Il presente atto viene notificato ai Sigg:

Di Santi Giuseppe, nato a Polla il 26.11.1979, residente a Sala Consilina alla via Cavour n.38), **nella sua qualità di soggetto occupante (a titolo di locazione) l'unità immobiliare assoggettata alla misura dello sgombero;**

Petrazzuolo Antonio, nato a Sala Consilina il 26.10.1963 , e **Granata Carmela**, nata a Sala Consilina il 18.09.1964, entrambi residenti a Sala Consilina alla via Cavour sn, nella loro qualità di proprietari dell'appartamento in parola nonché dell'intero fabbricato ove è ubicata l'unità immobiliare in parola .

Al Dirigente Area Tecnica e Responsabili P. O. Settore Polizia Municipale – Commercio -c/o Municipio di Sala Consilina, per gli eventuali provvedimenti di competenza in caso di accertata inosservanza del presente provvedimento .

Copia della presente verrà inviata altresì, a cura del Comando di P.M., per opportuna e doverosa conoscenza a :
PREFETTURA DI SALERNO - Ufficio Territoriale del Governo - Piazza G.Amendola 84100- Salerno.

SI INFORMA CHE

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Campania nel termine di 60 gg. dal ricevimento del presente atto, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 giorni dalla notificazione;

Ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n.241, avverte che il Responsabile del Procedimento è il è il Ten. Gian Mauro BARATTA , Responsabile P.O . del Settore Polizia Municipale – Commercio.

Che gli atti del presente provvedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico, presso il responsabile del procedimento;

Manda all'Ufficio Messaggi notificatori per le notifiche di rito.

Dalla Residenza Municipale, li 29/05/2014



IL SINDACO
Francesco CAVALLONE