

Comune di Sala Consilina

Provincia di Salerno -

Rep. n.

Anno 2014

REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU  
AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SALA CONSILINA

L'anno duemila..... il giorno ..... del mese di ..... alle ore .....

in Sala Consilina e nell'Ufficio di Segreteria avanti di me dr. ...., Segretario

Generale dell'Ente, domiciliato per la mia funzione presso la sede dell'Ente

medesimo, per legge autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa

nell'interesse del Comune, si sono personalmente costituiti:

1- ..... nato ..... il ....., il quale previamente

dichiara di agire in questo atto esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse

del Comune di Sala Consilina, C.F. 00502010655, che rappresenta nella sua qualità

di ....., di seguito denominato "Concedente", a cio'

autorizzato in virtu'della delibera G.C. .... ;

2- il signor ....., nato a ..... il ..... e residente in

alla Via ....., in possesso del Codice Fiscale: .....,

.....i seguito denominato "Concessionario"

Le Parti, come sopra costituite, aventi i requisiti di legge e della cui identità

personale io sono certo, espressamente e spontaneamente, mi chiedono di ricevere

il presente atto mediante il quale, fatte salve le seguenti premesse:

— Con deliberazione di Consiglio Comunale n..... del ....., esecutiva

ai sensi di legge, venivano forniti, tra l'altro, indirizzi operativi ai Dirigenti

di Area al fine di evadere le richieste di sanatoria di opere abusive, realizzate su suolo appartenente al Comune di Sala Consilina, presentate ai sensi delle leggi n° 47/85 e n. 724/96;

- che il sig. \_\_\_\_\_ è proprietario dell'immobile sito in Sala Consilina \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ distinto in catasto al foglio \_\_\_\_\_ part. n° \_\_\_\_\_ ;

- che il sig. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ presentò istanza di condono edilizio intesa ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria delle opere abusivamente realizzate ;

- che in data \_\_\_\_\_ il sig \_\_\_\_\_, come sopra generalizzato formulava richiesta di acquisto della porzione di terreno occupato;

- che l'appezzamento di terreno, oggetto della presente concessione del diritto di superficie, è attualmente identificato al Catasto terreni del Comune di Sala Consilina al foglio n° \_\_\_\_\_ part. N° \_\_\_\_\_, giusta le risultanze del tipo di frazionamento n° \_\_\_\_\_ ;

- che deliberazione consiliare n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si approvava lo schema della presente concessione

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1. Concessione del diritto di superficie**

il Comune di Sala Consilina, a mezzo come sopra, proprietario dell'appezzamento di terreno di seguito meglio descritto

CONCEDE

al sig \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ che accetta il diritto esclusivo di mantenere sulla porzione di

terreno, posta nel comune di Sala Consilina, censita al Catasto dei Terreni al foglio

n° \_\_\_\_\_ part. n° \_\_\_\_\_ la porzione di fabbricato rappresentata nell'accluso

elaborato;

l'appezzamento di terreno di mq \_\_\_\_\_ confina: \_\_\_\_\_

#### **Art.2 Corrispettivo per la concessione del diritto di superficie**

il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie è pari a \_\_\_\_\_

il comune di Sala Consilina, come sopra rappresentato, attesta che la parte

concessionaria ha provveduto a versare, per la concessione del diritto di superficie

sulla porzione di terreno sopra identificata, la somma di € \_\_\_\_\_ a mezzo

di \_\_\_\_\_

Il Comune di Sala Consilina, a mezzo del costituito rappresentante, rilascia alla

Parte concessionaria, per la somme versata, ampia e finale quietanza liberatoria.

#### **Art.3 Durata della concessione del diritto di superficie; modalita' per la**

**richiesta di rinnovo**

La concessione del diritto di superficie ha la durata di 60 (sessanta) anni con

decorrenza dal.....,

La Parte concessionaria o i suoi aventi causa potranno chiedere il rinnovo del

diritto di superficie.

In caso di rinnovo, la durata della concessione del diritto sarà di ulteriori 60 anni.

Il corrispettivo del rinnovo sarà determinato dal Comune di Sala Consilina, secondo

quanto stabilirà la disciplina vigente al momento.

Tutte le spese relative all'atto di rinnovo, alla stima per la determinazione del

corrispettivo e ogni altra inerente al perfezionamento del rinnovo stesso, saranno

poste a carico della Parte concessionaria o dei suoi aventi causa.

Scaduto il termine di concessione del diritto, compreso l'eventuale rinnovo, il

diritto di

superficie si estinguerà a favore del Comune di Sala Consilina che diverrà automaticamente proprietario delle costruzioni insistenti sul terreno.

#### **Art. 4 Clausole da inserire per esteso negli atti di trasferimento**

##### **delle singole unita' immobiliari e relative pertinenze**

Tutti i rogiti aventi ad oggetto l'immobile realizzato sul terreno comunale, compresi i rogiti che saranno stipulati dai successivi aventi causa, dovranno riportare per esteso, la presente disposizione:

1) La Parte alienante dichiara e la Parte acquirente dà atto di conoscere che l'immobile di cui alla presente compravendita/ ..... è costruito su area concessa in diritto di superficie dal Comune di Sala Consilina, con scadenza al ....., mediante convenzione stipulata tra il Comune medesimo e ....., a Ministero ..... in data ..... Repertorio n. .... trascritta il .....

All'uopo la Parte acquirente dichiara di conoscere e di accettare la suddetta convenzione e, in particolare, le clausole e le condizioni tutte contenute nella presente sezione.

#### **Art. 5 - Disposizioni varie e materia fiscale**

Il Comune di Sala Consilina, a mezzo come sopra, dichiara che il terreno oggetto della presente concessione è di sua piena ed esclusiva proprietà.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto di trasferimento del diritto di superficie sono a carico della Parte concessionaria la quale chiede l'applicazione del trattamento tributario previsto dall'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, in quanto ne ricorrano i presupposti, nonché di ogni altra norma agevolativa a riguardo.

Ai sensi dell'art.30 del T.U., approvato con D.p.r. n.380/2001, si allega al presente

atto, sotto la lettera "....", il "certificato di destinazione urbanistica" riguardante

il terreno oggetto del presente atto, rilasciato in data .....,

Il Comune di Sala Consilina, a mezzo come sopra, dichiara che dalla data di rilascio del suddetto certificato alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativamente al terreno in oggetto.

Il presente atto scritto per intero da persona di mia fiducia con sistema elettromeccanografico io, dott. \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune di Sala Consilina, nell'esercizio del mio potere di rogare atti nei quali sia parte il Comune ho pubblicato mediante lettura datane ai comparenti che lo approvano, occupa n° 4 facciate per intero e sin qui della 5^ escluse le firme.

-----  
Per il Comune

Il Concessionario

Il Segretario Comunale