



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **33** del **13-02-2014**

OGGETTO:

RICOGNIZIONE ASSEGNAZIONE LOTTI DA CEDERE IN PROPRIETA' RICADENTI NELLA ZONA PIP MEZZANIELLO – PONTE FILO.

L'anno duemilaquattordici addì tredici del mese di Febbraio alle ore 14:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Assente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale ESPOSITO CIRO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è stato realizzato un ampliamento della zona P.I.P. in località Mezzaniello, quest'ultima intesa anche come zona P.I.P. Mezzaniello–Ponte Filo (in seguito zona P.I.P.), attuato con un accordo di programma ex art. 12 della L.R. n. 16/2004, approvato con delibera consiliare n. 30 del 3.08.2005, esecutiva ai sensi di legge;
- detto accordo prevedeva l'ampliamento della preesistente area artigiano–industriale in località Mezzaniello in variante al P.R.G. ed il progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione;
- il piano attuativo di tale ampliamento individuava le aree per una superficie complessiva di mq 224.000 da espropriare e cedere in proprietà alle ditte assegnatarie;

Vista la delibera consiliare n. 28 del 3.08.2004, esecutiva ai sensi di legge, con al quale è stato stabilito di cedere esclusivamente in proprietà le aree comprese nei P.I.P.;

Preso atto che con la suddetta deliberazione consiliare n. 28/2004 è stato modificato il regolamento, approvato con delibera consiliare n. 38 del 5.06.1999, esecutiva ai sensi di legge, nella parte in cui viene stabilito che "la graduatoria per l'assegnazione dei lotti in proprietà dopo l'approvazione della giunta comunale è pubblicata all'albo pretorio";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 7.08.2006 con cui è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti nella zona P.I.P. in argomento;

Ritenuto opportuno effettuare una ricognizione generale delle assegnazioni dei lotti in proprietà alle ditte richiedenti già deliberate dalla Giunta Comunale per motivi di ordine sistematico;

Richiamate le successive deliberazioni di Giunta Comunale, tutte esecutiva ai sensi di legge, rispettivamente n. 132 del 17.09.2007, n. 134 del 17.09.2008, n. 123 del 21.06.2011, n. 235 del 28.12.2011, n. 33 del 27.03.2013 e n. 165 del 27.11.2013, con cui si è proceduto all'assegnazione dei summenzionati lotti;

Atteso che per effetto delle procedure effettuate e degli atti soprarichiamati risultano, alla data odierna, assegnatari di aree da cedere in proprietà le sottoelencate ditte:

Ditta assegnataria	Lotto n.	Sup. (mq)
Menafrà Franco	A1-A2-A3	6000
Romagnoli Marmi s.n.c.	B1-B6-B7	9000
Diesel Tecnica s.r.l. (ditta proprietaria)	B2-B3	5025
Eurocars s.r.l. (ditta proprietaria)	B4	3000
Edil Sud s.r.l.	B5	3000
Russo Service s.r.l.	B8-B9-B10-B11	12000
G. A. s.r.l.	C3-C4-C5	9000
Imparato Michele (ditta proprietaria)	C6	3000
La Forgiatura di Sabbatella Emilio & C. s.a.s. (ditta proprietaria)	C7	3000
Navarra Tecnoclima di Navarra Agostino (ditta rinunciataria)	C8	2000

Cartoplastica Marotta di Marotta Antonio	C10-C11-C20-C21	8008
Nola Ferramenta s.r.l.	C12-C13	4004
Bochicchio Enrico	C14	2002
SA.TE. Pneumatici s.r.l.	C15	2002
Officina Jolly Motors di D'Alto Felice	C16	2002
Caseificio Solo Latte s.r.l.	C17	2025
Geo Cantieri di Leo Luigi	C24	2005
Libretti Michele	C25	2005
Autofficina Pugliese Michele	C26	1997
Casillo Pasquale – insegne luminose	C27	2025
Consulting Enterprises s.r.l.	C30-C31	5359
Alimentari Gallo dal 1952 s.n.c.	C34	3000

Dato atto che:

- risultano ancora disponibili in tale area P.I.P. n. 12 (dodici) lotti;
- il prezzo fissato per la cessione dei lotti in questione è stato determinato in € 39,83 per quelle assegnati precedentemente alla data del 13.11.2013 (data in cui con delibera di Giunta Comunale n. 151 si è provveduto ad adeguare il valore del prezzo di cessione delle aree) e per le quali risultano già effettuati dei versamenti in acconto;
- inoltre il prezzo fissato per i lotti ancora da assegnare e per i quali sarà emesso avviso pubblico è fissato in € 40,95, così come stabilito con delibera di Giunta Comunale n. 151 del 13.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi di cessione delle aree insistenti nel PIP sopraccitato;
- lo schema di convenzione già utilizzato per la cessione in proprietà dei suddetti lotti è stato approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 3.08.2004, esecutiva ai sensi di legge;

Acquisito il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione da parte del responsabile del servizio interessato, in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

Tutto ciò premesso,

Con voti

DELIBERA

1. di **prendere atto** delle assegnazioni, già effettuate con precedenti deliberazioni di Giunta Comunale rispettivamente n. 132 del 17.09.2007, n. 134 del 17.09.2008, n. 123 del 21.06.2011, n. 235 del 28.12.2011, n. 33 del 27.03.2013 e n. 165 del 27.11.2013, delle aree PIP da cedere in proprietà alle sottoelencate ditte:

Ditta assegnataria	Lotto n.	Sup. (mq)	Costo totale (in €) (prezzo unitario:
--------------------	----------	-----------	--

			€/mq 39,83)
Menafra Franco	A1-A2-A3	6000	238980
Romagnoli Marmi s.n.c.	B1-B6-B7	9000	358470
Diesel Tecnica s.r.l. (ditta proprietaria)	B2-B3	5025	200145,75
Eurocars s.r.l. (ditta proprietaria)	B4	3000	119490
Edil Sud s.r.l.	B5	3000	119490
Russo Service s.r.l.	B8-B9-B10-B11	12000	477960
G. A. s.r.l.	C3-C4-C5	9000	358470
Imparato Michele (ditta proprietaria)	C6	3000	119470
La Forgiatura di Sabbatella Emilio & C. s.a.s. (ditta proprietaria)	C7	3000	119470
Navarra Tecnoclima di Navarra Agostino (ditta rinunciataria)	C8	2000	79660
Cartoplastica Marotta di Marotta Antonio	C10-C11-C20-C21	8008	318958,64
Nola Ferramenta s.r.l.	C12-C13	4004	159479,32
Bochicchio Enrico	C14	2002	79739,66
SA.TE. Pneumatici s.r.l.	C15	2002	79739,66
Officina Jolly Motors di D'Alto Felice	C16	2002	79739,66
Caseificio Solo Latte s.r.l.	C17	2025	80655,75
Geo Cantieri di Leo Luigi	C24	2005	79859,15
Libretti Michele	C25	2005	79859,15
Autofficina Pugliese Michele	C26	1997	79540,51
Casillo Pasquale – insegne luminose	C27	2025	80655,75
Consulting Enterprises s.r.l.	C30-C31	5359	213448,97
Alimentari Gallo dal 1952 s.n.c.	C34	3000	119490

2. di **autorizzare** il Segretario Comunale per il rogito degli atti di cessione delle aree in proprietà non ancora stipulati;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica per l'adozione dell'avviso pubblico per l'assegnazione dei lotti ancora disponibili.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO
F.to Dr. Giovanni PUGLIESE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA proposta di deliberazione sopra indicata;
VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME PARERE POSITIVO

di regolarità **TECNICA** in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Attilio DE NIGRIS

Li, 12/02/2014

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
- di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO FERRARI GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ESPOSITO CIRO

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 14/02/2014

Il Segretario Comunale

F.TO ESPOSITO CIRO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li , 14/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-02-2014 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
