



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **6** del **13-01-2014**

### OGGETTO:

REALIZZAZIONE E RECUPERO DI OPERA DI RILEVANTE USO SOCIALE DESTINATA ALLE ATTIVITA' SOCIALI DI AGGREGAZIONE PER GIOVANI E ANZIANI NONCHE' ALLA PRATICA SPORTIVA. RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaquattordici addì tredici del mese di Gennaio alle ore 18:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3**

Partecipa il Segretario Generale ESPOSITO CIRO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n.148 del 27/05/2013 sono state approvate le iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania, da selezionare per ambiti di intervento, previa verifica dell'Autorità di Gestione della coerenza dei progetti riferibili a tali iniziative con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013, ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n.378 del 24.09.2013 sono state approvate le norme di attuazione della D.G.R. 148/2013 relative alle iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania;
- che la Giunta Regionale ha individuato, nella suddetta deliberazione, tra gli ambiti di intervento prioritari, gli interventi di sviluppo urbano per interventi di riqualificazione;
- che le Delibere di G.R. n.148 del 27.05.2013 e n.378 del 24.09.2013 prevedono il finanziamento, attraverso procedura negoziale, esclusivamente di progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con cronoprogrammi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013, che fissa il termine ultimo per la certificazione della spesa al 31 dicembre 2015;
- che con Decreto Dirigenziale n. 89 del 04/12/2013, pubblicato sul BURC n. 69 del 09.12.2013, è stato approvato l'avviso pubblico per l'attuazione delle previsioni di accelerazione del POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ai sensi delle delibere di Giunta Regionale nn. 148 e 378 del 2013;
- che ai fini della partecipazione alla procedura di cui al il suddetto avviso, i soggetti interessati dovranno presentare un'apposita istanza di partecipazione entro le ore 24.00 del 15/01/2014;
- che l'Amministrazione Comunale al fine di realizzare interventi di riqualificazione per lo sviluppo urbano intende realizzare, tra l'altro, le opere previste nel progetto di *"realizzazione e recupero di opere di rilevante uso sociale, con particolare riferimento alla realizzazione e completamento di edifici e spazi pubblici destinati alle attività sociali e/o di aggregazione per i giovani e gli anziani, ovvero alla pratica sportiva"* mediante richiesta di finanziamenti regionali, statali e/o comunitari;

### Considerato

- che con atto deliberativo n. 111, del 14.05.2010, è stato approvato il progetto preliminare dei predetti lavori, redatto dall'ing. Attilio DE NIGRIS nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica;
- che con atto deliberativo n° 113, del 18/05/2010, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, redatto dall'ing. Attilio DE NIGRIS nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica;
- che con atto deliberativo n° 114, del 19/05/2010, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto dall'ing. Attilio DE NIGRIS nella sua qualità di Dirigente dell'Area Tecnica
- che l'Ente intende candidare il progetto esecutivo dei lavori di *"realizzazione e recupero di opere di rilevante uso sociale, con particolare riferimento alla realizzazione e completamento di edifici e spazi pubblici destinati alle attività sociali e/o di aggregazione per i giovani e gli anziani, ovvero alla pratica sportiva"* per il finanziamento di cui alle delibere di Giunta Regionale nn. 148 e 378 del 2013 iniziative di accelerazione della spesa dei POR CAMPANIA FESR 2007-2013;
- che a tal fine occorre procedere all'aggiornamento della progettazione esecutiva immediatamente cantierabile, con aggiornamento dei prezzi secondo il vigente prezziario della Regione Campania, che abbia immediata attuazione e con un cronoprogramma che prevede il collaudo delle opere entro il 30.09.2015, al fine di consentire la certificazione delle spese entro il termine finale di ammissibilità del 31.12.2015 stabilito dalle delibere di Giunta Regionale nn. 148 e 378 del 2013;
- che è stato conferito incarico all'ufficio tecnico di riaggiornare il progetto esecutivo innanzi citato al fine di adeguarlo alle esigenze dell'innanzi citato bando;

**Visto** il progetto esecutivo dei lavori di *"realizzazione e recupero di opere di rilevante uso sociale, con particolare riferimento alla realizzazione e completamento di edifici e spazi pubblici destinati alle attività sociali e/o di aggregazione per i giovani e gli anziani, ovvero alla pratica sportiva"*, redatto dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio De Nigris, ammontante ad €. 2.604.722,94 di cui €. 1.954.689,99 per lavori comprensivi di €. 17.515,36 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti al ribasso ed €. 650.032,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto di tutti i documenti previsti dall'art. 33 del DPR 207/10, che di seguito si elencano:

### R RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO

R. 1 RILIEVO DELL' EX MERCATO COPERTO - PIANTA P.T. E COPERTURA CON PROSPETTI E SEZIONI 1:100/200

R. 2 RILIEVO SOTTOSERVIZI DELL'EX MERCATO COPERTO - RETE FOGNARIA, IDRICA E GAS METANO 1:200

## **A PROGETTO ARCHITETTONICO**

A. 1 RELAZIONE GENERALE

A. 2 STRALCIO CARTOGRAFIA I.G.M 1:25000

A. 3 COROGRAFIA " 1:10000

A. 4 STRALCIO DEL PRG VIGENTE " 1:5000

A. 5 STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO " 1:5000/10

A. 6 STRALCIO CATASTALE " 1:2000

A. 7 PLANIMETRIA DELL'INSERIMENTO URBANISTICO DELL'INTERVENTO " 1:500

A. 8 PROGETTO DEL CENTRO SOCIALE - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E COPERTURA " 1:200/100

## **RF RETE TERMICA**

RF 1 RELAZIONE DI CALCOLO DEL RISPARMIO ENERGETICO

RF 2 RELAZIONE DI CALCOLO E DIMENSIONAMENTO RETE TERMICA E GRAFICI

RF 3 IMPIANTO COLLETTORE SOLARE

## **RI RETE IDRICA**

RI 1 RELAZIONE DI CALCOLO E DIMENSIONAMENTO RETE IDRICO-SANITARIA

## **ST PROGETTO STRUTTURALE**

ST. 1 RELAZIONE GEOLOGICA, IDROLOGICA, SISMICA;

ST. 2 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI

ST.3 CENTRO SOCIALE- RELAZIONE DI CALCOLO E VERIFICHE;

ST.4 CENTRO SOCIALE - RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI

ST 5 CENTRO SOCIALE - ELABORATI GRAFICI DI CARPENTERIA STRUTTURALE

ST 6 CENTRO SOCIALE - PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

## **RG PROGETTO RETE GAS METANO**

RG 1 RELAZIONE DI CALCOLO E SCHEMI D'IMPIANTO (GAS METANO)

## **IE IMPIANTO ELETTRICO**

IE 1 RELAZIONE DI CALCOLO, IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI E GENERALE

IE 2 CENTRO SOCIALE - LAYOUT RETE ELETTRICA

IE 3 CENTRO SOCIALE - PIANTE INTERNA PERCORSI CANALIZZAZIONI PRINCIPALI

IE 4 CENTRO SOCIALE - PIANTE INTERNA DORSALI PRINCIPALI

IE 5 CENTRO SOCIALE - PIANTE INTERNA ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA

IE 6 SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI

IE 7 LAYOUT FRONTE QUADRI

IE 8 SCHEMA DI PROGETTO IMPIANTO FOVOLTAICO

**M PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**

M 1 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

**S PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**

S 1 PIANO DI SICUREZZA

**C CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

C 1 CRONOPROGRAMMA

**E ELABORATI ECONOMICI**

E 1 ELENCO PREZZI UNITARI

E 2 ANALISI NUOVI PREZZI

E 3 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

E 4 QUADRO ECONOMICO

E 5 SCHEMA DI CONTRATTO

E 6 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

E 7 QUADRO D'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANO D'OPERA PER CATEGORIA DI LAVORAZIONE E DELL'INDICE DELLA SICUREZZA

E 8 LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

E 9 ELENCO DELLE DESCRIZIONI DELLE VARIE LAVORAZIONI E FORNITURE

**Visto** la dichiarazione dell'immediata appaltabilità della soluzione progettuale prescelta a firma del R.U.P.;

**Visto** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo datato 13/01/2014 a firma del Responsabile del Procedimento, geom. Maurizio MONACO, dipendente dell'area tecnica e l'ing. Attilio De Nigris, dirigente dell'area tecnica, incaricato della progettazione esecutiva, dal quale emerge l'avvenuta verifica e validazione del progetto in questione, in applicazione degli artt. 52-53-54 e 55 del D.P.R. n° 207/2010 e art. 112 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;

**RITENUTO** tale progetto conforme alle esigenze da soddisfare e quindi meritevole di approvazione;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs 163/2006 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

**Visto** il regolamento OO.PP. D.P.R. 207/2010;

**Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge**

#### **DELIBERA**

1) Di riapprovare il progetto esecutivo dei lavori di "realizzazione e recupero di opere di rilevante uso sociale, con particolare riferimento alla realizzazione e completamento di edifici e spazi pubblici destinati alle attività sociali e/o di aggregazione per i giovani e gli anziani, ovvero alla pratica sportiva", redatto dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio De Nigris, costituito dagli elaborati indicati in premessa nonché dalla dichiarazione dell'immediata appaltabilità della soluzione progettuale prescelta a firma del R.U.P, per l'importo complessivo di € 2.604.722,94 così distinto:

<b>LAVORI</b>		
A1.1 - Lavori a corpo (al netto sicurezza)	Euro	<b>1.937.174,63</b>

A2.1 - Oneri sicurezza su lavori a corpo	Euro	<b>7.807,42</b>
A2.2 - Oneri sicurezza indiretti	Euro	<b>9.707,94</b>
<b>A2 Totale Oneri Sicurezza</b>	Euro	<b>17.515,36</b>
<b>A) LAVORI compreso Oneri Sicurezza</b>	<b>Euro</b>	<b>1.954.689,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 - Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi appalto	Euro	32.000,00
B.2 - Rilievi, accertamento e indagini	Euro	20.000,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	3.000,00
B.4 - Imprevisti 5% A	Euro	97.734,50
B.5 - Acquisizione di aree e/o immobili	Euro	0,00
B.6 - Accantonamento art.133 D.Lgs. 163/2006	Euro	20.000,00
B.7.1 Spese tecniche D.L. +Contab.+ CNPA	Euro	80.000,00
B.7.2 Spese tecniche Sicurezza in esecuzione+ CNPA	Euro	61.800,00
B.7.3 Spese tecniche incentivo R.U.P.	Euro	30.000,00
B.7 Totale Spese tecn. Prog.-D.L.-Sic.-Inc. RUP	Euro	171.800,00
B.8 Spese attività di consulenza o supporto	Euro	5.000,00
B.9 Spese per commissioni giudicatrici	Euro	5.000,00
B.10 Spese per pubblicità	Euro	3.000,00
B.11 Spese accertamenti laboratorio e collaudi	Euro	10.000,00
Iva ed altre imposte		
B 12.1 IVA su lavori 10% su A)	Euro	195.469,00
B.12.2 IVA 10 % su imprevisti "B.4"	Euro	9.773,45
B.12.3 IVA 22% su B.1+B.2+B.3+B.7.1+B.7.2+B.9+B.10+B.11	Euro	47.256,00
B.12.4 Altre imposte "Imposta smaltimento discarica"	Euro	30.000,00
B.12 Totale "Iva ed altre imposte"	Euro	282.498,45
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>	<b>650.032,95</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>EURO</b>	<b>2.604.722,94</b>

- 2) Di dare atto della verifica positiva eseguita ai sensi dell'art. 54 del DPR n. 207/2010;
- 3) Di dare atto dell'avvenuta validazione del progetto da parte del RUP ai sensi dell'art. 55 del DPR n. 207/2010;
- 4) Di dare atto che l'opera è inserita nella programmazione triennale e sarà oggetto di adeguamento contabile scaturente dall'aggiornamento dei prezzi;
- 5) Di dare altresì atto, che la spesa prevista di €. 2.604.722,94 sarà garantita da fondi in conto capitale secondo i requisiti di ammissibilità previsti dalle delibere di Giunta Regionale nn. 148 e 378 del 2013-iniziativa di accelerazione della spesa dei POR CAMPANIA FESR 2007 - 2013;
- 6) Di confermare l'affidamento, ai sensi dell'art. 10 del d.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, delle mansioni di responsabile unico del procedimento al Geom. Maurizio MONACO, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale;

7) Di impegnare il Comune, Ente beneficiario, al collaudo delle opere di che trattasi entro il 30.09.2015, al fine di consentire la certificazione delle spese entro il termine finale di ammissibilità del 31.12.2015 stabilito dalle delibere di Giunta Regionale nn. 148 e 378 del 2013;

8) Di autorizzare il Sindaco p.t. ad avanzare istanza di finanziamento , all'Area Generale di Coordinamento A.G.C. 9 della Regione Campania – Direzione Generale per l'internazionalizzazione e i Rapporti con l'Unione Europea del Sistema Regionale così come previsto nell'avviso pubblico per l'attuazione delle previsioni di accelerazione del POR CAMPANIA FESR 2007-2013, ai sensi delle delibere di Giunta Regionale nn. 148 e 378 del 2013, approvato con Decreto Dirigenziale n. 89 del 04/12/2013, pubblicato sul BURC n. 69 del 09.12.2013.

**PARERI:**

si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica.  Li 13.01.2014	si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile.  Li 13.01.2014
IL Dirigente dell'Area Tecnica  F.to: ing. Attilio De Nigris	Il Dirigente dell'Area Finanze  F.to: Dott. Nicola Puglia

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000;

**VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**CON VOTI** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO FERRARI GAETANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ESPOSITO CIRO**

---

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 14.01.2014

Il Segretario Comunale

**F.TO ESPOSITO CIRO**

---

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

**Li 14.01.2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-01-2014 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---