



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **179** del **27-12-2013**

### OGGETTO:

VOLTURA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 136/2013 IN FAVORE DELLA DITTA PUGLIA S.R.L. -  
PARERE DI AMMISSIONE.

L'anno duemilatredici addì ventisette del mese di Dicembre alle ore 13:45 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3**

Partecipa il Segretario Generale IPPOLITO DOMENICO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'istanza presentata all'Ente Comune in data 18.12.2013 (prot. n. 17950), con la quale è stato chiesto il parere preventivo all'operazione di cessione dell'attività esercitata dalla ditta individuale PUGLIA VINCENZO, con sede in Sala Consilina – SA alla Via Fontanelle – Frz. Trinità, P. IVA n. 02318170657 (leg. rap. Sig Vincenzo Puglia, nato a Sala Consilina – SA il 16.02.1967) e conseguentemente il permesso di costruire (P.d.C.) ad essa intestato [n. 136/2013] alla ditta PUGLIA s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Fontanelle n. 1, P. IVA n. 03663770653 (leg. rap. Sig. Puglia Vincenzo, come prima identificato);

**Rilevato** che tale P.d.C. n. 136/2013 ha per oggetto "la realizzazione di opere in variante a quelle assentite con concessione edilizia n. 258/03 e successiva Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) prot. n. 6317/06, interessanti l'impianto di autolavaggio con annessi officina di riparazione autoveicoli e vendita accessori auto e moto. sito in questo Comune alla Via Trinità – loc. Fontanelle, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n. 42, partt. nn. 235-236-237-238-241-242-886-980";

#### **Richiamati:**

- la concessione edilizia (C.E.) n. 258 del 30.04.2003;
- la Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) prot. n. 6317 del 2.05.2006;
- la Dichiarazione di Agibilità parziale prot. n. 12141 del 24.08.2010;
- il P.d.C. n. 136 del 24.09.2013;
- gli atti d'Ufficio;

**Vista** la relazione effettuata dallo Sportello unico per le Attività produttive (S.U.A.P.) in data 23.12.2013 dalla quale si evince, tra l'altro, che:

- l'art. 9, comma 3, seconda parte, del vigente regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree PIP, stabilisce che "Ai sensi del presente comma, non saranno considerati come cessazione di attività: a) la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento";
- dall'esame esegetico-comparativo dei rispettivi certificati di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno, emerge che la ditta subentrante (Puglia s.r.l.) rispetta le prescrizioni di cui al citato art. 9, comma 3, lett. a);

**Attesa** la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 56/2000, esecutiva ai sensi di legge;

**Acquisito** il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione da parte del responsabile del servizio interessato, in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

Con voti \_\_\_\_\_

### DELIBERA

1. di **approvare** e **fare propria** la summenzionata relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 23.12.2013, in allegato quale parte integrante e sostanziale, riguardante l'istanza presentata in data 16.12.2013 (prot. n. 17860), con la quale è stato chiesto all'Ente Comune il parere preventivo all'operazione di cessione dell'attività esercitata dalla ditta individuale PUGLIA VINCENZO, come sopra generalizzata (leg. rap. Sig Vincenzo Puglia, come prima identificato) e conseguentemente il permesso di costruire (P.d.C.) ad essa intestato [n. 136/2013] alla ditta PUGLIA s.r.l., come prima generalizzata (leg. rap. Sig. Puglia Vincenzo, prima cit.);
2. di **prendere atto** dell'intento di cedere l'attività esercitata dalla summenzionata ditta individuale PUGLIA VINCENZO, nella succitata ditta PUGLIA s.r.l., così come indicato in tale istanza prot. n.

17860/13;

3. di **esprimere**, pertanto, parere di ammissione alla voltura del permesso di costruire n. 136/13 in favore della subentrante ditta PUGLIA s.r.l., voltura da effettuare a conferimento ultimato;
4. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per gli atti consequenziali.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** proposta di deliberazione sopra indicata;  
**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ESPRIME PARERE POSITIVO**

di regolarità **TECNICA** in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
*F.to Ing. Attilio DE NIGRIS*

Li, 27/12/2013

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

**DELIBERA**

- di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
- di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO FERRARI GAETANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO IPPOLITO DOMENICO**

---

La su estesa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 30/12/2013

Il Segretario Comunale

**F.TO IPPOLITO DOMENICO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

Li , 30/12/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-01-2014 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---