



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **165** del **27-11-2013**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOTTI IN ZONA PIP ZONA MEZZANIELLO-PONTE FILO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilatredecim addì ventisette del mese di Novembre alle ore 12:45 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Assente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale IPPOLITO DOMENICO incaricato della redazione del verbale.

Il Vice Sindaco CARTOLANO DOMENICO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Viste le sottoelencate deliberazioni di Giunta Comunale, esecutive ai sensi di legge, rispettivamente:

- n. 123 del 21.06.2011, con la quale tra l'altro, è stato definitivamente assegnato il lotto C16 ricadente nel Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello–Ponte Filo (cd. zona P.I.P.), Zona Territoriale Omogenea industriale/artigianale tipo D alla ditta individuale GEO-CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via C. Pisacane n. 7, P. IVA n. 02389860657 [leg. rap. Sig. Luigi Leo nato a Padula (SA) il 2.04.1962 e residente a Casalbuono (SA)];
- n. 5 dell'8.01.2013, con la quale tra l'altro, è stato deciso “di esprimere parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Giunta Comunale in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 56/2000, esecutiva ai sensi di legge, alla richiesta di assegnazione di un lotto (preferibilmente il n. C15) ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, presentata dalla ditta LOVAGLIO CARMINE s.r.l.”, con sede in Lauria (PZ) alla contrada Carroso n. 49, P. IVA n. 04152030658 [leg. rap. Sig. Domenico Lovaglio, nato a Polla (SA) l'8.03.1987 e residente a Sala Consilina (SA)];

Rilevato che:

- in data 22.11.2013 (prot. n. 16541) la ditta GEO-CANTIERI del GEOM. LEO LUIGI, come prima generalizzata, ha comunicato la propria disponibilità all'assegnazione del lotto n. C24, in sostituzione del lotto n. C16 già assegnato;
- nonostante la comunicazione dell'8.02.2013 (prot. n. 2211) effettuata in virtù di quanto deciso con la succitata deliberazione n. 5/2013, alla data odierna la ditta LOVAGLIO CARMINE s.r.l., come prima generalizzata, non ha neanche inoltrato la relativa domanda di assegnazione;

Constatato:

- che non sono pervenute altre richieste di assegnazione del predetto lotto n. C24, giusto attestato a firma del Dirigente dell'Area Tecnica del 25.11.2013;
- il disinteresse da parte della ditta LOVAGLIO CARMINE s.r.l. all'assegnazione del predetto lotto n. C15;

Ritenuto opportuno, a ragion di quanto innanzi rilevato e constatato:

- di dichiarare priva di ogni effetto ai sensi e nei termini di legge, la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 5/2013;

- di procedere alla loro successiva riassegnazione, data la verificata disponibilità dei predetti lotti nn. C15-C16, da effettuare secondo quanto deciso con deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2010, esecutiva ai sensi di legge;

Viste:

- l'istanza pervenuta in data 14.11.2013 (prot. n. 15999) con la quale il Sig. Parente Angelo, nato a Polla (SA) il 2.02.1969 e residente a Sala Consilina, in qualità di legale rappresentante della ditta SA.TE. PNEUMATICI s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Quattro Querce, P. IVA n. 04998100657 nonché coassegnataria ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 33/2013, esecutiva ai sensi di legge (insieme alla ditta OFFICINA JOLLY MOTORS di D'Alto Felice) del lotto n. C2, ricadente in tale zona P.I.P., con la quale richiedeva "a seguito di sopravvenute esigenze aziendali e nell'impossibilità di consorziarsi con l'altra ditta prima menzionata [...] l'assegnazione **in quanto singola impresa, in sostituzione del suddetto lotto n. C2**, per un lotto di mq 2.000 circa, preferibilmente il lotto n. C15";
- l'analoga istanza prot. n. 15999/13 con la quale il Sig. D'Alto Felice, nato a Pavia il 3.07.1982 e residente a Sala Consilina, in qualità di legale rappresentante della ditta individuale OFFICINA JOLLY MOTORS di D'Alto Felice, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Sant'Antonio, P. IVA n. 04990720650, nonché coassegnataria ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 33/2013, esecutiva ai sensi di legge (insieme alla citata ditta SA.TE.PNEUMATICI s.r.l.) del lotto n. C2, ricadente in tale zona P.I.P., con la quale richiedeva "a seguito di sopravvenute esigenze aziendali e nell'impossibilità di consorziarsi con l'altra ditta prima menzionata [...] l'assegnazione **in quanto singola impresa, in sostituzione del suddetto lotto n. C2**, per un lotto di mq 2.000 circa, preferibilmente il lotto n. C16";

Richiamate le sottoelencate delibere di Giunta Comunale, esecutive ai sensi di legge:

- n. 134 del 17.09.2008, in base alla quale sono stati assegnati i lotti ricadente nell'area P.I.P. in questione rispettivamente n. C13 (di mq 2.000,00 circa) alla ditta individuale D'Alto Vincenzo (ora OFFICINA JOLLY MOTORS di D'ALTO FELICE) e n. C17 (di mq 2.000,00 circa) alla ditta individuale Parente Angelo (ora SA.TE. PNEUMATICI s.r.l.);
- n. 123 del 21.06.2011 prima cit., in base alla quale a seguito dell'intenzione delle suddette ditte di costituirsi in Consorzio, è stato assegnato unitariamente il lotto n. C1 di tale area P.I.P.;
- n. 33 del 27.03.2013 prima cit. con la quale è stato assegnato il lotto n. C2, in sostituzione del lotto n. C1 assegnato in precedenza;

Costatato che:

- il legale rappresentante della ditta BOCHICCHIO ENRICO, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Stradella, P. IVA n. 03867290656, iscrizione C.C.I.A.A. di Salerno n. R.E.A. 328020, in quanto assegnataria, in virtù della suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 134/2008, del lotto n. C14, confinante sul versante nord con il lotto disponibile n. C15 in parola, ha fatto pervenire in data 22.11.2013 (prot. n. 16489) propria dichiarazione resa ai sensi di legge indicante "di non essere interessato all'assegnazione del succitato lotto disponibile n. C15";
- il legale rappresentante della ditta LIBRETTI MICHELE, con sede in Sassano (SA) alla Via Mezzana, P. IVA n. 014802420651, iscrizione C.C.I.A.A. di Salerno n. R.E.A. 195359, in quanto assegnataria, in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. 33/2013, esecutiva ai sensi di legge, del lotto n. C25, confinante sul versante ovest con il lotto disponibile n. C15 in parola, ha fatto pervenire in data

22.11.2013 (prot. n. 16487) propria dichiarazione resa ai sensi di legge indicante “di non essere interessato all’assegnazione del succitato lotto disponibile n. C15”;

- il legale rappresentante della ditta PUGLIESE MICHELE, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Tressanti, P. IVA n. 03672750654, iscrizione C.C.I.A.A. di Salerno n. R.E.A. 331247, in quanto assegnataria, in virtù della suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 134/2008, del lotto n. C26, confinante sul versante ovest con il lotto disponibile n. C15 in parola, ha fatto pervenire in data 22.11.2013 (prot. n. 16488) propria dichiarazione resa ai sensi di legge indicante “di non essere interessato all’assegnazione del succitato lotto disponibile n. C16”;

Preso atto che con la summenzionata deliberazione di Giunta Comunale n. 123/2011, il lotto n. **C17**, confinante sul versante sud con il lotto disponibile n. C16 in parola, è stato assegnato alla ditta CASEIFICIO SOLO LATTE s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Bisanti, P. IVA n. 04230200653, iscrizione C.C.I.A.A. di Salerno n. R.E.A. 351948, a seguito di regolare presentazione della relativa domanda nella quale al punto *b*) viene chiaramente evidenziato che “quale manifestazione di interesse alla variazione del lotto già assegnato n. C9 [ex delibera di Giunta Comunale n. 134/08] con altro lotto (n. C16) resosi disponibile **o preferibilmente il lotto n. C17 qualora si fosse liberato, sempre di mq 2.000**”;

Evidenziato che, in base a quanto preso atto immediatamente prima, la ditta CASEIFICIO SOLO LATTE s.r.l. non ha interesse all’assegnazione del lotto C16 citato;

Ritenuto altresì opportuno, a ragion di tutto quanto fin qui evidenziato, riassegnare i summenzionati lotti C15-C16, secondo il seguente prospetto:

Lotto n.	Superficie (mq)	Ditta richiedente
C15	2000	SA.TE. PNEUMATICI s.r.l.
C16	2000	OFFICINA JOLLY MOTORS di D'Alto Felice

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, e del Dirigente dell'Area Finanze, in applicazione dell’art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con voti _____

DELIBERA

- di **assegnare**, in base a quanto deciso con la deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2010, esecutiva ai sensi di legge, alla ditta GEO-CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI, come prima generalizzata, il lotto n. **C24** di mq 2.000,00 ca, in sostituzione del lotto n. C16 precedentemente assegnatole, ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo in quanto resasi morosa, per non aver ottemperato al pagamento del costo dello stesso;
- di **dichiarare** priva di ogni effetto ai sensi e nei termini di legge, la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 5 dell'8.01.2013, con la quale tra l'altro, era stato espresso il "parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Giunta Comunale in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 56/2000, esecutiva ai sensi di legge, alla richiesta di assegnazione di un lotto (preferibilmente il n. C15) ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, presentata in data 3.10.2012 (prot. n. 14571) dalla ditta LOVAGLIO CARMINE s.r.l., come innanzi generalizzata, [leg. rap. Sig. Domenico Lovaglio, come prima identificato]";
- di **assegnare**, conseguentemente, i lotti nn. C15-C16, rispettivamente alle sopramenzionate ditte SA.TE. PNEUMATICI s.r.l. ed OFFICINA JOLLY MOTORS di D'Alto Felice, nel rispetto delle prescrizioni di cui alla succitata delibera di Giunta Comunale n. 145/10, secondo il seguente prospetto:

Lotto n.	Superficie (mq)	Ditta richiedente
C15	2000	SA.TE. PNEUMATICI s.r.l.
C16	2000	OFFICINA JOLLY MOTORS di D'Alto Felice

- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per i rispettivi adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA	IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
VISTA proposta di deliberazione sopra indicata; VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;	VISTA proposta di deliberazione sopra indicata; VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
ESPRIME PARERE POSITIVO	ESPRIME PARERE POSITIVO

di regolarità TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.	di regolarità CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.
<p>IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA</p> <p><i>F.to Ing. Attilio DE NIGRIS</i></p> <p>DATA 25/11/2013 FIRMA_____</p>	<p>IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE</p> <p><i>F.to Dr. Nicola PUGLIA</i></p> <p>DATA 25/11/2013 FIRMA_____</p>

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
- di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO CARTOLANO DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO IPPOLITO DOMENICO

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 28/11/2013

Il Segretario Comunale
F.TO IPPOLITO DOMENICO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li , 28/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-12-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.
Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
