



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **146** del **29-10-2013**

### OGGETTO:

LOCAZIONI IMMOBILI COMUNALI PER SEDE AGENZIA DELLE ENTRATE.  
PROVVEDIMENTI

L'anno duemilatredici addì ventinove del mese di Ottobre alle ore 14:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Presente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 2**

Partecipa il Segretario Generale GELORMINI DOMENICO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la delibera di G.C. n° 34 del 29/03/2013 con con quale, per le motivazioni riportate nella narrativa dello stesso provvedimento, si esprimeva parere di ammissione all'avvio del procedimento per la locazione di una parte del piano terra ed il primo piano dell'immobile municipale sito in Via Mezzacapo, n. 44, già sede di Uffici del Piano di Zona Sociale S4, in modo da permettere l'allocazione dell'Ufficio Territoriale di Sala Consilina dell'Agenzia delle Entrate;

**Vista** la nota trasmessa dall'Agenzia delle Entrate, acquisita agli atti dell'Ente al n° 12015 del 27/08/2013, con la quale la stessa, ritenendo congruo il canone locatizio di € 6,00 mq/mese (esente IVA) proposto dal Comune, chiedeva allo stesso Ente di accettare, tramite atti deliberativi e/o dirigenziali, il canone annuo di € 44.000,00 (esente IVA), specificando che tale locazione è subordinata, in base alla normativa vigente, alla ulteriore valutazione dell'Agenzia del Demanio sulla congruità del prezzo, alla decurtazione del 15% del canone congruito dall'Agenzia del Demanio prevista dall'art. 3 co.6 del D.L. 95/2012 convertito con L. 135/2012, nonché all'acquisizione delle superiori autorizzazioni alla stipula da parte dei competenti organi dell'Agenzia del Demanio e dell'Agenzia delle Entrate;

**Vista** la perizia, acclusa alla sopra citata nota, riguardante i lavori di adeguamento da realizzare al piano primo della casa comunale che evidenzia un importo complessivo di € 98.720,00 di cui € 73.459,26 per soli lavori ed € 25.260,74 per somme a disposizione della Stazione Appaltante da eseguirsi a cura dell'Agenzia delle Entrate ed a scomputo del canone di locazione;

**Vista**, altresì, la relazione istruttoria (prot. n° 13346/20013), curata dai tecnici comunali, di riscontro alla perizia summenzionata trasmessa dall'Agenzia delle Entrate;

**Ritenuto** opportuno rinviare alla successiva fase di validazione del progetto esecutivo, da parte dell'U.T.C., la definizione e la quantificazione delle lavorazioni a farsi, a cura dell'Agenzia delle Entrate e a scomputo sul canone di locazione;

**Dato atto che** la presente deliberazione rappresenta atto di indirizzo politico e che, pertanto, non è richiesta l'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L.

Con voti.....

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di prendere atto della nota dell'Agenzia delle Entrate, acquisita agli atti dell'Ente al n° 12015 del 27/08/2013 e dell'accluso perizia di stima dei lavori;
2. di concedere in locazione all'Agenzia delle Entrate l'intero primo piano della Casa Comunale, sita in via Mezzacapo n° 44 per una superficie di mq. utili 525,00 e parte del piano terra, ubicato sotto l'ex mercato coperto comunale sito in via Giocatori, per una superficie di mq. 85,00;
3. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica la validazione del progetto esecutivo, da redigersi cura dell'Agenzia delle Entrate, degli interventi a farsi da parte dell'Agenzia stessa e a scomputo sul canone di locazione;
4. di rinviare a successivo provvedimento la stipula del contratto di locazione che tenga conto dello scomputo dei lavori realizzati e approvati;
5. di demandare ai Dirigenti dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze per l'adozione dei relativi atti consequenziali;

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO FERRARI GAETANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO GELORMINI DOMENICO**

---

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 29/10/2013

Il Segretario Comunale

**F.TO GELORMINI DOMENICO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

Li , 29/10/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-11-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---