



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **159** del **20-11-2013**

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO. APPROVAZIONE ATTO TRANSATTIVO.

L'anno duemilatredici addì venti del mese di Novembre alle ore 13:50 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale IPPOLITO DOMENICO incaricato della redazione del verbale. Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO"** per un importo complessivo di €. 6.550.000,00;
- ✓ che con la sopraccitata deliberazione veniva determinata l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori in parola;
- ✓ che con determina dirigenziale n. 475 del 04.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte narrativa dello stesso provvedimento, sono stati approvati i verbali di gara, preso atto degli elaborati grafici a corredo dell'offerta migliorativa proposta ed aggiudicati in via definitiva i lavori di **"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO"** all'impresa IDROSUD snc con sede legale in località Trinità di Sala Consilina (SA), che ha offerto il prezzo di €. **3.469.402,02**, oltre €. **66.750,04** per oneri di sicurezza, per un totale complessivo di €. **3.536.152,06**, oltre I.V.A. Al 10%;
- ✓ che con determina dirigenziale n. 479 del 10.12.2009 e n. 27 del 08.02.2010, esecutive ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte narrativa degli stessi provvedimenti, veniva rimodulato in quadro economico dell'opera a seguito di gara d'appalto;

DATO ATTO:

- ✓ che questo Ente ha provveduto alla compilazione dell'elenco dei beni da espropriare e conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 co. 1 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. , ha notificato, nelle forme degli atti processuali civili, nelle parti che riguarda ogni singolo espropriato il sopraccitato elenco;
- ✓ che a seguito delle comunicazioni di cui l'art. 20 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. la sig.ra Michela D'ALTO, nata a Sala Consilina (SA) il 25.01.1968 ed ivi residente alla via S. Andrea n. 11 non ha inteso condividere l'indennità di espropriazione notificata come innanzi significato, si è reso necessario procedere all'emissione ed esecuzione del decreto di esproprio per le superficie ricadenti nel PIP in questione;

RICHIAMATO il tipo di frazionamento acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 10.02.2010 prot. n. 2210/2010, che individuano le effettive superfici da espropriare per la esecuzione dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 200 del 09.09.2011, esecutiva ai sensi di legge, si disponeva il deposito amministrativo delle indennità non condivise presso il MEF (Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro-Direzionale Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro-Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno) per la seguenti ditte catastali di seguito elencate e relative somme:

INTESTATARIO CATATALE	DATA DO NASCITA	QUOTA DI DIRITTO	IDENTIFICATIV O DEFINITIVO	SUPERFICIE		INDENNITA' DEPOSITATE PRESSO IL MEF		
				mq	NA T.	V.V.	V.A.M	
Michela D'ALTO	Sala Consilina (SA) il 25.01.1968	100/100	1227	00 0	06 0	SN	€ 30 459,33	€ 0,00
Michela D'ALTO	Sala Consilina (SA) il 25.01.1968	100/100	1228	00 0	05 0	SN		

Michela D'ALTO	Sala Consilina (SA) il 25.01.1968	100/100	1229	00 0	2 0	6 5	SN
Michela D'ALTO	Sala Consilina (SA) il 25.01.1968	100/100	1230	00 0	0 0	1 0	SN
Michela D'ALTO	Sala Consilina (SA) il 25.01.1968	100/100	1231	00 0	0 9	2 1	SN

RICHIAMATO il decreto di esproprio n. 1/2012 del 15.02.2012, notificato nelle forme degli atti processuali civili a mezzo A.G. n. 76487687612-9 in data 16.03.2012;

DATO ATTO:

- ✓ che nel contempo le particelle distinte in catasto al foglio n. 1 part. IIe nn. 1227, 1228, 1229, 1230 e 1231 sono state oggetto di ulteriore frazionamento, giusto tipo di frazionamento acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 24.01.2013 prot. n. 1224/2013;
- ✓ che la sopraccitata sig.ra Michela D'ALTO ha promosso ricorso dinanzi alla Corte d'Appello di Salerno di opposizione alla stima contro il Comune di Sala Consilina;

VISTA la comunicazione del Dirigente dell'Area Tecnica del 16.07.2012 prot. n. 10956/2012, con la quale rappresentava alla sig.ra Michela D'ALTO la possibilità di un eventuale definizione in via transattiva salvo la presa d'atto ed approvazione, da parte degli organi competenti, della relativa documentazione giustificativa;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 149 del 24.07.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si autorizza il MEF di Salerno allo svincolo dell'indennità non condivisa depositata relative alle particelle innanzi elencate, e conseguentemente al pagamento dell'importo di €. 30.459,33, soggetto a ritenuta d'acconto come per legge, all'avente diritto sig.ra Michela D'ALTO, come innanzi generalizzata;

VISTA la relazione di proposta transattiva, che anche se non materialmente allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, a firma del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio DE NIGRIS, e dell'Istruttore Direttivo Tecnico - Settore LL.PP., arch. Gabriel MATTEO;

VISTO lo schema di atto di transazione allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che risultano condivisibili le argomentazioni esposte e, pertanto, l'accoglimento della richiesta di transazione, così come formulata nella sopraccitata relazione di proposta transattiva, risulta vantaggiosa per l'Ente in quanto è fatto salvo il principio di economicità della spesa pubblica che deve contraddistinguere ogni P.A.;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

AQUISITO il parere favorevole dei Revisori dei Conti formulato ai sensi dell'art. 193 del Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTI

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e viene qui

integralmente approvata;

2. Di accogliere e condividere per tutte le argomentazioni riportate nella relazione di proposta transattiva, a firma del Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio DE NIGRIS, e dell'Istruttore Direttivo Tecnico - Settore LL.PP., arch. Gabriel MATTEO, qui approvata, e che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. Di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio DE NIGRIS, alla sottoscrizione dell'atto di transazione così come da schema, qui approvato ed allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;

4. Di dare atto che con la sottoscrizione dell'atto di transazione verrà corrisposto il prezzo complessivo di €. **80.067,00**, a meno di tutti gli acconti già percepiti da parte della sig.ra Michela D'ALTO, ivi comprese le indennità depositate presso il MEF di Salerno;

5. Di dare atto:

✓ che le spettanze dovute alla sig.ra Michela D'ALTO sono da imputare all'intervento 2.11.05.01, cap. 2894, G.R. 2008, prevista nei residui passivi dell'Ente, finanziate con i fondi di cui al Patto Territoriale Minimalista Bussento-Vallo di Diano (cod. PTG-SA/68) per l'importo di €. 1.730.817,50 e la restante parte con le risorse di bilancio comunale provenienti dagli incameramenti degli assegnatari dei lotti;

✓ che l'importo innanzi significato è soggetto a ritenuta d'acconto del 20% ai sensi di legge;

6. Di autorizzare e demandare, altresì, al Dirigente dell'Area Tecnica ed al Dirigente dell'Area Finanze per le rispettive consequenziali competenze, l'adozione di ogni utile provvedimento finalizzato all'adozione del presente atto;

7. Di inoltrare copia o determinazione della presente ai soggetti, così come previsto dall'art. 52 del Vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'ente.

PARERE:

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica.
Li,20/11/2013

Il Dirigente dell'Area Tecnica

F.to Ing. Attilio DE NIGRIS

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile.
Li,20/11/2013

Il Dirigente Area Finanze

F.to Dr. Nicola PUGLIA

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;

2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO FERRARI GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO IPPOLITO DOMENICO

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li, 27/11/2013

Il Segretario Comunale
F.TO IPPOLITO DOMENICO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li, 27/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-11-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
