



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

***** COPIA *****

numero **131** del **07-10-2013**

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'ASL SA 3 LOCALI EX PALAZZO DI GIUSTIZIA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilatredici addì sette del mese di Ottobre alle ore 14:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale GELORMINI DOMENICO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che Sala Consilina e' sede del Distretto Sanitario SA3 , attualmente allocato in locali di proprieta' privata, con conseguenti enormi difficolta' riscontrate dall'ASL per far fronte al pagamento del canone di fitto, che potrebbe dar luogo ad un trasferimento dell'intera struttura in altro territorio;

-che il mantenimento di detta importante struttura nel territorio di questo Comune si e' rivelata negli anni una scelta strategica ottimale di agevole fruizione da parte di tutti i cittadini del Vallo Di Diano, considerata la centralita' nell'ambito del comprensorio nonche' l'efficienza dei collegamenti pubblici esistenti;

-che da intercorsi incontri e rapporti tra questo Enti e i rappresentanti dell'ASL SA3, e' emersa la necessita' di allocare detta struttura in locali di proprieta comunale che possano essere concessi a titolo gratuito in considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie al fine di continuare a rendere alla cittadinanza un servizio ormai consolidato negli anni;

RILEVATO

-che detta struttura risulta essere baricentrica rispetto a tutto il territorio del Vallo di Diano;--che in particolare la popolazione di Sala Consilina rappresenta il 30% dell'utenza complessiva del Distretto in parola (dati ISTAT);

-che nel Distretto si configura il livello della sanita' pubblica territoriale e di integrazione socio-sanitaria, con l'obiettivo di considerare la centralita' del cittadino e la continuita' assistenziale, in modo da perseguire una maggiore interazione tra i servizi e gli enti in relazione al complesso delle esistenti, creando una rete diversificata territoriale fortemente integrata con il sociale al fine di dare una risposta complessiva alle esigenze di tipo extra-ospedaliero;

-che questo Distretto ha consentito l'integrazione tra area sanitaria e sociale creando presupposti per attuare una revisione organizzativa utile all'adeguamento dell'offerta sanitaria in base alle effettive esigenze dell'utenza;

-che nell'ambito del Distretto vengono fornite le prestazioni sanitarie territoriali;

CONSIDERATO che la disponibilit  all'uso gratuito di immobili di propriet  comunale per l'allocazione del Distretto Sanitario comporterebbe un notevole risparmio di risorse economiche per l'ASL, che potrebbero essere diversamente investite con la dotazione di ulteriore apparecchiature strumentali per la diagnostica, di cui il Distretto allo stato purtroppo   carente, ed inoltre consentirebbero allo stesso di fornire un servizio in base ai L.E.A.;

RILEVATO

- che il Comune di Sala Consilina   proprietario dell'immobile sito alla Via L.Sturzo adibito a Palazzo di Giustizia, costituito da vari piani aventi complessivamente una superficie coperta di mq.6.537 ed una superficie scoperta di mq.2.300;

-che nell'ambito della riorganizzazione e distribuzione sul territorio degli Uffici Giudiziari il Tribunale di Sala Consilina   stato soppresso ed accorpato al Tribunale di Lagonegro, per cui sono in corso le operazioni di trasferimento dei fascicoli e delle suppellettili presso quel Tribunale;

-che nelle more del completamento di detto trasferimento questo Comune con nota prot.13148/2013 del 19/9/2013, indirizzata al Sindaco del Comune di Lagonegro ed ai competente uffici ministeriali, ha chiesto di formalizzare con apposito contratto d'affitto l'occupazione dell'immobile in questione per il periodo necessario, e comunque a decorrere dal 17/9/2013, (data effettiva di chiusura del Tribunale a Sala Consilina) fissando in euro 57.598,00, il canone mensile di locazione;

-che con la medesima nota   stato precisato che in caso di mancato riscontro alla stessa l'importo prima indicato sarebbe stato considerato e quindi richiesto quale indennit  di occupazione extracontrattuale oltre l'addebito delle utenze di energia elettrica, gas e acqua;

CONSIDERATO che una volta completato il trasferimento degli atti e delle suppellettili prima richiamati presso la sede di Lagonegro, l'immobile predetto rientrer  nella piena disponibilit  del Comune e quindi utilizzabile per altri scopi;

EVIDENZIATA l'idoneit  dell'immobile in parola ad ospitare la sede del Distretto Sanitario SA3, per l'ampiezza dei locali nello stesso ubicati dotati, tra l'altro, delle dovute certificazioni all'uso pubblico;

RITENUTO, in considerazione della pubblica utilit  che rappresenta il Distretto Sanitario per la collettivit  di Sala Consilina e per tutto il territorio ed al fine del mantenimento di detta struttura, poter esprimere la volont  di concedere a titolo gratuito il suddetto immobile a favore dell'ASL SA3 ed inoltre, nelle more dell'attuazione del materiale trasferimento presso i locali dell'ex Palazzo di Giustizia, esprimere la volont  di assumere l'onere relativo al canone di locazione dell'attuale sede;

CHE a tale onere puo' farsi fronte con i fondi derivanti dal canone di fitto che il Comune di Lagonegro dovra' corrispondere a questo Comune per l'occupazione dell'ex Palazzo di Giustizia, fino alla definizione del trasferimento presso quel Comune;

VISTO l'art.3 comma 2/bis, del D.L. n.95/2012 convertito con modificazioni nella legge n.7/8/2012 n.135;

DATO atto che non necessitano i pareri di cui all'art.49 del T.U./267/2000, trattandosi di mero atto di indirizzo;;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

Per tutte le motivazioni in premessa riportate ,

1)Di esprimere la volonta' di concedere a titolo gratuito all'ASL SA3 i locali necessari per l'allocazione del Distretto Sanitario SA3 di Sala Consilina, ubicati nell'immobile –di proprieta' Comunale sito alla Via L.Sturzo –Ex Palazzo di Giustizia-, non appena saranno ultimate le operazioni di trasferimento delle suppellettili e dei fascicoli presso il Tribunale di Lagonegro;

2)Di manifestare l'indirizzo di assumere l'onere del pagamento del canone di locazione dell'attuale sede del Distretto, a titolo di contributo,nelle more del trasferimento dello stesso presso il suddetto immobile, al quale si fara' fronte con il canone di fitto che il Comune di Lagonegro dovra' corrispondere a questo Ente per tutto il periodo di occupazione dei locali medesimi, gia' richiesto con la nota in premessa richiamata;;

3)Di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica per la individuazione degli spazi nella misura necessaria ad ospitare il Distretto Sanitario SA/3, nell'ambito del piu' volte citato Ex Palazzo di Giustizia, nonche' di valutare l'adozione di tutti gli atti necessari alla regolarizzazione del rapporto relativo all' occupazione dell'immobile stesso con il Comune di Lagonegro.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO FERRARI GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO GELORMINI DOMENICO

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li , 29/10/2013

Il Segretario Comunale
F.TO GELORMINI DOMENICO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li , 29/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
