



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **126** del **23-09-2013**

### OGGETTO:

AMPLIAMENTO DELL'AREA ARTIGIANALE INDUSTRIALE TIPO D IN LOCALITA' MEZZANIELLO-PONTE FILO. APPROVAZIONE MODIFICHE INTERNE AL PIANO - COMPARTO "B" E "C" AI SENSI DELL'ART. 26 CO. 3 LETT. E) DELLA L.R. N. 16/2004.

L'anno duemilatredici addì ventitre del mese di Settembre alle ore 13:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Presente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1**

Partecipa il Segretario Generale GELORMINI DOMENICO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e

dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSOCHE:

ü con deliberazione di G.C. n. 102 del 19.06.2008 e n. 7 del 14.01.2009, esecutive ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa degli atti indicati, sono state approvate ai sensi dell'art. 27 co. 2 L.R. 16/2004, le modifiche all'area artigianale-industriale tipo D in località Mezzaniello redatte in ottemperanza all'art. 26 co. 3 lett. e) della medesima legge, dal dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio De Nigris;

ü con delibera di G.C. n. 14 del 15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURA IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO" per un importo complessivo di €. 6.550.000,00;

ü con determina dirigenziale n. 475 del 04.12.2009, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni in essa riportate, sono stati approvati i verbali di gara, si prende atto degli elaborati grafici a corredo dell'offerta migliorativa e si aggiudicano, in via definitiva, i lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURA IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO" all'impresa IDROSUD srl, con sede in Sala Consilina (SA) alla via Trinità, che ha offerto un prezzo di €. 3.469.402,02, oltre €. 66.750,04 per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di €. 3.536.152,06 oltre iva al 10%;

ü con determina dirigenziale n. 479 del 10.12.2009 e n. 27 del 08.02.2010, esecutive ai sensi di legge, per tutte le motivazioni in esse riportate, veniva rimodulato il quadro economico dell'opera, dei lavori in parola, a seguito di procedura di gara;

ü con delibera di G.C. n. 161 del 28.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di €. 6.550.000,00, con le seguenti risultanze economiche

		RAFFRONTO CON LE VOCI DEL VECCHIO APPROVATO	NUOVO QUADRO ECONOMICO RIMODULATO	QUOTA A CARICO DEL PATTO TERRITORIALE	percentuale di partecipazione	QUOTA A CARICO DELL'ENTE COMUNE	percentuale di partecipazione
A-1) LAVORI:							
A-1.1 lavori a base d'asta	a1	€	3.690.871,63				
A-1.2 oneri per la sicurezza	a2	€	63.887,47				
A-1.3 importo lordo offerto a meno della sicurezza	a3	€	4.395.527,79				
A-1.4 importo netto offerto a meno della sicurezza	a4	€	3.469.402,02	916.778,89	26,42%	2.552.623,13	73,58%
A-1.5 oneri per la sicurezza rideterminati	a5	€	66.750,04	17.638,49	26,42%	49.111,55	73,58%
A-1.6 importo lordo dei lavori variante e suppletiva n. 1		€	4.619.503,11				
A-1.7 oneri per la sicurezza variante e suppletiva n. 1 - lavorazioni -		€	68.994,06				
A-1.8 oneri per la sicurezza variante e suppletiva n. 1 - indiretti -		€	23.577,86				
A-1.9 importo lordo perizia di variante e suppletiva n. 1 a meno della sicurezza		€	4.526.931,19				
A-1.10 ribasso offerto in sede di gara - 21,070% -		€	953.824,40				

A-1.11	importo netto perizia di variante e suppletiva n. 1 a meno della sicurezza		€	3.573.106,79	944.182,75	26,42%	2.628.924,04	73,58%
A-1.12	oneri per la sicurezza variante e suppletiva n. 1 - complessivi -		€	<u>92.571,92</u>	<u>24.461,85</u>	26,42%	<u>68.110,07</u>	73,58%
	<b>SOMMANO A-1.11) + A-1.12)</b>		€	<b>3.665.678,71</b>	<b>968.644,60</b>		<b>2.697.034,11</b>	
B-1) SOMMEEA DISPOSIZIONE:								
B-1.1	Spese di esecuzione: <i>lavori in economia - lavori per messa in sicurezza in genere e della condotta SNAM - allacci ai pubblici servizi</i>	b1-b2-b4	€	100.000,00	26.424,70	26,42%	73.575,30	73,58%
B-1.2	Spese di acquisizione: <i>acquisizione aree immobili e/o espropri - Spese di registrazione atti espropriativi, etc</i>	b3-b5	€	2.010.000,00	531.136,47	26,42%	1.478.863,53	73,58%
B-1.3	Spese tecniche e generali: <i>Competenze tecniche (D.L. Sicurezza in fase di esec. Oneri redazione variante urb. Etc) - Competenze tecniche geologo - Spese tecniche rilievi, picchettamento, frazionamenti, etc - Attività di supporto al RUP - Spese per commissione giudicatrice - Spese per pubblicità e riproduzione - Acc. Di laboratorio, verifiche, sondaggi geognostici - Collaudo statico e tecnico-amministrativo</i>	b8-b9-b10-b11-b12-b13-b14-b16	€	230.000,00	60.776,81	26,42%	169.223,19	73,58%
B-1.4	Imprevisti (iva compresa)	b7	€	25.000,00	6.606,13	26,42%	18.393,87	73,58%
B-1.5	Incentivazione interna (Progettazione - D.L. - Sicurezza - R.U.P. - etc)	b17	€	75.934,10	20.065,21	26,42%	55.868,89	73,58%
B-1.6	I.V.A. al 10% su A-1)	b18	€	366.567,87	96.864,46	26,42%	269.703,41	73,58%
B-1.7	contributi previdenziali 4% su B-1.3	b19-b20	€	9.200,00	2.431,07	26,42%	6.768,93	73,58%
B-1.8	I.V.A. al 21% su (B-1.3+B-1.7)	b15-b21	€	50.232,00	13.273,50	26,42%	36.958,50	73,58%
B-1.9	accantonamento 7%	b22	€	79,15	20,92	26,42%	58,23	73,58%
B-1.10	accantonamento 1% a beneficio del Soggetto Attuatore (Patto Territoriale)	nuova voce	€	<u>17.308,17</u>	<u>4.573,63</u>	26,42%	<u>12.734,54</u>	73,58%
	<b>SOMMANO B)</b>		€	<b>2.884.321,29</b>	<b>762.172,90</b>		<b>2.122.148,39</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>		€	<b>6.550.000,00</b>	<b>1.730.817,50</b>		<b>4.819.182,50</b>	

RILEVATO che a seguito dell'approvazione della variante in questione si sono rese necessarie alcune variazioni che hanno comportato lievi modifiche nei comparti "B" e "C";

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 152 del 15.07.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di destinare il lotto n. C2, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Ponte Filo-Mezzaniello - comparto "C" ad attrezzature collettive;

DATO ATTO che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino con propria nota del 14.11.2011 prot. n. 28861, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 15.11.2011 prot. n. 15227/2011, rimetteva parere favorevole in virtù della riunione tra questo Ente e la stessa Soprintendenza del 27.09.2011, secondo il quale si conveniva di delocalizzare l'impianto di depurazione e l'area di parcheggio ubicati lungo il vallone Fontana Antica, nonché l'eliminazione del lotto C28 e l'allontanamento del lotto C1 dal vallone, al fine della creazione di un corridoio ecologico finalizzato al recupero ambientale dell'area in questione;

RILEVATO che con delibera di G.C. n. 33 del 27.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, in applicazione dei criteri stabiliti dalla delibera di G.C. n. 145/2010, veniva assegnato al Consorzio Occasionale costituito dalle ditte SA.TE. PNEUMATICI srl ed OFFICINA JOLLY MOTORS di D'Alto Felice il lotto C2 in sostituzione del lotto C1;

RITENUTO opportuno, in virtù di quanto disposto dalla sopraccitata delibera n. 33/2013, individuare quale nuova area da destinare ad attività collettive il lotto C1;

COSTATATO che, in ossequio al principio di conservazione degli atti amministrativi, sussistono i presupposti di diritto per riconfermare la citata assegnazione del predetto lotto C2, secondo quanto

stabilito con la summenzionata delibera di G.C. n. 33/2013;

VISTI gli elaborati tecnici integrativi, redatti dal Dirigente dell'Area Tecnica, quali elaborati integrativi e sostitutivi, di quelli adottati con l'innanzi richiamata deliberazione di G.C. n. 102 del 19.06.2008 e n. 7 del 14.01.2009, di modifica al piano ai sensi dell'art. 26 co. 3 lett. e) della L.R. n. 16/2004, che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che qui di seguito vengono elencati:

ü	TAV. 2.1 INT./MOD.	- Relazione Generale;
ü - Viabilità -	TAV. 3.1 INT./MOD.	- Planimetria Generale – Definizione delle Aree scala 1:2.000;
ü 1:500;	TAV. 3.2.2 INT./MOD.	- Definizione delle Aree – Comparto B – scala
ü 1:500;	TAV. 3.2.3 INT./MOD.	- Definizione delle Aree – Comparto C – scala
ü	TAV. 3.5 INT./MOD.	- Norme Tecniche di Attuazione;
ü	TAV. 3.7 INT./MOD.	- Relazione di Previsione di Spesa;

VISTA la relazione generale, che anche se non materialmente allegata fa parte integrante e sostanziale del presente atto, facente parte degli elaborati che si approvano con il presente atto, tav. 2.1 INT./MOD., a firma del dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio De Nigris, in cui si rappresentano le motivazioni per le quali si rende necessario procedere alla modifica del P.U.A. vigente;

VISTA altresì, la relazione di previsione di spesa, tav. 3.7 INT.MOD., a firma del dirigente dell'Area Tecnica, nella quale, a seguito delle modifiche riportate al P.U.A. vigente, la previsione di massima della spesa resta confermata in €. 6.550.000,00;

CONSIDERATO che, così come rilevasi nella Relazione Generale – tav. 2.1 INT.MOD. - le modifiche proposte, per i motivi espressi nella relazione e sulla base di quanto rappresentato negli elaborati grafici e descrittivi, consentono la funzionale attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, ed al tempo stesso, un'organica sistemazione del comparto "B" e "C", con ulteriore diminuzione del carico urbanistico totale all'interno del medesimo perimetro del Piano come originariamente individuato e ricadono nelle condizioni di cui l'art. 26 co. 3 lett. e) della L.R. n. 16/2004;

DATO ATTO che a seguito delle proposte modifiche il totale complessivo dell'intervento resta invariato nella misura di €. 6.550.000,00;

CONSIDERATO altresì, che, così come indicato nella Relazione Generale – tav. 2.1 INT.MOD. degli innanzi elencati elaborati, tali modifiche al P.U.A. vigente rientrano nella competenza di adozione dell'atto da parte della Giunta Comunale, in quanto ricadono nelle condizioni di cui all'art. 27 co. 2 della L.R. n. 16/2004 ed anche perchè le stesse non costituiscono variante al P.U.A. vigente;

DATO ATTO che a seguito dell'adozione del presente atto, lo stesso unitamente a tutti gli elaborati, sarà riproposto per la valutazione in sede di Accordo di Programma;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 27 co. 2 della L.R. n. 16/2004;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la L.R. n. 16/2004;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Convoti .....

## DELIBERA

1. di approvare, come in effetti approva, ai sensi dell'art. 27 co. 2 della L.R. n. 16/2004, le modifiche all'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo D in località Mezzaniello redatte in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 co. 3 lett. e) della sopraccitata L.R. n. 16/2004, che integrano il P.U.A. senza incidere sul dimensionamento globale del Piano e non ne modificano il perimetro ed il carico urbanistico, secondo gli elaborati, così come in narrativa rappresentati ed elencati, redatti dal Dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio DE NIGRIS che qui si intendono riportati anche se non materialmente allegati riconfermando la previsione di spesa massima;
2. di dare atto che l'ammontare complessivo dell'opera resta immutato nella misura di €. 6.550.000,00;
3. di porre in essere tutti gli atti consequenziali per la notifica agli interessati nei modi prevista dalla vigente normativa;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dirigente dell'Area Tecnica ing. Attilio DE NIGRIS;
5. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente Area Finanze per tutte le rispettive consequenziali competenze con l'adozione di ogni utile atto finalizzato alla definizione della procedura ed alla realizzazione dell'opera;

### PARERI:

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica. Data 23/9/2013_____	Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Data 23/9/2013_____
Il Dirigente dell'Area Tecnica F.TO ing. Attilio DE NIGRIS	Il Responsabile Settore Finanze F.TO dr. Nicola PUGLIA

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.08.2000;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

CONVOTI unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione

immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4', del D.L.vo 18.08.2000, n° 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO FERRARI GAETANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO GELORMINI DOMENICO**

---

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 23/9/2013

Il Segretario Comunale  
**F.TO GELORMINI DOMENICO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

Li 23/9/2013 \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---