



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

*** COPIA ***

numero 92 del 24-06-2013

OGGETTO:

CONCESSIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO PER FONDO INTERCLUSO DI PROPRIETA' LAINO TERESA.PROVVEDIMENTI

L'anno duemilatredecim addi ventiquattro del mese di Giugno alle ore 17:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Assente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale BIANCHINO MARIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

è stata presentata domanda di servitù di passaggio per un fondo rustico intercluso distinto in catasto al Foglio 42 part. 1140 in data 29.05.2013 prot. 7985 da parte della sig.ra LAINO Teresa nella sua qualità di proprietaria;

in data 31.05.2013 prot. 8095/2013 il Dirigente dell'Area comunicava alla sig.ra LAINO Teresa la possibilità di concedere la servitù così come richiesta e riportata nella planimetria allegata alla domanda ;

catastralmente i mappali interessati dalla servitù sono il n° 1129 e il n° 1137 del foglio 42, di proprietà del Comune di Sala Consilina;

il fondo intercluso di proprietà della signora LAINO Teresa giusto atto del notaio dott. Pietro FERRARA è derivato dal frazionamento del terreno di proprietà dei genitori della richiedente LAINO Giovanni e TAGLIANETTI Adelina, oggetto di procedura espropriativa relativa all'area PIP Commerciale Fontanelle.

con nota in data 13.06.2013 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data la sig.ra LAINO Teresa comunicava l'impegno a redigere il tipo di frazionamento e a sostenere le spese della stipula dell'atto di cessione comprese i bolli e le registrazioni;

PRESO ATTO della relazione di istruttoria redatta dall'ufficio urbanistico sportello unico per le attività produttive con relativo nulla osta alla concessione della servitù che si allega in copia;

CONSTATATA la necessità della sig.ra LAINO Teresa ad accedere al lotto intercluso distinto in catasto al Foglio 42 part. 1140 per svolgere le lavorazione agricole;

RILEVATO che la situazione attuale del lotto di proprietà della sig.ra Laino Teresa è stata determinata dall'Ente Comune si ritiene che la stessa venga concessa a titolo gratuito.

RITENUTO che nulla osti all'autorizzazione della concessione della servitù di passaggio sulle particelle 1129- 1137 del foglio 42 così come riportato nella planimetria allegata alla presente deliberazione;

DATO ATTO che la servitù di che trattasi anche per la sua origine ed il peso che implica sul fondo comunale può ritenersi non rientrante nella competenza del Consiglio Comunale di cui all'art.42 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della richiesta della sig.ra LAINO Teresa nata a Salerno il 20.12.1956 e residente in Sala Consilina alla via Fonti;
- 2) di concedere alla sig.ra LAINO Teresa la servitù di passaggio sulle particelle catastali 1129 e 1137 del Foglio 2 così come riportata nell'allegata planimetria;
- 3) di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica ad effettuare ogni adempimento per la stipula del contratto di costituzione di servitù di passaggio a favore della sig.ra LAINO Teresa a titolo gratuito ;
- 4) di dare atto che il contratto dovrà essere stipulato mediante rogito da parte del Segretario Comunale a seguito di frazionamento ;
- 5) di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dell'atto di servitù di passaggio in oggetto .

si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica. Li 24/6/2013..... IL DIRIGENTE dell'Area Tecnica f.to ing. Attilio De Nigris	si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Li 24/6/2013..... IL DIRIGENTE dell'Area Finanze f.to Dott. Nicola PUGLIA
--	---

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18.8.2000;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO FERRARI GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO BIANCHINO MARIO

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 25/6/2013

Il Segretario Comunale
F.TO BIANCHINO MARIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li 25/6/2013 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-07-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
