



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **65** del **04-06-2013**

### OGGETTO:

ATTO DI CITAZIONE PER INTIMAZIONE DI SFRATTO SOC.EUREKA PUBBLICITA' DEI F.LLI CARUSO.  
COSTITUZIONE. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilatredici addi quattro del mese di Giugno alle ore 18:15 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.  
Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Presente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Presente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1**

Partecipa il Segretario Generale BIANCHINO MARIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con contratto di locazione stipulato in data 2/10/2003 venivano assunti in fitto i locali ubicati alla Via Mezzacapo –primo piano sottostrada –lato monte/terzo piano lato valle, di questo Comune di proprietà della società Eureka Pubblicità dei f.lli Caruso per allogarvi la sede del Centro Diurno per disabili “Michelina Garone”;

CHE in data 10/5/2013 è stato notificato a questo Comune l’intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida promosso dinanzi al Tribunale di Sala Consilina dalla “Eureka Pubblicità” dei fratelli Caruso snc, in persona del suo Amministratore Unico sig. Caruso Pasquale con sede in Sala Consilina alla Via Pozzillo, in merito al contratto di locazione sopra richiamato

RIBADITO che che l’immobile oggetto di sfratto è adibito a Centro Diurno per disabili di notevole valenza sociale nell’ambito del territorio di questo Comune;

RITENUTO pertanto doversi costituire onde evitare la convalida dello sfratto intimato;

RILEVATO che questo Ente non ha in organico un Ufficio Legale, per cui occorre in proposito conferire di conseguenza mandato ad un legale di fiducia dell’Amministrazione;

VISTA la propria deliberazione n.63 del 17/4/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione regolante il rapporto in modo pattizio con i legali da incaricare, determinando nel contempo i compensi da corrispondere;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti dell’art.49, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs.vo n.267/2000;

CON VOTI ...

### DELIBERA

1. di autorizzare il Sindaco “pro tempore”, nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Sala Consilina a costituirsi dinanzi al Tribunale di Sala Consilina all’udienza che si terrà il giorno 5/6/2013, nell’atto di citazione per la convalida dell’intimazione di sfratto promosso dalla Eureka Pubblicità dei fratelli Caruso snc relativamente ai locali di proprietà di quest’ultima condotti in locazione dal Comune quale sede del Centro Diurno per disabili;
2. di conferire, per l’effetto, incarico all’Avv. \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_ affinché esperisca all’uopo ogni necessaria e utile azione;

3. fissare in euro 400,00 oltre accessori di legge (contributo unificato, spese di notifica, marche da bollo, diritti di copia)il compenso spettante al sunnominato legale per l'espletamento dell'incarico in parola;
4. Di dare mandato al Segretario Generale-Dirigente Area Affari Generali dell'Ente per la sottoscrizione della relativa convenzione disciplinante i patti e le condizioni per l'espletamento dell'incarico conferito;
5. Di dare atto che la spesa derivante dall'onorario da liquidare al predetto professionista per l'espletamento dell'incarico conferitogli, sara' imputata all'intervento 1.01.08.03 –cap.139,del corrente bilancio di previsione;

PARERI:

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, per quanto di competenza.

Li 4/6/2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRIGENTE AREA AA.GG. E II.LI

Dr.Mario Bianchino

Si esprime parere positivo in ordine alla regolarità contabile.

Li,4/6/2013

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

Dr.Nicola PUGLIA

LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede;

**ACCERTATA** la propria competenza;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

1. di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la proposta che precede in tutte le sue parti, conferendo incarico all' avv.Wancolle Gemma con studio in Sala Consilina;
2. di rendere, infine, il presente atto deliberativo - con successiva ed unanime votazione palese - immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO FERRARI GAETANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO BIANCHINO MARIO**

---

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 5/6/2013

Il Segretario Comunale  
**F.TO BIANCHINO MARIO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

**Li 5/6/2013**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-06-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---