



Rep. n°

COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

### CONCESSIONE IN USO

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza municipale di Sala Consilina, fra:

1. COMUNE DI SALA CONSILINA, rappresentato \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato, per la carica, in Sala Consilina alla Via Mezzacapo 44, che nel prosieguo del presente atto potrà essere indicato anche con il termine di "Amministrazione Comunale";

2 \_\_\_\_\_, rappresentata dal sig \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, il quale interviene nella sua qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, che nel prosieguo del presente atto potrà essere indicato anche con il termine "Concessionario".

### PREMESSO CHE:

con deliberazione di C.C. N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale decideva di concedere in uso all' \_\_\_\_\_ un terreno sito in località Bersaglio, alle condizioni previste dall'atto deliberativo.

Tutto ciò premesso fra le parti convenute, si stipula e si conviene quanto segue:

#### ART. 1

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

#### ART. 2

L'Amministrazione Comunale, concede in uso all' \_\_\_\_\_, che, a mezzo del sig. \_\_\_\_\_, Presidente Legale rappresentante accetta, il terreno nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, siti in località Bersaglio meglio identificato, con apposita colorazione, nell'allegata planimetria, che sottoscritta dalla Parti, si unisce alla scrittura come parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### ART. 3

La concessione decorre dal \_\_\_\_\_, con scadenza il \_\_\_\_\_.

E' prevista eventuale proroga.

L' \_\_\_\_\_ utilizzerà il terreno e i locali concessi quale sede per lo svolgimento della propria attività, come previsto nel proprio atto costitutivo e statuto. E' in ogni caso escluso l'utilizzo dell'area per riunioni e manifestazioni politiche o contrarie all'ordine pubblico e al buon costume. E' inoltre vietata qualsiasi forma di subconcessione

#### ART. 4

Il canone per la concessione in uso dei locali viene fissato e convenuto in € \_\_\_\_\_ annui, da versare in un' unica soluzione a \_\_\_\_\_, sul c.c.p. n° 18997841, intestato a "Comune di Sala Consilina - Servizio di Tesoreria".

Il canone predetto dovrà essere aggiornato annualmente in misura percentuale pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni ISTAT dell' indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell' anno precedente , come accertato dall' ISTAT e pubblicato in G.U ai sensi della legge n° 392/78, e comunque in misura non superiore a quella prevista dalle leggi vigenti al momento della stipula del presente contratto. Quale base di calcolo della variazione annuale ISTAT, sarà assunto l' indice del secondo mese antecedente il mese di decorrenza del canone così come individuato al precedente capoverso del presente articolo.

#### ART. 5

L'utilizzo dell' area è strettamente connesso alle finalità e alle attività previste nell' atto costitutivo e nello statuto dell' associazione restando escluse qualsiasi altro tipo di utilizzo. Per qualsiasi altra forma di utilizzazione il Concessionario dovrà chiederne preliminarmente l' autorizzazione al Concedente.

Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza del fatto che l' area potrebbe essere utilizzata da terzi per lo svolgimento di esercitazioni di tiro.

#### ART. 6

Il Concessionario si impegna a restituire alla scadenza il sito nello stato in cui è stato consegnato.

Il Concessionario si impegna ad eseguire a completa propria cura e spese tutti gli interventi di ordinaria manutenzione senza onere alcuno per il Comune. Sono a carico del Concessionario anche le riparazioni e sostituzioni eccedenti l'ordinaria manutenzione, conseguenti a danni provocati da negligenza nell'uso della cosa locata o da inosservanza di obblighi previsti nel presente contratto.

Sono escluse tutte le spese derivanti da eventi eccezionali ed imprevedibili non accaduti per causa imputabile al Concessionario o a persone che egli abbia ammesso, anche temporaneamente, all'uso od al godimento della struttura.

Nessuna modifica o addizione potrà essere eseguita sulla cosa locata senza il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale.

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri relativi:

1. allo smaltimento dei rifiuti, ivi compresi quelli di tipo speciale;
2. alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;
3. all'eventuale allacciamento ai pubblici servizi;
4. alla messa in sicurezza e alla bonifica dell' area;

Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose subiti dal concessionario o da terzi in relazione all' utilizzo dell' immobile.

Eventuali lavorazioni successive a quelle oggetto dell' obbligazione principale, da eseguirsi comunque previa formale autorizzazione, sono a totale carico del concessionario fermo restando che al cessare della concessione qualsiasi miglioria e/o addizione apportata si intenderà di pertinenza del Comune di Sala Consilina senza diritto di rimborso della relativa spesa.

È obbligo del concessionario impedire che sugli immobili si costituiscano servitù o situazioni di fatto comunque lesive della piena proprietà del Comune.

#### **ART. 7**

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare in qualsiasi momento, previa comunicazione al Concessionario, verifiche sullo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile e sul suo utilizzo.

#### **ART. 8**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il presente contratto, per gravi inadempienze del Concessionario agli obblighi stabiliti dal contratto stesso o per mancato utilizzo dell'immobile locato per un periodo di tempo pari ad anni uno.

Prima di avvalersi della presente clausola risolutiva contesterà al Concessionario le inadempienze riscontrate con diffida a rimuoverle entro un congruo termine. Qualora il Concessionario non vi provveda il Comune dichiarerà la risoluzione del contratto.

Il contratto si intenderà altresì automaticamente risolto nel caso di scioglimento o di cessazione dell'attività dell'Associazione locataria.

Il Comune, per motivi di pubblica utilità risultante da formali provvedimenti, ha facoltà di procedere alla revoca della concessione con il solo preavviso di tre mesi, da notificarsi a mezzo raccomandata A/R al domicilio o recapito dichiarato dal concessionario, né per tale risoluzione anticipata del contratto lo stesso potrà accampare diritti ad indennizzi di sorta.

#### **ART. 9**

L' \_\_\_\_\_ è responsabile di tutti i danni a persone o a cose che possono derivare a terzi dall'immobile locato, dalla sua conduzione o in dipendenza dell'esercizio dell'attività svolta e, pertanto, solleva e rende indenne fin da ora il Comune di Sala Consilina da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potessero provenire da terzi, che fossero o si ritenessero danneggiati.

#### **ART. 10**

Il Concessionario si riserva, da solo o congiuntamente all' \_\_\_\_\_, la facoltà di inserire l' area e gli immobili in parola, all' interno di progetti, che potrebbero trovare finanziamento in una qualsiasi delle forme, regolate da specifiche disposizioni di legge e/o di sovvenzionamento alle attività pubbliche;

#### **ART. 11**

Per quanto non previsto espressamente, le parti rinviano alle disposizioni contenute nell'art. 1571 del Codice Civile.