



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

\*\*\* COPIA \*\*\*

numero 64 del 15-05-2013

### OGGETTO:

ISTANZA DITTA PERITO GIUSEPPE – PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN'AUTORIMESSA CON ANNESSO FABBRICATO AD USO AMMINISTRATIVO-COMMERCIALE - PROVVEDIMENTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA PROVINCIALE N. 365/2009.

L'anno duemilatredici addì quindici del mese di Maggio alle ore 13:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3**

Partecipa il Segretario Generale BIANCHINO MARIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (in seguito S.U.A.P.) in data 5.09.2012 (prot. n. 453), con successive integrazioni del 2.11.2012 (prot. n. 16250) e 6.05.2013 (prot. n. 6643) da parte del Dr. Perito Giuseppe, nato a Polla (SA) il 23.12.1975 e residente a Sala Consilina (SA), in qualità di legale rappresentante dell'omonima ditta individuale, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Tressanti, P. IVA n. 05047200653, intesa ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per la realizzazione di un'autorimessa con annesso fabbricato ad uso amministrativo-commerciale, da insediare sull'area sita in Sala Consilina (SA) alla Via Vignali, distinto in catasto al foglio n. 45, partt. nn. 189-190-344-1004 (ex 162)-1005 (ex 162);

**Vista** la deliberazione di Giunta Provinciale n. 365 del 18.09.2009 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di "stabilire che l'attivazione della procedura di variante ex art. 5 D.P.R. 447/98 come s.m. e i. sia effettuata previa deliberazione di Giunta Comunale con la quale si dia atto della eccezionalità della procedura, della sussistenza della coincidenza tra l'interesse dell'impresa, l'interesse pubblico ed un ordinato uso del territorio e si dia mandato al responsabile del procedimento di <<... convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997 n. 127, per le conseguenti decisioni ...>>";

**Considerato** che:

- l'attività di che trattasi non può essere delocalizzata nella zona P.I.P. di località Mezzaniello in quanto incompatibile con la relativa destinazione urbanistica nonché allo stato attuale è saturata;
- la zona P.I.P. di località Fontanelle è destinata esclusivamente ad attività commerciale all'ingrosso, ed anch'essa allo stato attuale è saturata;
- alla data odierna, la disponibilità residua dei lotti siti nella zona P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo non permette la possibilità di accorpamenti per una superficie pari a quella richiesta;

**Dato atto** che:

- con il ricorso alla citata procedura di variante urbanistica in Conferenza di servizi ex art. 5 D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i. (ora art. 8 D.P.R. n. 160/2010) l'intervento proposto soddisfa l'esigenza di risolvere una **situazione urbanistica non aggiornata alle esigenze attuali di sviluppo**;
- trattasi di attività funzionale al costruendo complesso produttivo ubicato di fronte all'area oggetto del presente intervento (versante ovest), regolarmente assentito alla ditta Perito Group s.r.l., così come viene indicato dal predetto Dr. Perito nella summenzionata nota integrativa prot. n. 6643/13 e pertanto, in virtù di quanto disposto dal primo comma dell'art. 29 del Regolamento comunale di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive, legittima il titolare alla richiesta al Responsabile del procedimento di convocazione della Conferenza di Servizi per la attivazione della procedura di variante urbanistica, ai sensi dell'ora citato art. 8 D.P.R. n. 160/2010;

**Rilevata** l'eccezionalità della procedura, in adempimento a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Provinciale n. 365 del 18.09.2009, in quanto le citate aree PIP si dimostrano in una condizione di insufficienza in relazione al progetto presentato;

**Tenuto conto** degli effetti benefici che la realizzazione dell'attività in argomento è astrattamente idonea a produrre sulla popolazione, sotto il profilo delle occasioni di lavoro e di sviluppo della collettività, dirette ed indirette che è capace di creare;

**Premesso** che il Comune di Sala Consilina è dotato di P.R.G. e relative Norme Tecniche di Attuazione, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1418 del 29.02.1984;

**Ribadito** che la presente soluzione, dato il suo carattere di eccezionalità, non costituisce né precedente né presupposto logico-giuridico di legittimazione di altre eventuali future richieste che non si trovino nelle condizioni contingenti prima descritte;

#### Visti

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (già D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.);
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Regolamento comunale di organizzazione dello Sportello Unico per le Attività Produttive in vigore;
- gli atti d'Ufficio;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

**Ritenuto** di provvedere in merito

**Con voti** \_\_\_\_\_

#### DELIBERA

1. di **esprimere** parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Consiglio Comunale, alla definizione, mediante il ricorso alla procedura stabilita dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (già art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i.), dell'istanza presentata allo S.U.A.P. in data 5.09.2012 (prot. n. 453), con successive integrazioni del 2.11.2012 (prot. n. 16250) e 6.05.2013 (prot. n. 6643) da parte del Dr. Perito Giuseppe, nato a Polla (SA) il 23.12.1975 e residente a Sala Consilina (SA), in qualità di legale rappresentante dell'omonima ditta individuale, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Tressanti, P. IVA n. 05047200653, intesa ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per la realizzazione di un'autorimessa con annesso fabbricato ad uso amministrativo-commerciale, da insediare sull'area sita in Sala Consilina (SA) alla Via Vignali, distinto in catasto al foglio n. 45, partt. nn. 189-190-344-1004-1005;
2. di **prendere atto** del carattere funzionale dell'intervento proposto in relazione al costruendo complesso produttivo in capo alla ditta Perito Group s.r.l., quest'ultimo regolarmente assentito, così come indicato dalla ditta richiedente Perito Giuseppe nella nota integrativa prot. n. 6643/13;
3. di **ribadire**, come in effetti ribadisce, che la presente soluzione, dato il suo carattere di eccezionalità, non costituisce né precedente né presupposto logico-giuridico di legittimazione di altre eventuali future richieste che non si trovino nelle condizioni contingenti descritte nelle premesse;

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** proposta di deliberazione sopra indicata;

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ESPRIME PARERE POSITIVO**

di regolarità **TECNICA** in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

*f.to Ing. Attilio DE NIGRIS*

Li, 9/5/2013\_

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

**DELIBERA**

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO FERRARI GAETANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO BIANCHINO MARIO**

---

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 21/5/2013

Il Segretario Comunale  
**F.TO BIANCHINO MARIO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

Li 21/5/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25-05-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---