



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

*** COPIA ***

numero 62 del 13-05-2013

OGGETTO:

TAGLIO DEL BOSCO COMUNALE "SITO ALTO" PART. N° 17 DEL P.A.F. - AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

L'anno duemilatredici addi tredici del mese di Maggio alle ore 18:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Generale BIANCHINO MARIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di G.C. n° 60 del 06/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto di taglio del bosco comunale "Sito Alto" part. n° 17 del P.A.F. , redatto dal dott.for. Donato Natiello, stabilendo, altresì, di procedere alla relativa vendita mediante asta pubblica con offerte in aumento sul prezzo base di € **158.780,00** con le modalità di cui all'art. 73 lett.c) del R.D. 23/05/1924 n° 827;

che con determina dirigenziale n° 91 del 13/04/2011 veniva approvato il bando di gara e veniva indetta gara ad evidenza pubblica, mediante unico e definitivo incanto con le modalità di cui all'art. 73 lett. c e art. 76 del Regolamento sulla contabilità dello Stato 23 maggio 1924 n° 827, per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio della part. n° 17 del P.A.F. denominata "Sito Alto";

che con determina dirigenziale n° 108 del 03/05/2011 veniva approvato il verbale di gara, relativo al 1° esperimento, con il quale la gara veniva dichiarata deserta;

che con determina dirigenziale n° 118 del 10/05/2011 veniva ripubblicato il bando di gara e indetto il 2° esperimento di gara per la vendita del citato lotto boschivo, mediante unico e definitivo incanto con le modalità di cui all'art. 73 lett. c e art. 76 del Regolamento sulla contabilità dello Stato 23 maggio 1924 n° 827, sul prezzo base di € **158.780,00**

che con determina dirigenziale n° 146 del 09/06/2011 veniva approvato il verbale di gara, relativo al 2° esperimento, con il quale la gara veniva dichiarata deserta;

che con delibera di G.C. n° 148 del 09/09/2011, esecutiva ai sensi di legge, venivano, tra l'altro, forniti indirizzi operativi al Dirigente dell'Area Tecnica affinché bandisse ulteriore e nuova gara per l'alienazione del materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo denominato "Sito Alto" part. n° 17 del P.A.F. , mediante unico e definitivo incanto con le modalità di cui all'art. 73 lett. c e art. 76 del R. D. 23 maggio 1924 n° 827, sul prezzo base di € **142.902,00** risultante da una riduzione del 10% sul prezzo originario di stima;

che con determina dirigenziale n° 222 del 20/09/2011, in esecuzione della sopra citata deliberazione giuntale, veniva approvato il 3° bando di gara e indetto il 3° esperimento di gara ad evidenza pubblica;

che con determina dirigenziale n° 259 del 19/10/2011 veniva approvato il verbale di gara, relativo al 3° esperimento, con il quale la gara veniva dichiarata deserta;

che con delibera di G.C. n° 178 del 28/10/2011, successivamente integrata con deliberazione n° 189 del 08/11/2011, per le motivazioni esposte in narrativa, veniva forniti indirizzi operativi al Dirigente dell'Area Tecnica affinché, tra l'altro, disponesse la vendita del citato lotto boschivo mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del R.D. N° 827/24, sul prezzo base di **€ 130.200,00**;

che con determina dirigenziale n° 287 del 17/11/2011, in esecuzione della sopra citata deliberazione, veniva approvato la lettera d'invito e veniva indetta gara, ai sensi dell'art. 41 del R.D. N° 827/24, previo confronto concorrenziale tra almeno tre ditte con il criterio di aggiudicazione del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta fissato in **€ 130.200,00**; la gara fu disertata, come rilevasi dal verbale redatto in data 06/12/2011;

che con determina dirigenziale n° 77 del 26/03/2012, in seguito alle diserzioni delle aste pubbliche e della procedura negoziata, al fine di individuare ditte interessate all'acquisto del materiale legnoso ritraibile dalla part. forestale n° 17 "Sito Alto" venne approvato lo schema di avviso pubblico per la presentazione di manifestazione d'interesse;

che l'avviso pubblico venne pubblicato sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio on-line al n° 431 del 26/03/2012;

che, entro il termine fissato, non pervenne alcuna manifestazioni d'interesse;

che con delibera di G.C. n° 169 del 23/10/2012 veniva, tra l'altro, approvata la rideterminazione del prezzo di stima del materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo in parola, fissando il nuovo prezzo di vendita in **€ 121.500,00** e si disponeva di procedere alla vendita secondo quanto disposto dall'art. 41 del R.D. N° 827/1924;

che, in esecuzione della deliberazione giuntale sopra citata, con determina dirigenziale n° 249 del 08/11/2012 veniva approvato lo schema di lettera d'invito a trattativa privata e indetta gara, ai sensi dell'art. 41 del R.D. N° 23 maggio 1927 n° 827;

che con determina dirigenziale n° 274 del 06/12/2012 veniva approvato il verbale di gara con il quale la stessa veniva dichiarata deserta;

che con delibera di G.C. n° 37 del 02/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, per motivazioni riportate in narrativa, venivano, tra l'altro, forniti indirizzi operativi al Dirigente dell'Area Tecnica affinché bandisse ulteriore e nuova gara per l'alienazione del materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo denominato "Sito Alto" part. n° 17 del P.A.F., mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del R.D n° 827/24 sul prezzo base di **€ 91.125,00**

che in esecuzione della sopra citata deliberazione con determina dirigenziale n° 78 del 15/04/2013 veniva, tra l'altro, approvato lo schema di lettera d'invito e indetta gara a trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del R.D n° 827/24, previo confronto concorrenziale fra almeno tre ditte;

che con determina dirigenziale n° 94 del 07/05/2013 veniva approvato il verbale di gara, esperita in data 06/05/2013, dal quale si rileva che la stessa non è stata aggiudicata in quanto l'unica ditta che ha presentato offerta, la "S.F.G. Legnami srl" da Castiglione dei Genovesi (SA), non era fra le ditte invitate;

Tanto premesso,

Considerato:

che tutte le procedure svolte fino ad oggi per la vendita del lotto boschivo in argomento, sono state disertate per mancanza di partecipanti, come rilevasi dai verbali di gara sopra elencati;

che il progetto di taglio è stato acquisito agli atti dell'Ente in data 08/06/2010 (prot. n° 8829) e che, quindi, sono trascorsi quasi tre anni dalla martellata;

che ulteriori ritardi nell'affidamento potrebbero compromettere il lavoro di martellata svolto cancellandone i segni;

che nonostante le riduzioni di prezzo gli operatori economici del settore, anche direttamente invitati, non si sono mostrati interessati all'acquisto;

che fino ad oggi l'unica ditta che ha presentato offerta, acquisita agli atti dell'Ente al n° 6649 del 06/05/2013, è stata la "S.F.G. Legnami srl" da Castiglione dei Genovesi (SA) non aggiudicataria per il solo fatto che non fosse stata invitata alla procedura indetta con determina dirigenziale n° 78 del 15/04/2013;

Ritenuto opportuno, nel superiore interesse dell'Ente e in considerazione del periodo di grave crisi economica che ha colpito il nostro paese, procedere alla vendita, in presenza dei requisiti, del materiale legnoso ritraibile dal lotto boschivo "Sito Alto" part. n° 17 del P.A.F. mediante trattativa privata diretta, in favore della ditta "S.F.G. Legnami srl" da Castiglione dei Genovesi (SA) con le modalità previste dall'art. 92 del Regolamento sulla Contabilità dello Stato 23 maggio 1924 n° 827;

Ritenuto, inoltre, alla luce di quanto innanzi dover modificare il Capitolato d'Oneri sotto cui viene posto in vendita il bosco in parola e, segnatamente gli articoli 2 e 5 per quanto concerne la forma e il metodo di vendita; l'articolo 3 per quanto attiene il prezzo base di vendita fissato in € 91.125,00 fermo restando che, comunque, la vendita avviene a corpo;

Di dare atto:

che l'art.6 - punto 3 del Capitolato d'Oneri, per la parte relativa alla fissazione del deposito provvisorio cauzionale che servirà al pagamento delle spese di martellata, contratto, ecc, è modificato e rideterminato in € 9.112,50;

che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato, nel corrente esercizio finanziario, al finanziamento dei servizi essenziali dell'Ente e risulta previsto alla risorsa 3.02.0260 cap. 399 "taglio ordinario dei boschi";

Acquisiti i pareri positivi da parte dei Dirigenti dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze, in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

DELIBERA

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di prendere atto della determina dirigenziale n° 94 del 07/05/2013 di approvazione del verbale di gara, esperita in data 06/05/2013, per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla part. n° 17 del P.A.F denominata "Sito Alto", dal quale si rileva che la stessa non è stata aggiudicata in quanto l'unica ditta che ha presentato offerta, la "S.F.G. Legnami srl" da Castiglione dei Genovesi (SA), non era fra le ditte invitate;
2. di autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica a procedere alla vendita del lotto boschico in parola mediante trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 92 del R.D. N° 827/24, in favore della ditta "S.F.G. Legnami srl" da Castiglione dei Genovesi (SA), qualora ne abbia i requisiti, ad un prezzo non inferiore a quello contenuto nell'offerta, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° 6649 del 06/05/2013, presentata in sede di gara ritenendo tale soluzione la più vantaggiosa per l'Ente;
3. di modificare il Capitolato d'Oneri, approvato con delibera di G.C. n° 60 del 06/04/2011, sotto cui viene posto in vendita il bosco in parola e, segnatamente gli articoli 2 e 5 per quanto concerne la forma e il metodo di vendita; l'articolo 3 per quanto attiene il prezzo base di vendita fissato in € 91.125,00 fermo restando che, comunque, la vendita avviene a corpo e l'art.6 - punto 3 per la parte relativa alla fissazione del deposito provvisorio cauzionale che servirà al pagamento delle spese di martellata, contratto, ecc, rideterminato in € 9.112,50;
4. di dare atto che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato, nel corrente esercizio finanziario, al finanziamento dei servizi essenziali dell'Ente e risulta previsto alla risorsa 3.02.0260 cap. 399 "taglio ordinario dei boschi";
5. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze, per le rispettive consequenziali competenze, l'adozione di ogni utile atto finalizzato alla definizione della pratica;

Pareri:

Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnica. Lì 9/5/2013	Si esprime parere positivo, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile. Lì 9/5/2013
Il Dirigente dell' Area Tecnica f.to Ing. Attilio De Nigris	IL Dirigente dell'Area Finanze f.to Dott. Nicola Puglia

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del T.U.E.L.

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di dichiarare, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4', del D.L.vo 18.8.2000, n. 267 attesa l'urgenza di provvedere;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO FERRARI GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO BIANCHINO MARIO

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 14/5/2013

Il Segretario Comunale
F.TO BIANCHINO MARIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. ****

Li 14/5/2013 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal _____ al _____.

Li _____

F.TO IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-05-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
