



# COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

## GIUNTA COMUNALE

## DELIBERAZIONE

**\*\*\* COPIA \*\*\***

numero **34** del **29-03-2013**

### OGGETTO:

LOCALI COMUNALI DA DESTINARE A SEDE DELL'UFFICIO TERRITORIALE DI SALA CONSILINA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. AMMISSIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

L'anno duemilatredici addì ventinove del mese di Marzo alle ore 14:00 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.  
Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 2**

Partecipa il Segretario Generale BIANCHINO MARIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

**Viste** le note intercorse tra l'Ente Comune ed l'Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate con le quali si rappresentava la disponibilità di concedere in locazione alla predetta Agenzia, come futura sede dell'Ufficio Territoriale di Sala Consilina, una parte del piano terra ed il primo piano dell'immobile municipale sito in Via Mezzacapo, n. 44, già sede di Uffici del Piano di Zona Sociale S4;

**Considerata** la disponibilità di detto immobile che per il caso in questione la superficie complessiva proposta risulta pari a mq 657,72, di cui mq 569,15 al piano primo e mq 88,57 al piano terra;

**Atteso** che la Commissione di valutazione della citata Agenzia per i locali in questione, a seguito di sopralluogo all'uopo esperito, ha ritenuto idonea la soluzione allocativa proposta come nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Sala Consilina, subordinatamente alla preventiva esecuzione di una nutrita serie di interventi di adeguamento di carattere edilizio ed impiantistico;

**Preso atto** che l'Ufficio Gestione Materiali con propria nota n. 2013/4970 di prot., pervenuta a questo Ente a mezzo fax al n. 1451 di prot. del 29.01.2013, informava che la Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo aveva "ritenuto fattibile procedere all'acquisizione in locazione dei locali" così come proposti dall'Ente Comune, e che i costi di adeguamento sostenuti dall'Agenzia, potevano essere successivamente ammortizzati tramite scomputo dai canoni di locazione;

**Preso atto**, altresì, che nella richiamata nota la Direzione Centrale invitava l'Ufficio preposto a proseguire in tempi rapidi il procedimento per la gestione delle locazioni immobiliari, come previsto dalla vigente procedura per la gestione delle locazioni immobiliari, finalizzato alla stipula del contratto di locazione, previa acquisizione dell'offerta economica complessiva da parte del Comune, attraverso l'intervento di deliberazioni esecutive, per poi essere sottoposta a valutazioni di congruità da parte degli esperti in valutazioni immobiliari della predetta Agenzia;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

**Dato atto** che, in questa fase del procedimento, il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

**Ritenuto** opportuno di poter procedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge.

### DELIBERA

- di **esprimere** parere di ammissione all'avvio del procedimento per la locazione di una parte del piano terra ed il primo piano dell'immobile municipale sito in Via Mezzacapo, n. 44, già sede di Uffici del Piano di Zona Sociale S4, in modo da permettere l'allocazione dell'Ufficio Territoriale di Sala Consilina dell'Agenzia delle Entrate;
- di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze per l'adozione dei relativi atti consequenziali;

#### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** proposta di deliberazione sopra indicata;

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### ESPRIME PARERE POSITIVO

di regolarità **TECNICA** in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

#### PER IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

*Ing. Attilio DE NIGRIS impedito su richiesta del Sindaco disposizione F.to Arch. Fabio TONTI*

Li, 29/03/2013

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO FERRARI GAETANO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO BIANCHINO MARIO**

---

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 29/03/2013

Il Segretario Comunale  
**F.TO BIANCHINO MARIO**

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO. \*\***

Li 29/03/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

---

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-03-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li \_\_\_\_\_

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE**

---