



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

GIUNTA COMUNALE DELIBERAZIONE ORIGINALE

numero **5** del **08-01-2013**

OGGETTO:

RICHIESTA ASSEGNAZIONE LOTTO IN ZONA PIP MEZANIELLO-PONTE FILO – DITTA
RICHIEDENTE: LOVAGLIO CARMINE S.R.L. - PARERE DI AMMISSIONE.

L'anno duemilatredici addì otto del mese di Gennaio alle ore 13:30 con la continuazione, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Risultano presenti

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	FERRARI GAETANO	SINDACO	Presente
2	CARTOLANO DOMENICO	ASSESSORE	Presente
3	CAVALLONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
4	SANTORIELLO MICHELE	ASSESSORE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	SPOLZINO NICOLA	ASSESSORE	Assente
7	GRANATA NICOLA	ASSESSORE	Assente
8	FERRICELLI GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale BIANCHINO MARIO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco FERRARI GAETANO constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 3.10.2012 (prot. n. 14571) con la quale la ditta LOVAGLIO CARMINE s.r.l., con sede in Lauria (PZ) alla contrada Carroso n. 49, Partita IVA n. 04152030658, [leg. rap. Sig. Domenico Lovaglio, nato a Polla (SA) il 8.03.1987 e residente a Sala Consilina (SA), con la quale "essendo venuta a conoscenza della disponibilità di lotti non ancora assegnati nella costruenda zona P.I.P." sita in località Mezzaniello-Ponte Filo di Sala Consilina (SA), ha richiesto "che gli possa essere assegnato un lotto (preferibilmente il lotto C15) per la complessiva superficie di 2.000 mq";

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2007, successivamente rettificata con pari atto deliberativo n. 29 del 23.02.2007, entrambi esecutivi ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di prendere atto, ratificare e fare proprio il verbale della seduta della Commissione Consiliare per le Attività Produttive dell'1.09.2006, indicante i criteri di priorità nell'assegnazione dei lotti residui disponibili ricadenti nell'area P.I.P. Sita in questo Comune in località Mezzaniello;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 25.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di procedere all'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nella succitata zona P.I.P. sita in località Mezzaniello-PonteFilo mediante l'estensione dell'applicazione del criterio di cui alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007, secondo le seguenti priorità:
 1. ditte già presenti nell'area in parola, che stanno realizzando l'opera o che abbiano presentato domanda di permesso di costruire;
 2. ditte già assegnatarie rispettivamente ai sensi della deliberazione consiliare n. 56/2000 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 37/2005, e ditte proprietarie di appezzamenti di terreno compresi nel perimetro dell'area della zona P.I.P. in questione, confinanti con i lotti disponibili in argomento;
 3. altre ditte che abbiano fatto richiesta;

Rilevato che:

- il legale rappresentante della ditta BOCHICCHIO ENRICO, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Stradella, P. IVA n. 03867290656, iscrizione C.C.I.A.A. di Salerno n. R.E.A. 328020, in quanto assegnataria, in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. 134/2008, esecutiva ai sensi di legge, del lotto n. C14, confinante sul versante nord con il lotto disponibile n. C15 in parola, ha fatto pervenire in data 28.12.2012 (prot. n. 19058) propria dichiarazione resa ai sensi di legge indicante "di non essere interessato all'assegnazione del succitato lotto disponibile n. C15";
- il legale rappresentante della ditta GEO-CANTIERI, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Carlo Pisacane n. 7, P. IVA n. 02389860657, iscrizione C.C.I.A.A. di Salerno n. R.E.A. 348690, in quanto assegnataria, in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. 123/2011, esecutiva ai sensi di legge, del lotto n. C16, confinante sul versante sud con il lotto disponibile n. C15 in parola, ha fatto pervenire in data 2.01.2013 (prot. n. 50) propria dichiarazione resa ai sensi di legge indicante "**di non essere interessato** all'assegnazione del succitato lotto disponibile n. C15";

Dato atto che su tale lotto disponibile n. C15 non sono pervenute altre richieste di assegnazione, giusto attestato a firma del Dirigente dell'Area Tecnica del 3.01.2013;

Ritenuta pertanto ammissibile la richiesta di assegnazione in argomento, fatta salva la relativa decisione finale di competenza della Giunta Comunale in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 56/2000;

Acquisito il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione da parte del responsabile del servizio interessato, in applicazione dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

- di **esprimere** parere di ammissione, per quanto di competenza e fatte salve le decisioni finali in sede di Giunta Comunale in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 56/2000, esecutiva ai sensi di legge, alla richiesta di assegnazione di un lotto (preferibilmente il n. C15) ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, presentata in data 3.10.2012 (prot. n. 14571) dalla ditta LOVAGLIO CARMINE s.r.l., come innanzi generalizzata, [leg. rap. Sig. Domenico Lovaglio, come prima identificato]
- di **demandare** allo Sportello Unico per le Attività Produttivi per gli atti consequenziali;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTA proposta di deliberazione sopra indicata;
VISTO l'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME PARERE POSITIVO

di regolarità **TECNICA** in ordine alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

Li, 08/01/2013

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
- di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FERRARI GAETANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BIANCHINO MARIO

La su estesa deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Li 09/01/2013

Il Segretario Comunale

BIANCHINO MARIO

Il sottoscritto Messo comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ufficio Comunale dal _____ al _____.

Li _____

IL MESSO COMUNALE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-01-2013 , ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
