



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA
- SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE -

OGGETTO: Convenzione riguardante il pagamento di importo a titolo di monetizzazione in luogo di cessione di area da destinare a parcheggio di urbanizzazione primaria ex art. 5 D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, nella sede municipale del Comune di _____, fra il Sig. _____, dirigente dell'Area Tecnica del Comune - C.F. _____, e la ditta _____, C.F./ Partita IVA _____ in atto rappresentata dal Sig. _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____; si conviene quanto appresso.

Premesso che:

- in data _____ è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, istanza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (già art. 5 D.P.R. n. 447/98 e sm.i.) così come modificato dal punto j) del comma 1 dell'art. 1 del D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440, acclarata al prot. n. _____ e successive integrazioni del _____, a firma del Sig. _____, come sopra identificato, in quanto _____ della ditta _____ (in seguito ditta richiedente), con sede legale in _____, via _____ per l'autorizzazione alla ristrutturazione/ampliamento/realizzazione/conversione/rilocalizzazione/realizzazione opere interne della sede dell'attività di _____, sita in questo Comune ed insistente sull'appezzamento di terreno di proprietà della citata ditta, come sopra generalizzata, sito in via _____ e distinto in catasto al foglio n. _____, partic.le nn. _____;
- tale istanza era corredata da un progetto dei lavori, a firma del _____, nella sua qualità di tecnico incaricato, con studio tecnico in _____, via _____;
- contestualmente alla presentazione di tale istanza la ditta richiedente, come sopra generalizzata, ha fatto richiesta di monetizzazione in luogo della cessione dell'area da destinare a parcheggio di urbanizzazione primaria ex art. 5 D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- che in sede di _____ seduta della Conferenza di servizi ex art. 5 D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i. del 29.04.2003, è stato determinato, tra l'altro, di presentare la proposta di variante puntuale al P.R.G., in modo da permettere la ristrutturazione / ampliamento / rilocalizzazione / realizzazione / conversione / realizzazione opere interne dell'attività in argomento, al Consiglio comunale;
- che il Comune di Sala Consilina, con la deliberazione consiliare n. _____ del _____, regolarmente pubblicata ed esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta di variante puntuale al P.R.G., riguardante il suddetto appezzamento di terreno, sito in zona agricola tipo "E";

Visti

- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la legge regionale 20 marzo 1982, n. 14 nel testo vigente;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (già D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.);
- la deliberazione consiliare n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge;

si conviene quanto appresso:

Art. 1 - Le premesse sopra formulate costituiscono ad ogni effetto parte sostanziale ed integrante del presente atto. Per quanto non previsto e regolato dal testo della presente convenzione, le parti concordano

di fere diretto riferimento alla vigente normativa disciplinante in Regione Campania e nel Comune di Sala Consilina l'attività edilizia e l'urbanistica.

Art. 2 - La ditta _____, come sopra generalizzata, in atto rappresentata dal _____, come prima identificato, dichiara di aver individuato, nell'ambito del lotto oggetto di intervento, un'area pari a mq _____ da destinare a parcheggio di urbanizzazione primaria, indicata nel frazionamento catastale allegato, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, situata sul versante _____ del citato appezzamento di terreno (prospiciente via _____), identificata in catasto al foglio n. _____, part. n. _____;

Art. 3 - Ai sensi della deliberazione consiliare n. _____ del _____ la ditta richiedente, in luogo della cessione gratuita al Comune delle aree da destinare a spazi pubblici o ad attività collettive, a verde pubblico e a parcheggi ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 1444/1968, si obbliga, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a corrispondere al Comune l'importo di € _____, in applicazione del valore di 64,14 €/mq di cui alla citata deliberazione consiliare n. _____/2012.

Art. 4 - Le parti convengono che, contestualmente al pagamento del contributo di costruzione ex art. 16 D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente, il Comune procede alla riscossione dell'importo a titolo di monetizzazione in luogo della cessione della citata area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/1968.

Art. 5 - La ditta richiedente dichiara di ritenere il Comune beneficiario estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi.

Art. 6 - Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico della ditta cedente, come sopra generalizzata.

Art. 7 - La presente convenzione vincola sin d'oggi la ditta richiedente, ma impegna l'Amministrazione Comunale solo dopo che sarà deliberata ed approvata dagli organi competenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sala Consilina, li _____.

Per IL COMUNE
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

Per la DITTA RICHIEDENTE

