



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **246** del **12-11-2019**

OGGETTO:

RIPOSIZIONAMENTO AREA DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICO EX ART. 5 D.M. N. 1444/68 – PROVVEDIMENTO AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA PROVINCIALE N. 365/2009 (DITTA RICHIEDENTE: RUSSO SERVICE S.R.L.)

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di Novembre con inizio alle ore 18:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
4	SPINELLI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
5	GALLO ELENA	ASSESSORE	Presente
6	GALIANO MICHELE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta in data 01.08.2019 (prot. n. 12263) a firma del Sig. Russo Giuseppe, nato nell'anno 1944 a Sala Consilina (SA) ed ivi residente, C.F. n. RSS GPP 44L02 H683R, in quanto legale rappresentante della ditta RUSSO SERVICE s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) in Via San Sebastiano n. 23, P. IVA n. 03108610654, con la quale tra l'altro, è stato proposto il riposizionamento di un area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68;

Rilevato che, dagli atti in possesso dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) dell'Ente Comune, è emerso che:

- a seguito delle risultanze favorevoli della seduta della Conferenza di servizi ex art. 5 D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., tenutasi in data 18.07.2006, giusto verbale di pari data nel quale viene tra l'altro indicato il parere favorevole espresso in tale sede da parte del funzionario responsabile del Settore Urbanistica della Provincia di Salerno, il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 54 del 28.12.2006, esecutivo ai sensi di legge, ha approvato la variante urbanistica puntuale interessante l'area alla Via San Sebastiano n. 23, distinta in catasto al foglio n. 10, partt. nn. 217-218-233-691, ove ha sede l'attività svolta dalla ditta richiedente;
- tale variante urbanistica puntuale comportava l'obbligo, da parte della ditta richiedente RUSSO SERVICE s.r.l., come prima generalizzata, di individuare le aree da destinare a standard urbanistico, ai sensi dell'art. 5 D.M. n. 1444/68, nell'ambito del citato appezzamento di terreno (cd. reperimento in loco), per un'area pari a mq 1.102,00 (in parte davanti al fabbricato principale, in adiacenza alla Via San Sebastiano – ex S.S. n. 19, ed in parte sul versante a valle di tale appezzamento, nei pressi di un vallone preesistente (corso d'acqua demaniale Santo Stefano), con nuova destinazione Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) artigianale e industriale, regolamentata con gli stessi parametri dell'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del vigente strumento urbanistico;
- successivamente alla deliberazione consiliare n. 54/2006, è stato rilasciato alla summenzionata ditta RUSSO SERVICE s.r.l. il permesso di costruire (P.d.C.) n. 114 in data 11.06.2008, avente ad oggetto la ristrutturazione ed ampliamento dell'attività di riparazione autoveicoli e vendita autoricambi, quest'ultima inistente sull'area oggetto di variante puntuale urbanistica innanzi detta;

Considerato che l'istanza in esame propone un riposizionamento di tale area da destinare a standard urbanistico, per una superficie complessiva di mq 1.111,00 (in virtù dell'ipotesi concordata verbalmente tra la ditta e l'Amministrazione Comunale), sul fondo distinto in catasto al foglio n. 10, part. n. 1321, ubicato nelle vicinanze della sede dell'attività suindicata, lateralmente contiguo sul versante sud-ovest alla Via Quattro Querce – ex S.S. n. 19, ricadente in Z.T.O. tipo “E – agricola”, ex art. 16 N.T.A. dello strumento urbanistico in vigore;

Vista la relazione istruttoria effettuata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 05.11.2019 dalla quale si evince, tra l'altro, che:

- “come previsto nel permesso di costruire originario [P.d.C. n. 114/2008] la *ditta richiedente* doveva cedere al Comune delle aree destinate in parte a verde pubblico ed in parte a parcheggio, e precisamente area verde 445 mq, parcheggio e strada 657 mq [sup. tot.: mq 1.102,00]”;
- “le suddette aree in parte erano state individuate in adiacenza della strada Nazionale, davanti al fabbricato principale ed in parte nella parte posteriore, nei pressi di un vallone esistente”;
- “successivamente i proprietari hanno acquisitato dei terreni confinanti nella parte posteriore, e dei terreni in località Tre Cerze”
- “si è ipotizzato, quindi, di cedere al Comune di Sala Consilina parte di queste nuove aree distinte in catasto al foglio n° 10 particella n° 1321 per una superficie complessiva di 1111 mq”;
- “in questo modo, al Comune verranno cedute aree in zone più vicine allo svincolo autostradale e quindi più utili, e la Russo Service manterrà il possesso delle aree in adiacenza al capannone che sono essenziali per lavorare meglio e per lasciare le adeguate aree di manovra e di parcheggio”;

Dato atto che tale riposizionamento costituisce una modifica sostanziale alla innanzi indicata variante

urbanistica puntuale e, pertanto comporta la convocazione di una nuova conferenza di servizi ex art. 14 e segg. legge n. 241/90 nel testo vigente;

Visti:

- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;
- il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (già D.P.R. n. 447/98 e s.m.i.);
- lo strumento urbanistico in vigore e le relative N.T.A.;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Regolamento comunale di organizzazione dello S.U.A.P. in vigore;

Acquisito il parere di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di prendere atto della proposta contenuta nell'istanza presentata allo S.U.A.P. in data 01.08.2019 (prot. n. 12263) a firma del Sig. Russo Giuseppe, come prima identificato, in quanto legale rappresentante della ditta RUSSO SERVICE s.r.l., come prima generalizzata, relativamente al riposizionamento dell'area da destinare a standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68, inerente la variante urbanistica puntuale ex art. 5 D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. (ora art. 8 D.P.R. n. 160/10);
2. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) per la convocazione della conferenza di servizi ex art. 14 e segg. Legge n. 241/90 nel testo vigente, al fine di procedere al riposizionamento delle aree da cedere, a titolo di standard urbanistico ex art. 5 D.M. n. 1444/68, da parte della succitata ditta;
3. di demandare allo stesso Dirigente dell'Area Tecnica di effettuare con gli uffici preposti la valutazione della proposta sia in termini economici che funzionali al fine di verificarne la congruità, convenienza ed opportunità.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: RIPOSIZIONAMENTO AREA DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICO
EX ART. 5 D.M. N. 1444/68 – PROVVEDIMENTO AI SENSI DELLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA PROVINCIALE N. 365/2009 (DITTA
RICHIEDENTE: RUSSO SERVICE S.R.L.)

Il sottoscritto ING. ATTILIO DE NIGRIS, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 12-11-2019

Il Responsabile TECNICA
ING. ATTILIO DE NIGRIS

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 13-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 12-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to PISANO LUCIO

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 13-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO
