



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 394

Numero	Data
147	17-07-2019

AREA TECNICA

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE PARTI DEL CONDOMINIO DENOMINATO PALAZZO BELVEDERE - INDIZIONE DI GARA

Il sottoscritto ATTILIO DE NIGRIS, nominato con decreto del Sindaco Responsabile AREA TECNICA, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 29/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2018 ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 07/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 96, in data 09/05/2019, esecutiva, ad oggetto "[Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 variazione di cassa \(art. 175, comma 5-bis, lett. D\), d.lgs. n. 267/2000](#)";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Rendiconto esercizio 2018 e applicazione disavanzo disponibile al 31/12/2018;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28, in data 27/06/2019, esecutiva, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2019/2021 ex art. 175 del D. Lgs.n. 267/2000";

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 10.04.2019 sono stati approvati gli atti tecnici per le lavorazioni di natura edile riguardanti alcune parti condominiali del Palazzo Belvedere, ubicato in Sala Consilina alla via Boschi, oggetto di ordinanze comunali non eseguite e nella fattispecie n. 02/2008 - n. 12/2013 e n. 341/2010;
- i predetti atti tecnici sono stati predisposti dall'ing. Carmine Petti, libero professionista con sede in Sala Consilina alla via Matteotti, appositamente incaricato con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 36 del 27/02/2019, che evidenzia una spesa complessiva pari euro 21.407,61:

QUADRO ECONOMICO	
------------------	--

A		LAVORI		
	A1	Importo lavori compreso oneri di sicurezza	€	17.982,13
	A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.479,33
		Sommano	€	19.461,46
B	B1	IVA (10% di A1+A2)	€	1.946,15
		TOTALE A+B	€	21.407,61

ATTESO che:

- per la realizzazione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;
- i lavori oggetto della presente determinazione, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) ed art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016;

VISTO il provvedimento del 1° marzo 2018 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) "Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50" recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e informazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO:

- che la normativa in materia di acquisizione di lavori, beni e servizi, modificata ed integrata dalla Legge n° 94/2012 e dalla Legge n° 135/2012, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001 e s.m.i. la facoltà di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero utilizzare i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma con l'obbligo di fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per acquisti di lavori, beni e servizi sotto soglia comunitaria;
- che la legge n° 296/2006 all'art. 1 comma 450, come modificato dall'art. 22, comma 8, Legge n° 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, Legge n° 208 del 2015, poi dall'art. 1 comma 1, legge n° 10 del 2016, prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n° 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisiti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 (comma 130 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, legge bilancio 2019, di modifica dell'art.1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n° 296);

CONSIDERATO ALTRESI' Che:

- fermo restando quanto previsto dagli art. 32, 36 e 37 e fatti salvi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, e la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta ex art. 36, comma 2, lett. A ed ex art. 37, comma 1;
- da una verifica sugli strumenti di acquisto e di negoziazione telematici disponibili, è risultato che:
 - non sono presenti convenzioni attive stipulate da CONSIP S.p.A., Società Concessionaria del Ministero dell'Economia e della Finanza per i servizi informatici pubblici, attinenti l'intervento in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e ss.mm.ii.;
 - nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), istituito ai sensi dell'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, esiste un bando attivo attinente l'intervento in oggetto, al quale poter aderire ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 (comma

modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014, dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015, dall'art. 1, comma 1, legge n. 10 del 2016), e in particolare il bando denominato "Lavori di Costruzione e Manutenzione - Edifici Civili e Industriali - Categoria OG1";

ACCERTATO che si ritiene opportuno ricorrere all'appalto mediante R.D.O. con la procedura aperta ai sensi art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- **oggetto del contratto:** affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di alcune parti condominiali del Palazzo Belvedere in Sala Consilina;
- **fine da perseguire:** assicurare il corretto e completo svolgimento dei lavori in epigrafe;
- **forma del contratto:** forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- **clausole ritenute essenziali:** sono contenute nel disciplinare di incarico e nella presente determinazione;
- **modalità di scelta del contraente:** procedura aperta senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. ex art. 36, comma 2, lett. c) del Digs. n. 50/2016, da espletarsi tramite ricorso alla procedurale richiesta di offerta RDO-MEPA, agli operatori economici iscritti — Categoria OG1, in possesso dei requisiti generali e speciali di cui si è detto in precedenza.
- **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n° 50/2016;
- **importo:** € 19.461,46 oltre cassa e IVA ;

VISTO che

- per la predetta gara è stato richiesto ed attribuito il seguente CIG: **ZAC2931B1B**
- il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013;

DATO ATTO che le offerte dovranno essere trasmesse mediante il portale www.acquistinretepa.it d'acquisto RDO secondo le modalità previste nella lettera di invito e che la RDO sarà generata mediante il profilo del Comune di Sala Consilina;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale, ed in particolare gli articoli relativi alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice Appalti" in attuazione delle direttive 2014/123/UE, 2014/24/UE e 2014/25/11i;
- l'art. 36 del d.lgs 33/2013 il quale dispone gli specifici obblighi di pubblicità a garanzia del principio della trasparenza;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi in premessa illustrati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **di approvare** come approva l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di "**manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di alcune parti condominiali del Palazzo Belvedere sito in Sala Consilina**";
2. **di autorizzare** il ricorso alla procedura aperta senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 da espletarsi tramite ricorso alla richiesta d'offerta RDO-MEPA;
3. **di dare atto** che si procederà all'individuazione della offerta attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;
4. **di stabilire** che si potrà procedere con aggiudicazione anche in casi di una sola offerta pervenuta; ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 nel testo vigente la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. **di dare atto** che l'importo a base di gara è € 19.461,46, di cui € 1.479,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
6. **di dare atto** che i dati richiesti dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, richiamati in premessa, si intendono qui integralmente riportati;
7. **di approvare** conseguentemente i seguenti elaborati costituenti la documentazione di gara, da implementare a mezzo RDO sul MEPA e di pubblicare la stessa documentazione sul sito del Comune di Sala Consilina:

lettera d'invito, corredata da:

Mod. A) – Fac-simile istanza di partecipazione;

Mod. B) – Dichiarazione ausiliaria;

Mod. C) – Dichiarazione ausiliata;

Mod. D) – Dichiarazioni integrative in caso di RTI

Mod. E) – Offerta economica;

8. **di dare atto** che alla presente procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: **ZAC2931B1B**
9. **di prenotare** l'impegno della somma di € 19.461,46 oltre IVA, che sarà finanziata con fondi comunali, imputandola al cap. 1151, missione 9, programma 2, titolo 1, macroaggregato 103 e livello 1.3.2.9.999 bilancio 2019-2021 (annualità 2019);
10. **di prenotare** l'accertamento delle somme da recuperare al cap. 353 - titolo 3 – tipologia 500 – categoria 200;
11. **di dare atto, altresì** che tutta la documentazione citata nel presente atto è depositata nel fascicolo d'ufficio;
12. **di disporre** che:
la presente procedura è diretta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti: iscrizione MEPA - Lavori di Costruzione e Manutenzione - Edifici Civili e Industriali - Categoria OG1;
- non devono sussistere in capo all'affidataria, per tutta la durata dei lavori, le cause di esclusione dalle procedure di appalto previste dall'att. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
13. **di dare atto, inoltre** che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Dirigente dell'Area Tecnica;
14. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto nello specifico spazio del sito istituzionale, anche ai fini della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente;
15. **di inoltrare** copia della presente determinazione a tutti i soggetti di cui all'articolo 49 del D. Lgs. n. 267/2000 per i pareri di regolarità tecnica di competenza

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNE PARTI DEL CONDOMINIO DENOMINATO PALAZZO BELVEDERE - INDIZIONE DI GARA

Copia della presente determinazione viene poi pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune, per quindici giorni a partire dal 17-07-2019 al 01-08-2019

Lì, 17-07-2019

Il Responsabile
f.to ING. ATTILIO DE NIGRIS

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE

Lì, 17-07-2019

Il Responsabile
ING. ATTILIO DE NIGRIS