



CITTÀ DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 –

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Annualità 2015

È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2015, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania con Decreto Dirigenziale n.105 del 30/9/2015, che ammontano ad euro 12.415,00.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. , rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%,

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di euro 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- D) Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;
- E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita di tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F) Sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla Legge 189/2002 e s.m.i.), nonché residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il contributo non può superare, in ogni caso, l'importo del canone annuo corrisposto.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avviene mediante la formulazione di una graduatoria in funzione del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2014.

A parità di punteggio, si dà priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione della stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) ultrasessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili;
- f) numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procede a sorteggio.

Le risorse assegnate al Comune dalla Giunta Regionale con Decreto Dirigenziale n. 105 del 30/9/2015, pari ad euro 12.415,00, per l'annualità 2015, sono destinate per il 70% alle istanze rientranti nella **fascia A** di cui al punto 3) del presente bando e per il restante 30% alle istanze rientranti nella **fascia B** di cui al punto 3) del bando di concorso.

All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvede una commissione tecnica costituita con deliberazione di Giunta Comunale.

5) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, si deve allegare:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
- dichiarazione ISE o autocertificazione per l'anno 2014 per il quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o autocertificazione per l'anno 2014 per il quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

SOLO PER I CITTADINI STRANIERI:

- copia carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale;
- documentazione attestante l'esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- documentazione attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al presente bando è stata predisposta apposita modulistica, disponibile presso l'Ufficio di Segreteria Generale e on line all'indirizzo web <http://www.salaconsilina.gov.it>.

Le istanze, debitamente compilate e sottoscritte, insieme con tutta la documentazione richiesta al punto 6), ivi compresa la fotocopia fronte-retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Sala Consilina, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti possono avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

IL DIRIGENTE DELL'AREA AA.GG.

Dr. Lucio Pisano

IL SINDACO
Avv. Francesco CAVALLONE