



CITTÀ DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE -LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 – ART. 11 –Annualità 2011

IL SINDACO

RENDE NOTO

che in esecuzione della determina dirigenziale n. ____ del _____, e' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei cittadini residenti che siano stati per l'anno 2011 titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobile ubicato sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione del contributo sono quelle assegnate al Comune di Sala Consilina dalla Giunta Regionale della Campania con il Decreto Dirigenziale n.542 del 22/12/2011, ammontanti, per l'annualita' 2011, ad euro 19.963,78.

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "B".

2) REQUISITI

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere, a pena di inammissibilita', i seguenti requisiti e condizioni:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il cui testo di seguito si riporta:

"a)Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, il cittadino di un altro Stato è ammesso se iscritto in apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

b)residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Sala Consilina salvo che si tratti di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;

c)non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando.

E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di

quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 85 mq. per 6 persone, non inferiore a 95 mq. per più di 6 persone;

d) non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;

f) non aver ceduto in tutto oppure in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice"

La residenza anagrafica deve coincidere con l'abitazione oggetto della locazione per la quale viene richiesto il contributo in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo.

- B) essere stato titolare, per l'anno **2011**, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile che non sia stato di edilizia residenziale pubblica;
- C) essere in possesso di certificazione dalla quale risultino, sempre per l'anno **2011**, il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

-valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%,

Fascia "B"

-valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo di euro **18.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

Si precisa che:

- a) il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal bando regionale per le "Misure Anticrisi" di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009;
- b) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- c) Ai sensi dell'art.41 del D.lgs 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri che nell'anno 2010 sono stati titolari della carta di soggiorno o di permesso di

soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla Legge 189/2002 e s.m.i.), e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

d) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

e) in caso di ISE pari a zero oppure inferiore al canone di locazione, il richiedente deve dichiarare le proprie fonti di sostentamento economico che possano essere derivate da un'assistenza da parte dei competenti Servizi Sociali del Comune, oppure da fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare non risultanti dalla D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica); in questo caso il richiedente dovrà dichiarare in modo dettagliato le specifiche fattispecie, **a pena di esclusione**.

Nel caso in cui il soggetto dichiarerà di aver ricevuto sostegno economico da parte di una persona fisica deve allegare alla domanda, a pena di esclusione, autocertificazione circa la fonte di sostentamento, firmata anche da chi ha provveduto al sostentamento, con allegato documento di riconoscimento dello stesso sostentatore.

3) **DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, così come di seguito riportato:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.800,00.

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

Il Comune di Sala Consilina non concorre con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, e pertanto le classi di reddito o soglie di incidenze dal canone sono quelle indicate dalla Regione Campania con le proprie linee guida.

In caso di mancato effettivo accreditamento a favore del Comune di Sala Consilina, da parte della Regione Campania, delle risorse assegnate con il Decreto Dirigenziale di cui al punto 1) del presente Bando, non verrà erogato alcun contributo agli aventi diritto, senza che gli stessi possano far valere alcun diritto nei confronti del Comune medesimo.

4) **FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avviene mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" e una per la fascia "B", in funzione del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE riferito all'anno **2011**.

A parità di punteggio, si dà priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione della stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali, nell'anno di riferimento oggetto del presente bando, risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste

- dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- b) nuclei familiari senza fonte di reddito, ma che abbiano specificato la fonte di sostentamento, in assenza della quale non possono partecipare al bando;
 - c) ultrasessantacinquenni;
 - d) famiglie monoparentali;
 - e) presenza di uno o più componenti disabili, ai sensi della legge n. 104/1992 art. 3 comma 1 e/o comma 3, con handicap superiore ai 2/3;
 - f) numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procede a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvede una commissione tecnica all'uopo nominata con atto della Giunta Comunale.

5) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Fotocopia, del documento di riconoscimento valido del soggetto richiedente;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18 (punto 2 –lettera A) REQUISITI);
- dichiarazione dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2011, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione.
- contratti di locazione regolarmente registrati;
- copia del mod. F23 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione dei contratti di locazione per l'anno 2011;
- dichiarazione ISE o autocertificazione dell'anno 2011, per il quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o autocertificazione dell'anno 2011, per il quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- per i richiedenti che intendano ottenere la priorità di cui al punto 4) lett. a) del presente bando: copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- per i richiedenti che intendano ottenere la priorità di cui al punto 4) lett. e) del presente bando: documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;

Per i concorrenti che nella domanda di partecipazione hanno indicato "ISE zero":

- dichiarazione di responsabilità (per se' e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, sulla fonte di sostentamento oppure espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente ha usufruito di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.

Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, oltre ai documenti sopra indicati:

- copia carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale, nonché documentazione attestante l'esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, con riferimento all'anno 2011.
- documentazione attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando il modulo così come predisposto dal Comune, unitamente alla modulistica da allegare alla domanda di partecipazione medesima, disponibile presso l'Ufficio di Segreteria Generale e on line all'indirizzo web <http://www.comunesalaconsilina.it>

La domanda, insieme alla documentazione di cui al precedente punto 5), dovrà essere presentata al protocollo dell'Ente, a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno, compreso posta celere e corriere privato, o a mezzo recapito a mano, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione (N.B. in caso di spedizione a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno farà fede il timbro postale). Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti possono avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

7) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi. Gli elenchi degli aventi diritto al contributo sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti

8) INFORMAZIONI

Il bando integrale e il modulo per la presentazione delle istanze sono disponibili presso l'Ufficio di Segreteria Generale, e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito <http://www.comunesalaconsilina.it>

Informativa art.13 del D. Lgs.n. 196 /2003

Si precisa che i dati dichiarati nella domanda saranno utilizzati esclusivamente dagli incaricati del trattamento per l'istruttoria e comunque solo a fini istituzionali.

Sala Consilina, _____

IL DIRIGENTE F.F. DELL'AA.G.LI E IST.LI
Dr.Lucio Pisano

IL SINDACO

Avv.Francesco CAVALLONE

BANDO DI CONCORSO DEL 29.10.2013

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11

ANNUALITÀ 2011

Al sig. SINDACO

Sala Consilina

OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Istanza di partecipazione per l'anno **2011**.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
residente in _____ alla via _____ telefono

CHIEDE

di partecipare all'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno **2011**.

Alla presente allega:

- fotocopia fronte-retro di un proprio documento di riconoscimento valido;
- dichiarazione sostitutiva unica, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, circa la situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod F23;
- dichiarazione ISE / autocertificazione per l'anno 2011;
- dichiarazione ISEE / autocertificazione per l'anno 2011;

SOLO IN CASO DI "ISE ZERO" NELL'ANNO 2011

- certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente ha usufruito di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune
oppure
- autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

SOLO IN CASO DI SFRATTO:

- copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000,

che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

SOLO IN CASO DI PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI ULTRASESSANTACINQUENNI, DISABILI, OVVERO NEL CASO DI FAMIGLIA MONOPARENTALE:

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti la sussistenza di dette condizioni relativamente all'anno 2011.

SOLO PER I CITTADINI STRANIERI:

- copia carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale relativa all'anno 2011;
- documentazione attestante l'esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, relativa all'anno 2011;
- documentazione attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

data _____

firma _____

BANDO DI CONCORSO DEL 29.10.2013

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11

ANNUALITÀ 2011

**Al sig. SINDACO
Sala Consilina**

OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Istanza di partecipazione – Allegato.

Il sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara quanto segue:

QUADRO A: DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	
COGNOME _____	NOME _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____	PROV. _____
DATA DI NASCITA _____	telefono (facoltativo) _____
COMUNE DI RESIDENZA _____	PROV. _____
INDIRIZZO E N. CIVICO _____	CAP. _____
CODICE FISCALE _____	

QUADRO B: SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	
<i>n. progr.</i>	<i>cognome</i>
<i>nome</i>	<i>data di nascita</i>

QUADRO B: SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE				
<i>n. progr.</i>	<i>cognome</i>	<i>nome</i>	<i>data di nascita</i>	<i>grado di parentela</i>

Altre informazioni sul nucleo familiare:

- nel nucleo familiare sono presenti n. ____ ultrasessantacinquenni
- nel nucleo familiare sono presenti n. ____ disabili / invalidi con percentuale del _____
- il nucleo familiare è costituito da famiglia monoparentale
SI NO

QUADRO C: SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE

CONSISTENZA INDICATORE SITUAZIONE ECONOMICA ANNO 2011: euro _____

CONSISTENZA INDICATORE SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE ANNO 2011:

euro _____

Dichiara, inoltre, di possedere i requisiti previsti dall'art. 2 lett. a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18.

(SOLO IN CASO DI ASSENZA DI REDDITO NELL'ANNO 2011)

Il sottoscritto, sotto la sua responsabilità, dichiara che il sostentamento del proprio nucleo familiare nell'anno 2011 è avvenuto come di seguito descritto:

firma _____

QUADRO D: CANONE DI LOCAZIONE

IMPORTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2011: euro _____

DATA DI DECORRENZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: _____

PERIODO DI RIFERIMENTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: _____

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE (*ufficio, data, numero*):

(SOLO IN CASO DI SFRATTO)

Provvedimento di rilascio di un immobile – sfratto (che si allega in copia) (*estremi del provvedimento: autorità emittente, data e numero; estremi identificativi dell'immobile: indirizzo, foglio di mappa, particella*):

A seguito dello sfratto di cui innanzi, il sottoscritto dichiara che ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

firma _____

data _____

firma