



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
AREA FINANZE

**N. 58 del 16-10-2019**

**NUMERO REGISTRO GENERALE: 612**

**OGGETTO:**RINEGOZIAZIONE DEL DEBITO PER MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DI COMPETENZA DEL MEF ANNO 2019 DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Il sottoscritto GIUSEPPE SPOLZINO, nominato con decreto del Sindaco, Responsabile AREA FINANZE, nell' esercizio delle proprie funzioni;

**VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e successive mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

**VISTO** il conferimento incarico n.4 del 28/05/2019 a firma del Sindaco di dirigente Area Finanze a tempo determinato;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 29/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2018 ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 07/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 96, in data 09/05/2019, esecutiva, ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 variazione di cassa (art. 175, comma 5-bis, lett. D), d.lgs. n. 267/2000");

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Rendiconto esercizio 2018 e applicazione disavanzo disponibile al 31/12/2018;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, in data 27/06/2019, esecutiva, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2019/2021 ex art. 175 del D. Lgs.n. 267/2000";

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43, in data 31/07/2019, esecutiva, ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del d.lgs. n. 267/2000";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 03/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, d.lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 192, in data 16/09/2019, esecutiva, ad oggetto "Variazione d'urgenza al Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000");

**ACCERTATA** la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.107, 2° 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs.n.267 del 18/8/2000;

**DATO ATTO** che non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 e dell'art.1, comma 9, lettera e) legge n.190/2012;

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

**VISTI** l'art. 147 bis e l'articolo 183 comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** l'articolo 1, comma 867, della Legge 24 dicembre 2017, n. 205;

**VISTI** i commi da 961 a 964 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 ("Legge di Bilancio 2019"); che hanno previsto la possibile rinegoziazione dei mutui concessi dalla Cassa depositi e prestiti S.p.A. a comuni, province e città metropolitane, trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze in attuazione dell'articolo 5, commi 1 e 3, del decreto 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326

**VISTO** che con Decreto del 30 agosto 2019 ("Decreto MEF") il Ministero dell'economia e delle finanze, in esecuzione di quanto previsto al comma 963, articolo 1 della Legge di Bilancio 2019, ha individuato i mutui che possono essere oggetto di rinegoziazione e i criteri e le modalità di perfezionamento di tali operazioni;

**VISTO** che con Delibera di Giunta Comunale n.213 del 11/10/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata l'adesione all'operazione di rinegoziazione;

**VISTO** che sono rispettate tutte le disposizioni normative del TUEL applicabili all'operazione di rinegoziazione;

**VISTO** il contenuto dell' allegato A) di detto decreto ministeriale ed in particolare quanto ivi riportato in stralcio afferente alle posizioni potenzialmente oggetto di rinegoziazione proprie del Comune di Sala Consilina

Identificativo	Data scadenza	Tasso di	Importo	Debito residuo al
----------------	---------------	----------	---------	-------------------

prestito CDP	ammortamento	interesse fisso	Finanziamento concesso	01/01/2019
4419649/00	31/12/2023	4,450%	198.319,00	66.927,64
4425675/00	31/12/2023	4,450%	44.773,74	15.110,02
4425766/00	31/12/2023	4,750%	104.369,46	35.857,68
4425767/00	31/12/2023	4,650%	71.256,12	24.336,38
4441936/00	31/12/2023	4,750%	119.640,00	40.794,70

**VISTI** i prestiti individuati dall'Ente in base alle condizioni rese note dalla CDP tramite il proprio sito internet in corrispondenza della data di adesione alla rinegoziazione ("Elenco Prestiti") ed inclusi nell'allegato A al Decreto del Decreto MEF;

**VISTO** lo schema di contratto di rinegoziazione di cui all'allegato B) al Decreto MEF, reso disponibile dalla CDP tramite il proprio sito internet ("Contratto di Rinegoziazione");

**VISTO** che, in base a quanto previsto dall'articolo 3 del Decreto MEF, le delegazioni di pagamento rilasciate dagli enti mutuatari a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide a tutti gli effetti di legge anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti degli importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte di detti enti sulla base del nuovo piano di ammortamento.

**RITENUTO**

**che** l'operazione di rinegoziazione è finalizzata ad una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente in quanto, ferma restando la data di scadenza prevista nei vigenti piani di ammortamento, si determina una riduzione totale del valore finanziario delle passività totali a carico dell'Ente stesso in quanto il tasso di interesse sulla base del quale sono determinati i nuovi piani di ammortamento è inferiore a quello previsto nel piano di ammortamento originario;

**che** i prestiti oggetto di rinegoziazione ("Prestiti Originari") sono quelli individuati nell'Elenco Prestiti ("Prestiti Rinegoziati") e risultano inclusi nell'elenco di cui all'allegato A del Decreto MEF;

**che** il Contratto di Rinegoziazione non costituisce novazione del rapporto obbligatorio di cui a ciascun Prestito Originario e che pertanto restano confermati, per tutto quanto non espressamente modificato con il Contratto di Rinegoziazione, i termini, le condizioni e gli impegni di cui ai Prestiti Originari, incluse le destinazioni dei medesimi, che continuano ad essere regolati, per quanto compatibile, dal Decreto del Ministro del tesoro del bilancio e della programmazione economica 7 gennaio 1998, come successivamente modificato ed integrato e dalle relative circolari recanti le condizioni generali per l'accesso al credito della CDP, nonché, ove stipulati, dai relativi contratti di rinegoziazione;

**che** i Prestiti Rinegoziati hanno scadenza pari a quella indicata, per ciascun Prestito Rinegoziato, nell'Elenco Prestiti (la "Data di Scadenza Post");

**che** i Prestiti Rinegoziati sono regolati sulla base del tasso di interesse fisso indicato per ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti (il "Tasso di Interesse Post");

**che** il Contratto di Rinegoziazione deve essere stipulato in forma scritta;

**che** il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascun prestito da rinegoziare, quello risultante al 1° gennaio 2019 (il "Debito Residuo Prestito Originario");

**ACCERTATA** la correttezza dell'azione amministrativa, nonché la regolarità tecnico-contabile, ex art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m., in fase di redazione del presente atto,

**DETERMINA**

1) di procedere alla rinegoziazione, nel rispetto delle previsioni di cui alla Legge di Bilancio 2019, nonché del Decreto MEF, dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti di seguito riportato:

Progr.	Identificativo prestito originario	Debito residuo al 01/01/2019	Tasso (Ante) %	Durata residua prestito (Ante) anni	Rata Semestrale (Ante)	Tasso Fisso (Post) (%)	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2019	Dura residui presti (Ante ann
1	4419649/00	66.927,64	4,450%	5	7.538,80	0,097%	6.710,63	5
2	4425675/00	15.110,02	4,450%	5	1.702,01	0,097%	1.515,04	5
3	4425766/00	35.857,68	4,750%	5	4.070,64	0,097%	3.595,34	5
4	4425767/00	24.336,38	4,650%	5	2.755,56	0,097%	2.440,13	5
5	4441936/00	40.794,70	4,750%	5	4.631,10	0,097%	4.090,36	5

2) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di rinegoziazione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di generare un beneficio economico per l'Ente, ai sensi delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 213 dell'11/10/2019;

3) di approvare che il debito residuo dei Prestiti Rinegoziati è il debito residuo dei Prestiti Originari risultante al 01/01/2019, indicato in relazione a ciascuno di essi nell'Elenco Prestiti;

- 4) di approvare che l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, comprensive di capitale ed interessi, a partire dal 30 giugno 2019, secondo le modalità previste dal Contratto di Rinegoziazione;
- 5) di approvare i Tassi di Interesse Post applicati ai Prestiti Rinegoziati, indicati, con riferimento a ciascun prestito, nell'Elenco Prestiti;
- 6) di approvare integralmente il contenuto dello schema di Contratto di Rinegoziazione di cui all'allegato B al Decreto MEF, reso disponibile dalla CDP tramite il proprio sito internet e di confermare che le delegazioni di pagamento rilasciate dall'Ente a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide a tutti gli effetti di legge anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti degli importi delle rate di ammortamento, indicate nell' Elenco Prestiti, da corrispondere da parte dell'Ente a seguito dell'operazione di rinegoziazione;
- 7) di inoltrare copia e/o comunicazione della presente determina ai soggetti, così come previsto dall'art.52 del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente.



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
**Provincia di Salerno**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO:** RINEGOZIAZIONE DEL DEBITO PER MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DI COMPETENZA DEL MEF ANNO 2019 DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Ai sensi dell' art. 184, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n.267, si attesta la regolarità contabile della liquidazione disposta nel provvedimento che precede, che, pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Sala Consilina, li

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to DOTT. SPOLZINO GIUSEPPE

---

(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate.  
Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.**



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
**Provincia di Salerno**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**OGGETTO:** RINEGOZIAZIONE DEL DEBITO PER MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DI COMPETENZA DEL MEF ANNO 2019 DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Ai sensi dell' art. 183, comma 7, del D.Lgs 18/08/2000, n.267, si appone il visto di regolarità contabile dell'impegno di spesa disposto nel provvedimento che precede, attestando che esso trova copertura finanziaria come da prospetto qui di seguito, che, pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Sala Consilina, li 16-10-2019

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
DOTT. SPOLZINO GIUSEPPE

---

(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.**

Sala Consilina, li 16-10-2019

Il Responsabile  
f.to DOTT. GIUSEPPE SPOLZINO

---

(FIRMA DIGITALE)

---

Si attesta che copia dell'atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dalla data odierna.

Sala Consilina, li 16-10-2019

Il Responsabile  
f.to DOTT. GIUSEPPE SPOLZINO

---

(FIRMA DIGITALE)

---

**LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE**

Sala Consilina, li 16-10-2019

Il Responsabile  
DOTT. GIUSEPPE SPOLZINO

---

(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Ente.**