



## COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### REGISTRO GENERALE N. 527

Numero	Data
211	16-09-2019

#### AREA TECNICA

**OGGETTO:**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA TRA VIA G. MEZZACAPO E VIA MACCHIA ITALIANA. IMPEGNO SPESA PER REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO.**

Il sottoscritto ATTILIO DE NIGRIS, nominato con decreto del Sindaco Responsabile AREA TECNICA, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 29/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2018 ex art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 07/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 96, in data 09/05/2019, esecutiva, ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 variazione di cassa (art. 175, comma 5-bis, lett. D), d.lgs. n. 267/2000)";

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/06/2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Rendiconto esercizio 2018 e applicazione disavanzo disponibile al 31/12/2018;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, in data 27/06/2019, esecutiva, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2019/2021 ex art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43, in data 31/07/2019, esecutiva, ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del d.lgs. n. 267/2000";

**PREMESSO:**

ü che con delibera di G.C. n. 214 del 09.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, per tutte le motivazioni riportate in narrativa dello stesso atto, che qui si intendono integralmente trascritte, si demandava il Dirigente dell'Area Tecnica per quanto di competenza;

ü che la realizzazione dell'intervento in parola rientra fra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione;

ü che con delibera di G.C. n. 97 del 07.06.2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA TRA VIA G. MEZZACAPO E VIA MACCHIA ITALIANA";

ü che con delibera di G.C. n. 187 del 19.10.2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA TRA VIA G. MEZZACAPO E VIA MACCHIA ITALIANA", redatto dall'ing. Attilio De Nigris, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sala Consilina, per una complessiva spesa pari ad €. 85.000,00;

**DATO ATTO** che per la realizzazione dell'opera innanzi rappresentata sono stati acquisiti in via bonaria le aree individuate nel piano particellare d'esproprio;

**RILEVATO** che per le sottoelencate particelle catastali i proprietari e/o aventi diritto hanno condiviso l'indennità provvisoria, notificata nelle forme degli atti processuali civili, regolarmente liquidata dall'Ente e/o regolarmente depositata presso il MEF di Salerno:

N.	Intestatario Catastale/Aventi diritto	Foglio	Mappale	Categoria	Condivisione	SI/NO
1	Anna Sinforosa GENOVESE	18	2806	Area Urbana	SI	

**DATO ATTO** che a partire del 01.01.2014 qualsiasi atto di trasferimento di immobili (o diritto reale di godimento) a titolo oneroso che trovi la propria disciplina nell'art. 1 della tariffa allegata al Testo Unico dell'Imposta di Registro, e pertanto anche quelli rientranti nell'ambito delle procedure espropriative, sia che si tratti di acquisizione coattiva che cessioni bonarie, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs 23/2011 e dal D.L. n. 104/2013, l'imposta di registro è pari al 9% con un minimo di €. 1.000,00, l'imposta ipotecaria è dovuta in misura fissa pari ad €. 50,00 e l'imposta catastale è dovuta in misura fissa pari ad €. 50,00;

**CONSIDERATO** che, è necessario, data l'urgenza di concludere la procedura espropriativa de quo, procedere alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del decreto di esproprio n. 01/2019, alla ditta intestataria e/o proprietaria, è necessario impegnare la complessiva spesa pari ad €. **8.458,99** secondo lo schema di seguito rappresentato:

N.	Intestatario Catastale	Foglio	Mappale Originario	Mappale derivato da frazionamento oggetto di esproprio	Decreto di esproprio n.	Proprietario e/o avente diritto	Imposta Ipotecaria	Imposta Catastale	Spese fisse registrazione
1	Anna Sinforosa GENOVESE	18	697	2806	01/2019	Anna Sinforosa GENOVESE	€ 50,00	€ 50,00	€ 8 358,99
<b>TOTALE PARZIALE</b>							<b>€ 50,00</b>	<b>€ 50,00</b>	<b>€ 8 358,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>							<b>€ 8 458,99</b>		

**CONSIDERATO**, altresì, che si rende necessario procedere al pagamento, per le spese di registrazione all'Agenzia dell'Entrate, mediante il versamento dell'importo di €. **8.458,99**, a mezzo pagamento F23;

**DATO ATTO** che la spesa trova copertura con le risorse previste nel quadro economico dell'opera che risulta finanziata come di seguito:

- con fondi di cui alla Legge n. 32/92, di cui al piano di utilizzo dei fondi assegnati con il decreto del 30.12.2008 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per €. 60.000,00;
- con fondi di bilancio comunale per €. 25.000,00;

prevista all'esercizio finanziario 2019, capitolo 2806.5, missione 10, programma 05, titolo 02 e macroaggregato 202;

**DATO ATTO** che per alla relativa spesa si farà fronte per € 60.000,00 con i fondi di cui alla Legge n. 32/92, di cui al piano di utilizzo dei fondi assegnati con il decreto del 30.12.2008 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, e per la restante parte, pari ad €. 25.000,00 con fondi di bilancio comunale stanziati nel bilancio di previsione 2017/2019;

**DATO ATTO:**

- che la spesa è prevista al Capitolo 2806.5 del Bilancio 2019-2021, finanziata con i fondi come innanzi rappresentato;
- che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
- che ai sensi dell'art. 183, comma 5, la spesa relativa all'opera, per la parte non realizzata deve essere reimputata nell'esercizio nella quale la stessa diviene "esigibile";

**RITENUTO** di dover procedere alla registrazione dell'atto in questione;

**CONSIDERATO** che a decorrere dal 2016 gli Enti Territoriali approvano il Bilancio di Previsione almeno triennale, secondo lo schema di cui all'allegato 9 del D.Lgs. n. 118/2011;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Capitolo 2806.5 del Bilancio 2019-2021 – esercizio 2019, sufficientemente capiente;

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento dei servizi e degli uffici dell'Ente vigente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITO** il visto per la regolarità contabile;

**VISTO** il Regolamento sull'Ordinamento dei servizi e degli uffici dell'Ente vigente;

**VISTO** il T.U.E.L.;

**VISTO** il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

1. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2019	Capitolo	2806.5	Missione	10
Programma	05	Titolo	02	Macroaggregato	202
V° Livello	2.02.01.09.012	C.I.G.	74767465FB	C.U.P.	J39J17000390005
Creditore	Agenzia delle Entrate di Sala Consilina			Importo	€ 8 458,99
Oggetto liquidazione	Registrazione decreto di esproprio				

2. di procedere alla registrazione del decreto n. 01/2019 di espropriazione finalizzati alla definitiva acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione dei lavori in parola secondo lo schema di seguito elencato:

Decreto di esproprio n.	Imposta Ipotecaria	Imposta Catastale	Spese fisse registrazione
-------------------------	--------------------	-------------------	---------------------------

01/2019	€. 50,00	€. 50,00	€. 8 358,99
<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€. 50,00</b>	<b>€. 50,00</b>	<b>€. 8 358,99</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 8 458,99</b>		

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, in cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio/settore o dirigente competente;
5. di autorizzare il Tesoriere Comunale al pagamento mediante il versamento, con modello F23, le spese di registrazione del decreto n. 01/2019 per un importo complessivo pari ad €. 8.458,99;
6. di inoltrare copia o comunicazione della presente determinazione ai soggetti, così come previsto dall'art. 52 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi dell'Ente.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
ing. Attilio DE NIGRIS



**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA TRA VIA G. MEZZACAPO E VIA MACCHIA ITALIANA. IMPEGNO SPESA PER REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO.**

Copia della presente determinazione viene poi pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune, per quindici giorni a partire dal 16-09-2019 al 01-10-2019.

Lì, 16-09-2019

Il Responsabile  
ING. ATTILIO DE NIGRIS