



# CITTÀ DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

## BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE -LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 – ART. 11

-ANNUALITÀ 2010-

### IL SINDACO

### RENDE NOTO

che in esecuzione della determina dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei cittadini residenti che siano stati per l'anno 2010 titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobile ubicato sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### 1) RISORSE

Le risorse per la concessione del contributo sono quelle assegnate al Comune di Sala Consilina dalla Giunta Regionale della Campania con il Decreto Dirigenziale n.622 del 28/10/2010, ammontanti, per l'annualità 2010, ad euro 20.561,00

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "B".

#### 2) REQUISITI

Per beneficiare dei detti contributi devono ricorrere, a pena di inammissibilità, i seguenti requisiti e condizioni:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il cui testo di seguito si riporta:

*"a)Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, il cittadino di un altro Stato è ammesso se iscritto in apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;*

*b)residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Sala Consilina salvo che si tratti di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;*

*c)non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito della provincia cui si riferisce il bando.*

*E' adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, calcolata secondo le norme convenzionali, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni delle soglie di passaggio da un vano all'altro degli sguinci di porte e finestre dei vani privi di luci, sia non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare non superiore a 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 85 mq. per 6 persone, non inferiore a 95 mq. per più di 6 persone;*

*d)non titolarità di diritti di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato con gli estimi catastali vigenti alla data di presentazione dell'ultima dichiarazione dei redditi, sia almeno pari al valore locativo di un alloggio adeguato, di categoria A/3 classe III, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando;*

*e)assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici sempre che l'alloggio non sia utilizzabile ovvero perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;*

*f)non aver ceduto in tutto oppure in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice"*

La residenza anagrafica deve coincidere con l'abitazione oggetto della locazione per la quale viene richiesto

il contributo in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo (2010).

B) essere stato titolare, per l'anno **2010**, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile che non sia stato di edilizia residenziale pubblica;

C) essere in possesso di certificazione dalla quale risultino, il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e l'incidenza del canone annuo 2010, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati:

1) Fascia "A". - valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 11.913,20 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2010, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

2) Fascia "B". - valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2010, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%;

Si precisa che:

a) il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal bando regionale per le "Misure Anticrisi" di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08.06.2009;

b) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

c) ai sensi dell'art.41 del D.lgs 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri che nell'anno 2010 sono stati titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla Legge 189/2002 e s.m.i.), e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

d) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

e) in caso di ISE pari a zero oppure inferiore al canone di locazione, il richiedente deve dichiarare le proprie fonti di sostentamento economico che possano essere derivate da un'assistenza da parte dei competenti Servizi Sociali del Comune, oppure da fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare non risultanti dalla D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica); in questo caso il richiedente dovrà dichiarare in modo dettagliato le specifiche fattispecie, **a pena di esclusione**.

### 3) **DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, così come di seguito riportato:

**fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.800,00.

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

Il Comune di Sala Consilina non concorre con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, e pertanto le classi di reddito o soglie di incidenze dal canone sono quelle indicate dalla Regione Campania con le proprie linee guida.

In caso di mancato effettivo accreditamento a favore del Comune di Sala Consilina, da parte della Regione Campania, delle risorse assegnate con il Decreto Dirigenziale di cui al punto 1) del presente Bando, non verrà erogato alcun contributo agli aventi diritto, senza che gli stessi possano far valere alcun diritto nei confronti del Comune medesimo.

### 4) **FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avviene mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" e una per la fascia "B", in funzione del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE riferito all'anno **2009**.

A parità di punteggio, si dà priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione della stesse:

a) soggetti nei confronti dei quali, negli anni di riferimento oggetto del presente bando, risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431

b) nuclei familiari senza fonte di reddito;

- c) ultrasessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili
- f) numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procede a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvede una commissione tecnica all'uopo nominata con atto della Giunta Comunale.

#### 5) DOCUMENTAZIONE

6) Alla domanda di partecipazione deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Fotocopia, del documento di riconoscimento valido del soggetto richiedente;
- la dichiarazione sostitutiva unica, completa di fogli allegati, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte; con essa il concorrente deve dichiarare la situazione anagrafica al **31 dicembre 2010** e i redditi conseguiti nel 2009;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. a, b, c, d, e ed f, della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18 (punto 2 – lettera A) REQUISITI);
- dichiarazione dell'importo del canone corrisposto per l'anno 2010, della data di decorrenza del contratto di locazione, del periodo della locazione nonché degli estremi della registrazione.
- contratti di locazione regolarmente registrati;
- copia del mod. F23 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione dei contratti di locazione per l'anno 2010;
- dichiarazione ISE o autocertificazione dell'anno 2010, (redditi 2009) per il quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- dichiarazione ISEE o autocertificazione dell'anno 2010, (redditi 2009) per il quale il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- per i richiedenti che intendano ottenere la priorità di cui al punto 4) lett. a) del presente bando: copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- per i richiedenti che intendano ottenere la priorità di cui al punto 4) lett. e) del presente bando: documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare;

Per i concorrenti che nella domanda di partecipazione hanno indicato "ISE zero":

- dichiarazione di responsabilità (per se' e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, sulla fonte di sostentamento oppure espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente ha usufruito di assistenza da parte dei servizi sociale del Comune.

**Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea**, oltre ai documenti sopra indicati:

- certificato storico di residenza o autocertificazione e copia carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale, nonché documentazione attestante l'esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, con riferimento all' anno 2010.
- documentazione attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania.

#### 7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando il modulo, così come predisposto dal Comune, unitamente alla modulistica da allegare alla domanda di partecipazione medesima, disponibile presso l'Ufficio di Segreteria Generale e on line all'indirizzo web <http://www.comunesalaconsilina.it>

La domanda, insieme alla documentazione di cui al precedente punto 5), dovrà essere presentata al protocollo dell'Ente, a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno, compreso posta celere e corriere privato, o a mezzo recapito a mano, entro e non oltre il \_\_\_\_\_, pena l'esclusione (N.B. in caso di spedizione a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno farà fede il timbro postale).

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti possono avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

#### 7) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle

dichiarazioni sostitutive, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, sarà disposta la decadenza dal beneficio e si procederà alla denuncia dell'Autorità Giudiziaria. Gli elenchi degli aventi diritto al contributo sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti

#### **8) INFORMAZIONI**

Il bando integrale e il modulo per la presentazione delle istanze sono disponibili presso l'Ufficio di Segreteria Generale, e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito <http://www.comunesalaconsilina.it>

#### **9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento è la sig.ra Anna M.GIAFFRIDA, Istruttore Amministrativo, Responsabile dell'Ufficio di Segreteria Generale e Contenzioso del Comune di Sala Consilina.

#### **Informativa art.13 del D. Lgs.n. 196 /2003**

Si precisa che i dati dichiarati nella domanda saranno utilizzati esclusivamente dagli incaricati del trattamento per l'istruttoria e comunque solo a fini istituzionali.

Sala Consilina, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE F.F. AREA AA.GG.E II.li**  
**Dr.Lucio Pisano**

**IL SINDACO**  
**Avv.Francesco Cavallone**