



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **168** del **30-07-2019**

OGGETTO:

CONCESSIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO ALLA DITTA DFL S.R.L. UBICATE NEL PIP COMMERCIALE FONTANELLE IN VIA SANTA MARIA DEGLI ULIVI.

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di Luglio con inizio alle ore 19:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
4	SPINELLI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
5	GALLO ELENA	ASSESSORE	Presente
6	GALIANO MICHELE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 dell'11/3/2016 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione aree comunali a verde per interventi a tutela del decoro ed ambiente urbano" composto di 10 articoli;

CHE con detto Regolamento l'Amministrazione comunale ha inteso dotarsi di uno strumento per coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni, sensibilizzando processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale, in particolare le aree verdi, anche al fine di una maggiore tutela e salvaguardia dell'ambiente urbano;

CHE, infatti, le aree verdi comunali appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e conservazione rappresenta attività di pubblico interesse, per cui si intende disciplinare la concessione a soggetti ed enti privati interessati, di aree e spazi verdi, giardini, aiuole, rotonde di proprietà o di competenza comunale;

CHE il verde urbano si inserisce nel contesto più ampio di Bene Comune da tutelare e che per le sue molteplici funzioni (climatico ecologiche, urbanistiche, sociali) garantisce un miglioramento della qualità urbana, che il verde è elemento qualificante del tessuto urbano e come elemento di miglioramento della qualità della vita dei cittadini; che le aree a verde in ambito urbano, come è noto, sviluppano rilevanti funzioni connesse alla valorizzazione estetico – paesaggistica, con favorevoli riflessi sulla percezione complessiva dell'immagine del nostro paese;

CHE la salvaguardia e l'incremento del patrimonio verde in ambito urbano costituiscono impegno che richiede competenze tecnico-professionali adeguate unitamente a risorse finanziarie, non sempre presenti nella misura necessaria;

CHE con detto strumento operativo regolamentare si è inteso sensibilizzare i cittadini, le associazioni, le scuole, alla tutela e salvaguardia del territorio comunale, attraverso processi di partecipazione e autogestione degli spazi urbani a verde e, più in generale del patrimonio comunale, diffondendo la cultura del rispetto e della conoscenza del patrimonio naturale, stimolando e accrescendo il senso di appartenenza alla comunità cittadina;

CHE nel territorio Comunale sono presenti aree e spazi verdi di proprietà o di gestione comunale, liberi da ogni gravame e non soggetti a manutenzione o gestione onerosa, da poter affidare a cittadini, condomini, imprese, associazioni, istituzioni scolastiche, circoli terza età ed altri soggetti privati o pubblici che vi abbiano interesse, al fine di mantenere, conservare e migliorare le aree pubbliche con relativa manutenzione, secondo le destinazioni urbanistiche vigenti;

CHE con l'adozione di detto regolamento l'Amministrazione si è proposta di :

- coinvolgere *in primis* le istituzioni scolastiche presenti sul territorio ed in particolare gli istituti professionali di secondo grado (Istituto Geometra, Agrario e Industriale) nella gestione e valorizzazione degli spazi ed aree verdi;
- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici;

CONSIDERATO che l'adozione in affidamento di ciascuna area o spazio a verde deve avvenire a mezzo di apposita convenzione con ogni singolo interessato che ne faccia richiesta previa verifica dei requisiti previsti dal Regolamento;

VISTA l'istanza del sig. LA MURA Pasquale nato a Polla il 20.12.1982 C.F. LMR PQL 82T20 G793D e residente in Sala Consilina alla via S. Maria degli Ulivi, legale Rappresentante della Società DFL s.r.l. con sede in Sala Consilina alla via S. Maria degli Ulivi P.IVA IT0587690656 per la concessione delle aree di seguito riportate per la durata di 3 anni ubicate nell'area PIP Commerciale in località Fontanelle al fine di valorizzare e migliorare le predette are:

- Area 1 verde di mq 517 e parcheggio mq 1560 sita in via S.Maria degli Ulivi
- Area 2 verde di mq 445 sita in via S.Maria degli Ulivi
- Area 3 verde di mq 525 sita in via S.Maria degli Ulivi

Contraddistinte in catasto al Foglio 38 particelle 78-177-178-1166 e al Foglio 42 particelle 1081-1230

RILEVATO che la stessa è meritevole di essere accolta in quanto conforme alle finalità dell'Amministrazione che intende coinvolgere *in primis* le attività presenti sul territorio nella gestione e valorizzazione degli spazi ed aree verdi;

RILEVATO altresì:

- la rilevanza culturale della conservazione e valorizzazione del verde cittadino quale patrimonio ambientale e culturale legato all'identità dei luoghi;
- la rilevanza strategica della riqualificazione del verde cittadino in coerenza con uno sviluppo urbano sostenibile;
- la rilevanza educativa del coinvolgimento e responsabilizzazione della popolazione, nell'ambito di una politica che privilegia la "cittadinanza attiva";
- la rilevanza economica degli interventi di volontariato, sostitutivi o integrativi dell'intervento pubblico nella manutenzione del verde;
- la rilevanza sociale della incentivazione di piccole attività agricole, finalizzate alla creazione di nuove socialità, basate sulla solidarietà, il superamento dell'handicap, il mutuo appoggio e la reciproca conoscenza dell'altro/a;

VISTO l'allegato schema-tipo di convenzione già approvato con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n.7 dell'11/3/2016 opportunamente da integrare con le attività che si intendono svolgere nell'area a verde oggetto dell'affidamento;

RITENUTO di accogliere l'istanza sig. LA MURA Pasquale legale Rappresentante della Società DFL s.r.l. di Sala Consilina;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di assegnare alla Società DFL s.r.l , nella persona del legale Rappresentante sig. LA MURA Pasquale nato a Polla il 20.12.1982 C.F. LMR PQL 82T20 G793D e residente in Sala Consilina alla via S. Maria degli Ulivi, le aree a verde pubblico contraddistinte in catasto terreni al Foglio 38 Particelle nn. 78-177-178-1166 e al Foglio 42 Particelle nn.1081-1230 di seguito riportate ubicate nell'area PIP Commerciale in località Fontanelle al fine di valorizzare e migliorare le predette are:

- Area 1 verde di mq 517 e parcheggio mq 1560 sita in via S.Maria degli Ulivi
- Area 2 verde di mq 445 sita in via S.Maria degli Ulivi
- Area 3 verde di mq 525 sita in via S.Maria degli Ulivi

2. di dare atto che con la Società DFL s.r.l sarà stipulata apposita convenzione di assegnazione delle aree a verde della zona PIP Commerciale, della durata di anni 3 (tre) dalla data della sua sottoscrizione, da redigere secondo lo schema già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 dell'11/3/2016 ;

3. di dare atto che la Società DFL s.r.l si impegna a realizzare nelle aree a verde l'intervento riportato nel progetto allegato all'istanza predetta che sarà allegato quale parte integrante e sostanziale alla suddetta convenzione;

4. di dare atto che l'assegnazione delle suddette aree a verde pubblico a concessione avviene fatta salva ed impregiudicata la fruibilità delle stesse da parte della comunità;

5. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica la sottoscrizione in nome e per conto dell'Ente della convenzione e l'adozione degli atti inerenti e conseguenti alla stessa;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 25-07-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 30-07-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 31-07-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 30-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 31-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
