



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **116** del **24-05-2019**

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA GUERRAZZI ISCRITTA NELL'ARES CODICE EDIFICIO N. 0651140003 - CANDIDATURA PTES 2018-2020 DELLA REGIONE CAMPANIA – ANNUALITÀ 2019. RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di Maggio con inizio alle ore 13:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	FARINA OLGA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che:

- con decreto dirigenziale n. 620 del 04.06.2018, pubblicato sul BURC n. 39 del 04/06/2018, è stato approvato l'avviso finalizzato all'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva degli edifici scolastici di proprietà degli Enti locali, attraverso lo strumento del Piano Triennale per l'Edilizia Scolastica della Regione Campania 2018-2020 della Regione Campania, a cui potranno presentare domanda gli Enti locali campani, per i quali è prevista una riserva finanziaria del 25% a favore della Città metropolitana e delle Province;
 - con **Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019** è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania **n. 19 del 3 Aprile 2019** il via libera all'avviso finalizzato all'aggiornamento annuale, relativo all'**anno 2019**, della "Programmazione regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", il cosiddetto Piano triennale di Edilizia Scolastica o P.T.E.S., il cui avviso è finalizzato, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati sia con il Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, n. 47 e sia con le Delibere di Giunta Regionale n. 259 del 02 maggio 2018 e n. 743 del 13.11.2018, all'aggiornamento per l'annualità 2019 del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, (approvato con decreto MIUR n. 615 del 12.09.2018 e poi rettificato con analogo Decreto n. 849 del 10.12.2018), di seguito denominato PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, per l'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà degli Enti locali;
 - in attuazione di quanto previsto dell'articolo 10 comma 19 dell'Avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale n.620 del 04/06/2018 (B.U.R.C. n.39 del 04/06/2018) **possono essere collocate nell'elenco e nella graduatoria dell'aggiornamento annuale 2019 del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA:**
 - **solo ed esclusivamente le proposte progettuali inserite nella predetta pianificazione triennale già approvata con i Decreti Ministeriali di cui all'art. 1.**
 - gli interventi di cui al comma 2 dell'articolo 2 del predetto avviso, per i quali i bandi o avvisi, con cui si indice la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori, non siano stati pubblicati precedentemente alla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania; nel caso invece di contratti di lavori senza pubblicazione di bandi o di avvisi, possono essere collocati nella graduatoria dell'aggiornamento 2019 quegli interventi di cui al precedente enucleati per i quali gli Enti, alla data di pubblicazione dell'Avviso, non abbiano ancora inviato gli inviti a presentare le offerte;
 - l'aggiornamento delle proposte progettuali di intervento devono riguardare esclusivamente edifici di proprietà pubblica adibiti o da adibire ad istruzione scolastica statale, compresi i Centri Provinciali Istruzione Adulti (CPIA), nonché edifici pubblici destinati o da destinare a poli di infanzia, ai sensi dell'articolo 3, comma 9, del decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65;
 - **l'aggiornamento delle proposte progettuali di intervento devono riguardare edifici esistenti che risultano regolarmente censiti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, muniti quindi di relativo codice, alla data di presentazione della prima istanza dell'anno 2018, per l'inclusione nel PTES 2018/2020 della Regione Campania;
 - possono presentare istanza per l'aggiornamento delle proposte progettuali del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA per l'annualità 2019:
 1. la Città metropolitana di Napoli e le Province della Regione Campania, per gli interventi indicati negli allegati A e B del decreto dirigenziale n.997 del 31/07/2018 (B.U.R.C. n.50 del 13/08/2018);
 2. i Comuni campani, per gli interventi indicati negli allegati A e B del decreto dirigenziale n.1015 del 01/08/2018 (B.U.R.C. n.50 del 13/08/2018), rettificato con decreti n.22 e n.24 del 08/11/2018 (B.U.R.C. n. 82 del 12/11/2018);
- Per le finalità precedente trattate si precisa che:
1. l'Allegato A ai decreti dirigenziali sopra indicati contiene l'elenco delle istanze ammissibili e finanziabili per l'annualità 2018;
 2. l'Allegato B ai decreti dirigenziali sopra indicati contiene l'elenco delle istanze ammissibili ma non finanziabili per l'annualità 2018, visto il ricorrere delle condizioni di cui al successivo articolo 5 comma 2.
- l'avviso, rivolto ai soli Enti locali **già inseriti nella programmazione regionale**, fissa come termine ultimo per l'invio delle istanze di aggiornamento la data del **27 maggio 2019**;

- con **D.G.C. n. 168 del 28.06.2018** l'Amministrazione Comunale di Sala Consilina ha preso in considerazione di candidare al **P.T.E.S. 2018** I seguenti interventi:
 - "LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI TRINITÀ" - CUP J37B16000620002, approvato con D.G.C. n. 35 del 09.02.2018, dell'importo complessivo pari ad € **3.194.900.00** posto a carico dell'avviso in oggetto;
 - "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - CUP J32J18000000001, dell'importo complessivo pari ad € 2.787.000,00 approvato con D.G.C. n. 34 del 09.02.2018;
 - "LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI" - CUP J38F18000040002, dell'importo complessivo pari ad € 1.662.000,00 approvato con D.G.C. n. 62 del 08.03.2018;
 - Lavori di ricostruzione del plesso scolastico di "Viscigliete" dell'importo complessivo pari ad € 359.939,94 approvato con D.G.C. n. 172 del 03.07.2018;
 - Lavori di ricostruzione del plesso scolastico di "Cappuccini-Sagnano" dell'importo complessivo pari ad € € 860.370,35 approvato con D.G.C. n. 173 del 03.07.2018;
- a seguito dell'aggiornamento del **P.T.E.S. per l'annualità 2019**, l'amministrazione comunale ha nuovamente **preso in considerazione di candidare i seguenti edifici inseriti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, muniti dei relativi codice edificio e meccanografico:

Prog.	Denominazione	Tipo istruzione	Indirizzo	Codice edificio	Codice meccanografico
01	Scuola Media Trinità	Primaria – Secondo Grado	Via Casino Oliva	0651140011	
02	S. Antonio	Primaria	Loc. S. Antonio	0651140007	SAAA89601P SAEE896032
03	Guerrazzi	Primaria	Via Guerrazzi	0651140003	SAAA8AA03R SAIC89600T
04	Viscigliete	Primaria	Via Viscigliete	0651140009	SAEE896043
05	Cappuccini	Primaria	Via Pastinelle	0651140005	SAEE89601X

ATTESO CHE

- ai fini dell'inserimento nel PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA – P.T.E.S. annualità 2019 della REGIONE CAMPANIA (Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019 pubblicato sul B.U.R.C. **n. 19 del 3 Aprile 2019**) risulta prioritario l'intervento dei "LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA GUERRAZZI", sita alla via Guerrazzi n. 11, iscritta **nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, dotata di **codice edificio n. 0651140003** e **codice meccanografico n. SAAA8AA03R - SAIC89600T**;
- il predetto progetto esecutivo è stato approvato con Delibera Giunta Comunale n. 62 del 08-03-2018 con un importo complessivo pari ad € 1.662.000,00;

RICHIAMATA

- la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 07.03.2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Gabriel Matteo;
- la Delibera Giunta Comunale n. 62 del 08-03-2018 con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dall'arch. Gabriel Matteo con un importo complessivo pari ad € 1.662.000,00;
- la Delibera Giunta Comunale n.102 del 15/05/2019 con la quale si ribadiva lo specifico indirizzo ai fini della partecipazione al predetto avviso dando mandato all'area tecnica di porre in essere tutte le

attività propedeutiche all'inserimento nel programma triennale edilizia scolastica 2018-2020 – annualità 2019 della scuola **GUERRAZZI**, sita alla via Guerrazzi n. 11, iscritta **nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)** e dotata di **codice edificio n. 0651140003** e **codice meccanografico n. SAAA8AA03R - SAIC89600T**;

DATO ATTO CHE con la D.G.C n° 48 del 07.03.2018 è stato individuato quale RUP ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n° 50/2016 l'arch. **TONTI Fabio**, nato a TEANO (CASERTA) il 05.06.1968, codice fiscal

NTFBA68H05L083W;

ATTESO CHE IL R.U.P. e la struttura tecnica del Settore OO.PP. hanno provveduto ad acquisire i pareri integrativi quali:

- parere favorevole del Genio Civile di Salerno n. 2019.0285349 del 07.05.2019;
- parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino di Salerno, prot. 10627 CL. 34.19.04/4.28 del 09.05.2019;
- parere igienico-sanitario;

al fine di rendere il progetto del tipo esecutivo cantierabile;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell'intervento a firma dell'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., previsto sull'edificio scolastico di GUERRAZZI, sito alla via Guerrazzi n. 11, iscritta nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) e dotata di codice edificio n. 0651140003, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione storico – artistica

Tav. 2 Relazione tecnico – illustrativa

Tav. 2.1 Relazione tecnico – illustrativa integrativa

Tav. 3 Inquadramento Territoriale

Tav. 4 Rilievo Fotografico

Tav. 5 Rilievo Metrico

Tav. 5.1 Pianta Piano Terra

Tav. 5.2 Pianta Piano Primo

Tav. 5.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 5.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 5.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 5.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 5.7 Sezione L1

Tav. 5.8 Sezione T1

Tav. 5.9 Sezione T2

Tav. 6 Rilievo Materico

Tav. 6.1 Pianta Piano Terra

Tav. 6.2 Pianta Piano Primo

Tav. 6.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 6.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 6.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 6.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 6.7 Sezione L1

Tav. 6.8 Sezione T1

Tav. 6.9 Sezione T2

Tav. 7 Analisi del Degrado e dei Dissesti

Tav. 7.1 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 7.2 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 8: Progetto Architettonico

Tav. 8.1 Pianta Piano Terra

Tav. 8.2 Pianta Piano Primo

Tav. 8.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 8.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 8.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 8.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 8.7 Sezione L1

Tav. 8.8 Sezione T1

Tav. 8.9 Sezione T2

Tav. S.00: Interventi Strutturali

Tav. S.01 Consolidamento di maschi murari mediante iniezioni di malta iperfluida certificata EN 998 a base di calce idraulica NHL 3.5

Tav. S.02 Rinforzo per azioni nel piano e fuori dal piano di maschi murari mediante placcaggio diffuso con rete in fibra di basalto e acciaio inox e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5

Tav. S.03 Rinforzo mediante realizzazione di cordoli in muratura armata mediante interposizione nei giunti di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato UHTSS e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5

Tav. S.04 Cerchiature in acciaio delle aperture nella muratura

Tav. S.05 Irrigidimento solaio con soletta collaborante in c.a.

Tav. S.06 Relazione di calcolo Stato di fatto

Tav. S.07 Relazione di calcolo Stato di progetto

Tav. S.08 Relazione sui materiali e dosaggi

Tav. S.09 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

Tav. S.10 Piano di Manutenzione

Tav. S.11 Relazione Geologica

Tav. I.00: Progetto Impianti

Tav. I.01 Relazione Tecnica Impianti

Tav. I.02 Distribuzione Impianto Elettrico e Fotovoltaico

Tav. I.03 Distribuzione Impianto Idrico ed Antincendio

Tav. I.04 Distribuzione Impianto termico e Raffrescamento

Tav. I.05 Distribuzione Impianti Speciali

Tav. 9: Analisi Energetica

Tav. 9.1 Analisi Energetica – Stato di Fatto

Tav. 9.2 Analisi Energetica – Stato di Progetto

Tav. 10 Fotomontaggi e Render - Stato di progetto

Tav. 11 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Tav. 12 Computo Metrico Estimativo

Tav. 13 Computo Incidenza della Sicurezza

Tav. 14 Computo Incidenza della Manodopera

Tav. 15 Quadro Economico

Tav. 16 Analisi Nuovi prezzi

Tav. 17 Elenco Prezzi

Tav. 18 Schema di Contratto

Tav. 19 Capitolato Speciale d'Appalto

Tav. 20 Piano di Manutenzione dell'Opera

Tav. 21 Cronoprogramma;

RILEVATO che questo Ente vuole aderire alla sopraccitata Manifestazione d'interesse per la richiesta di contributo;

DATO ATTO che il progetto esecutivo in questione evidenzia una spesa complessiva pari ad € **1.620.000,00** avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI"		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
<u>A</u>	<u>LAVORI</u>	-
A.1	Importo Lavori	€ 1.216.043,25
A.1.1	Opere strutturali, comprensive delle demolizioni e delle opere di finitura correlate	€ 929.625,14
A.1.2	Opere di adeguamento impiantistico	€ 234.847,96
A.1.3	Opere di adeguamento antincendio	€ 21.238,14
A.1.4	Opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità	€ 30.332,01
A.1.5	Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano	€ 0,00
A.1.6	Altre opere	€ 0,00
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 35.672,41
A.3	Manodopera	€ 419.332,72
	TOTALE LAVORI	€ 1.251.715,66
<u>B</u>	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	-
B.1	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 113.700,00
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€ 4.548,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 118.248,00
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	

B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 62.585,78
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 62.585,78
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€ 36.430,12
B.5	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 125.171,57
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1 + B.1.2)	€ 26.014,56
	TOTALE IVA	€ 151.186,13
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 25.034,31
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 3.500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 10.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 1.500,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	TOTALE ALTRO	€ 16.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 410.284,34
	IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)	€ 1.662.000,00

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 23.05.2019 con allegato verbale di verifica e relativo rapporto conclusivo a firma del soggetto verificatore, nella persona dell'ing.

PROCOPIO Giuseppe, che ha accertato la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni previste dal D.lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

RITENUTO CHE il presente esecutivo è meritevole di approvazione e che lo stesso determina, in conformità all'art. 23 del D.Lgs.50/2016 (codice dei contratti pubblici), le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed

economico-finanziarie dell'intervento da realizzare lavori, oltre all'analisi dello stato di fatto;

DATO ATTO

- **CHE** la riapprovazione del presente progetto esecutivo, non costituisce modifica ed integrazione al programma delle OO.PP. per il triennio 2018/2020 adottato con deliberazione di G.C. n. 28 del 19.02.2019 ed al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2019/2021 deliberato con deliberazione di G.C. n. 3 del 23-03-2019;
- **CHE** l'opera è finanziata con quota parte P.T.E.S. Regione Campania 2018-2020 pari ad una quota di € 1.598.200,11 e la restante parte pari ad € 63.799,89 con finanziamento del GSE a valersi sulla misura Conto Termico 2.0;

VISTA la L.R. 27 febbraio 2007 n. 03 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 e nello specifico gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi

del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata.

2. di riapprovare, come approva, il progetto esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI", sita alla via Guerrazzi n. 11, a firma dell'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., iscritta nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) e dotata di codice edificio n. 0651140003" costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione storico – artistica

Tav. 2 Relazione tecnico – illustrativa

Tav. 2.1 Relazione tecnico – illustrativa integrativa

Tav. 3 Inquadramento Territoriale

Tav. 4 Rilievo Fotografico

Tav. 5 Rilievo Metrico

Tav. 5.1 Pianta Piano Terra

Tav. 5.2 Pianta Piano Primo

Tav. 5.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 5.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 5.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 5.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 5.7 Sezione L1

Tav. 5.8 Sezione T1

Tav. 5.9 Sezione T2

Tav. 6 Rilievo Materico

Tav. 6.1 Pianta Piano Terra

Tav. 6.2 Pianta Piano Primo

Tav. 6.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 6.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 6.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 6.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 6.7 Sezione L1

Tav. 6.8 Sezione T1

Tav. 6.9 Sezione T2

Tav. 7 Analisi del Degrado e dei Dissesti

Tav. 7.1 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 7.2 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 8: Progetto Architettonico

Tav. 8.1 Pianta Piano Terra

Tav. 8.2 Pianta Piano Primo

Tav. 8.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 8.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 8.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 8.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 8.7 Sezione L1

Tav. 8.8 Sezione T1

Tav. 8.9 Sezione T2

Tav. S.00: Interventi Strutturali

Tav. S.01 Consolidamento di maschi murari mediante iniezioni di malta iperfluida certificata EN 998 a base di calce idraulica NHL 3.5

Tav. S.02 Rinforzo per azioni nel piano e fuori dal piano di maschi murari mediante placcaggio diffuso con rete in fibra di basalto e acciaio inox e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5

Tav. S.03 Rinforzo mediante realizzazione di cordoli in muratura armata mediante interposizione nei giunti di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato UHTSS e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5

Tav. S.04 Cerchiature in acciaio delle aperture nella muratura

Tav. S.05 Irrigidimento solaio con soletta collaborante in c.a.

Tav. S.06 Relazione di calcolo Stato di fatto

Tav. S.07 Relazione di calcolo Stato di progetto

Tav. S.08 Relazione sui materiali e dosaggi

Tav. S.09 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

Tav. S.10 Piano di Manutenzione

Tav. S.11 Relazione Geologica

Tav. I.00: Progetto Impianti

Tav. I.01 Relazione Tecnica Impianti

Tav. I.02 Distribuzione Impianto Elettrico e Fotovoltaico

Tav. I.03 Distribuzione Impianto Idrico ed Antincendio

Tav. I.04 Distribuzione Impianto termico e Raffrescamento

Tav. I.05 Distribuzione Impianti Speciali

Tav. 9: Analisi Energetica

Tav. 9.1 Analisi Energetica – Stato di Fatto

Tav. 9.2 Analisi Energetica – Stato di Progetto

Tav. 10 Fotomontaggi e Render - Stato di progetto

Tav. 11 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Tav. 12 Computo Metrico Estimativo

Tav. 13 Computo Incidenza della Sicurezza

Tav. 14 Computo Incidenza della Manodopera

Tav. 15 Quadro Economico

Tav. 16 Analisi Nuovi prezzi

Tav. 17 Elenco Prezzi

Tav. 18 Schema di Contratto

Tav. 19 Capitolato Speciale d'Appalto

Tav. 20 Piano di Manutenzione dell'Opera

Tav. 21 Cronoprogramma

3. di riapprovare, come approva, il progetto esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI", sita alla via Guerrazzi n. 11, a firma dell'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., iscritta nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) e dotata di codice edificio n. 0651140003" per un costo complessivo di **€1.662.000,00** distinto secondo il quadro economico di spesa riportato in premessa che si intende qui integralmente riportato:

QUADRO ECONOMICO - LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI"		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
A	LAVORI	-
A.1	Importo Lavori	€ 1.216.043,25
A.1.1	Opere strutturali, comprensive delle demolizioni e delle opere di finitura correlate	€ 929.625,14
A.1.2	Opere di adeguamento impiantistico	€ 234.847,96
A.1.3	Opere di adeguamento antincendio	€ 21.238,14
A.1.4	Opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità	€ 30.332,01
A.1.5	Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano	€ 0,00
A.1.6	Altre opere	€ 0,00
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 35.672,41
A.3	Manodopera	€ 419.332,72
	TOTALE LAVORI	€ 1.251.715,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 113.700,00
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di	€ 4.548,00

	B.1.1)	
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 118.248,00
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 62.585,78
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMOMIA	€ 62.585,78
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€ 36.430,12
B.5	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 125.171,57
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1 + B.1.2)	€ 26.014,56
	TOTALE IVA	€ 151.186,13
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 25.034,31
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 3.500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 10.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 1.500,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	TOTALE ALTRO	€ 16.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 410.284,34
	IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)	€ 1.662.000,00

4. di dare atto che l'opera è finanziata con quota parte P.T.E.S. Regione Campania 2018-2020 pari ad una quota di € 1.598.200,11 e la restante parte pari ad € 63.799,89 con finanziamento del GSE a valersi sulla misura Conto Termico 2.0;
5. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica, al RUP ed al legale rappresentante dell'Ente, per quanto di rispettiva competenza, per ogni consequenziale provvedimento di competenza ai fini della candidatura di cui in oggetto;
6. di sottoporre al Consiglio Comunale il Programma triennale 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019 per la successiva fase dell'approvazione;
7. di confermare che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio TONTI, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. - dell'Area Tecnica;
8. di prendere atto che il CUP dell'opera è **J34J1800000001**;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-05-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

f.to ing.DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-05-2019

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 24-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **116** del **24-05-2019**

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA GUERRAZZI ISCRITTA NELL'ARES CODICE EDIFICIO N. 0651140003 - CANDIDATURA PTES 2018-2020 DELLA REGIONE CAMPANIA – ANNUALITÀ 2019. RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di Maggio con inizio alle ore 13:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	FARINA OLGA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che:

- con decreto dirigenziale n. 620 del 04.06.2018, pubblicato sul BURC n. 39 del 04/06/2018, è stato approvato l'avviso finalizzato all'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva degli edifici scolastici di proprietà degli Enti locali, attraverso lo strumento del Piano Triennale per l'Edilizia Scolastica della Regione Campania 2018-2020 della Regione Campania, a cui potranno presentare domanda gli Enti locali campani, per i quali è prevista una riserva finanziaria del 25% a favore della Città metropolitana e delle Province;
 - con **Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019** è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania **n. 19 del 3 Aprile 2019** il via libera all'avviso finalizzato all'aggiornamento annuale, relativo all'**anno 2019**, della "Programmazione regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", il cosiddetto Piano triennale di Edilizia Scolastica o P.T.E.S., il cui avviso è finalizzato, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati sia con il Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, n. 47 e sia con le Delibere di Giunta Regionale n. 259 del 02 maggio 2018 e n. 743 del 13.11.2018, all'aggiornamento per l'annualità 2019 del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, (approvato con decreto MIUR n. 615 del 12.09.2018 e poi rettificato con analogo Decreto n. 849 del 10.12.2018), di seguito denominato PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, per l'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà degli Enti locali;
 - in attuazione di quanto previsto dell'articolo 10 comma 19 dell'Avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale n.620 del 04/06/2018 (B.U.R.C. n.39 del 04/06/2018) **possono essere collocate nell'elenco e nella graduatoria dell'aggiornamento annuale 2019 del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA:**
 - **solo ed esclusivamente le proposte progettuali inserite nella predetta pianificazione triennale già approvata con i Decreti Ministeriali di cui all'art. 1.**
 - gli interventi di cui al comma 2 dell'articolo 2 del predetto avviso, per i quali i bandi o avvisi, con cui si indice la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori, non siano stati pubblicati precedentemente alla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania; nel caso invece di contratti di lavori senza pubblicazione di bandi o di avvisi, possono essere collocati nella graduatoria dell'aggiornamento 2019 quegli interventi di cui al precedente enucleati per i quali gli Enti, alla data di pubblicazione dell'Avviso, non abbiano ancora inviato gli inviti a presentare le offerte;
 - l'aggiornamento delle proposte progettuali di intervento devono riguardare esclusivamente edifici di proprietà pubblica adibiti o da adibire ad istruzione scolastica statale, compresi i Centri Provinciali Istruzione Adulti (CPIA), nonché edifici pubblici destinati o da destinare a poli di infanzia, ai sensi dell'articolo 3, comma 9, del decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65;
 - **l'aggiornamento delle proposte progettuali di intervento devono riguardare edifici esistenti che risultano regolarmente censiti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, muniti quindi di relativo codice, alla data di presentazione della prima istanza dell'anno 2018, per l'inclusione nel PTES 2018/2020 della Regione Campania;
 - possono presentare istanza per l'aggiornamento delle proposte progettuali del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA per l'annualità 2019:
 1. la Città metropolitana di Napoli e le Province della Regione Campania, per gli interventi indicati negli allegati A e B del decreto dirigenziale n.997 del 31/07/2018 (B.U.R.C. n.50 del 13/08/2018);
 2. i Comuni campani, per gli interventi indicati negli allegati A e B del decreto dirigenziale n.1015 del 01/08/2018 (B.U.R.C. n.50 del 13/08/2018), rettificato con decreti n.22 e n.24 del 08/11/2018 (B.U.R.C. n. 82 del 12/11/2018);
- Per le finalità precedente trattate si precisa che:
1. l'Allegato A ai decreti dirigenziali sopra indicati contiene l'elenco delle istanze ammissibili e finanziabili per l'annualità 2018;
 2. l'Allegato B ai decreti dirigenziali sopra indicati contiene l'elenco delle istanze ammissibili ma non finanziabili per l'annualità 2018, visto il ricorrere delle condizioni di cui al successivo articolo 5 comma 2.
- l'avviso, rivolto ai soli Enti locali **già inseriti nella programmazione regionale**, fissa come termine ultimo per l'invio delle istanze di aggiornamento la data del **27 maggio 2019**;

- con **D.G.C. n. 168 del 28.06.2018** l'Amministrazione Comunale di Sala Consilina ha preso in considerazione di candidare al **P.T.E.S. 2018** I seguenti interventi:
 - "LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA MEDIA DI TRINITÀ" - CUP J37B16000620002, approvato con D.G.C. n. 35 del 09.02.2018, dell'importo complessivo pari ad € **3.194.900.00** posto a carico dell'avviso in oggetto;
 - "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - CUP J32J18000000001, dell'importo complessivo pari ad € 2.787.000,00 approvato con D.G.C. n. 34 del 09.02.2018;
 - "LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI" - CUP J38F18000040002, dell'importo complessivo pari ad € 1.662.000,00 approvato con D.G.C. n. 62 del 08.03.2018;
 - Lavori di ricostruzione del plesso scolastico di "Viscigliete" dell'importo complessivo pari ad € 359.939,94 approvato con D.G.C. n. 172 del 03.07.2018;
 - Lavori di ricostruzione del plesso scolastico di "Cappuccini-Sagnano" dell'importo complessivo pari ad € € 860.370,35 approvato con D.G.C. n. 173 del 03.07.2018;
- a seguito dell'aggiornamento del **P.T.E.S. per l'annualità 2019**, l'amministrazione comunale ha nuovamente **preso in considerazione di candidare i seguenti edifici inseriti nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, muniti dei relativi codice edificio e meccanografico:

Prog.	Denominazione	Tipo istruzione	Indirizzo	Codice edificio	Codice meccanografico
01	Scuola Media Trinità	Primaria – Secondo Grado	Via Casino Oliva	0651140011	
02	S. Antonio	Primaria	Loc. S. Antonio	0651140007	SAAA89601P SAEE896032
03	Guerrazzi	Primaria	Via Guerrazzi	0651140003	SAAA8AA03R SAIC89600T
04	Viscigliete	Primaria	Via Viscigliete	0651140009	SAEE896043
05	Cappuccini	Primaria	Via Pastinelle	0651140005	SAEE89601X

ATTESO CHE

- ai fini dell'inserimento nel PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA – P.T.E.S. annualità 2019 della REGIONE CAMPANIA (Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019 pubblicato sul B.U.R.C. **n. 19 del 3 Aprile 2019**) risulta prioritario l'intervento dei "LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA GUERRAZZI", sita alla via Guerrazzi n. 11, iscritta **nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)**, dotata di **codice edificio n. 0651140003** e **codice meccanografico n. SAAA8AA03R - SAIC89600T**;
- il predetto progetto esecutivo è stato approvato con Delibera Giunta Comunale n. 62 del 08-03-2018 con un importo complessivo pari ad € 1.662.000,00;

RICHIAMATA

- la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 07.03.2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Gabriel Matteo;
- la Delibera Giunta Comunale n. 62 del 08-03-2018 con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dall'arch. Gabriel Matteo con un importo complessivo pari ad € 1.662.000,00;
- la Delibera Giunta Comunale n.102 del 15/05/2019 con la quale si ribadiva lo specifico indirizzo ai fini della partecipazione al predetto avviso dando mandato all'area tecnica di porre in essere tutte le

attività propedeutiche all'inserimento nel programma triennale edilizia scolastica 2018-2020 – annualità 2019 della scuola **GUERRAZZI**, sita alla via Guerrazzi n. 11, iscritta **nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES)** e dotata di **codice edificio n. 0651140003** e **codice meccanografico n. SAAA8AA03R - SAIC89600T**;

DATO ATTO CHE con la D.G.C n° 48 del 07.03.2018 è stato individuato quale RUP ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n° 50/2016 l'arch. **TONTI Fabio**, nato a TEANO (CASERTA) il 05.06.1968, codice fiscal

NTFBA68H05L083W;

ATTESO CHE IL R.U.P. e la struttura tecnica del Settore OO.PP. hanno provveduto ad acquisire i pareri integrativi quali:

- parere favorevole del Genio Civile di Salerno n. 2019.0285349 del 07.05.2019;
- parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino di Salerno, prot. 10627 CL. 34.19.04/4.28 del 09.05.2019;
- parere igienico-sanitario;

al fine di rendere il progetto del tipo esecutivo cantierabile;

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo dell'intervento a firma dell'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., previsto sull'edificio scolastico di **GUERRAZZI**, sito alla via Guerrazzi n. 11, iscritta

nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) e dotata di codice edificio n. 0651140003, costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione storico – artistica

Tav. 2 Relazione tecnico – illustrativa

Tav. 2.1 Relazione tecnico – illustrativa integrativa

Tav. 3 Inquadramento Territoriale

Tav. 4 Rilievo Fotografico

Tav. 5 Rilievo Metrico

Tav. 5.1 Pianta Piano Terra

Tav. 5.2 Pianta Piano Primo

Tav. 5.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 5.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 5.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 5.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 5.7 Sezione L1

Tav. 5.8 Sezione T1

Tav. 5.9 Sezione T2

Tav. 6 Rilievo Materico

Tav. 6.1 Pianta Piano Terra

Tav. 6.2 Pianta Piano Primo

Tav. 6.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 6.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 6.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 6.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 6.7 Sezione L1

Tav. 6.8 Sezione T1

Tav. 6.9 Sezione T2

Tav. 7 Analisi del Degrado e dei Dissesti

Tav. 7.1 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 7.2 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 8: Progetto Architettonico

Tav. 8.1 Pianta Piano Terra

Tav. 8.2 Pianta Piano Primo

Tav. 8.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 8.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 8.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 8.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 8.7 Sezione L1

Tav. 8.8 Sezione T1

Tav. 8.9 Sezione T2

Tav. S.00: Interventi Strutturali

Tav. S.01 Consolidamento di maschi murari mediante iniezioni di malta iperfluida certificata EN 998 a base di calce idraulica NHL 3.5

Tav. S.02 Rinforzo per azioni nel piano e fuori dal piano di maschi murari mediante placcaggio diffuso con rete in fibra di basalto e acciaio inox e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5

Tav. S.03 Rinforzo mediante realizzazione di cordoli in muratura armata mediante interposizione nei giunti di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato UHTSS e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5

Tav. S.04 Cerchiature in acciaio delle aperture nella muratura

Tav. S.05 Irrigidimento solaio con soletta collaborante in c.a.

Tav. S.06 Relazione di calcolo Stato di fatto

Tav. S.07 Relazione di calcolo Stato di progetto

Tav. S.08 Relazione sui materiali e dosaggi

Tav. S.09 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

Tav. S.10 Piano di Manutenzione

Tav. S.11 Relazione Geologica

Tav. I.00: Progetto Impianti

Tav. I.01 Relazione Tecnica Impianti

Tav. I.02 Distribuzione Impianto Elettrico e Fotovoltaico

Tav. I.03 Distribuzione Impianto Idrico ed Antincendio

Tav. I.04 Distribuzione Impianto termico e Raffrescamento

Tav. I.05 Distribuzione Impianti Speciali

Tav. 9: Analisi Energetica

Tav. 9.1 Analisi Energetica – Stato di Fatto

Tav. 9.2 Analisi Energetica – Stato di Progetto

Tav. 10 Fotomontaggi e Render - Stato di progetto

Tav. 11 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Tav. 12 Computo Metrico Estimativo

Tav. 13 Computo Incidenza della Sicurezza

Tav. 14 Computo Incidenza della Manodopera

Tav. 15 Quadro Economico

Tav. 16 Analisi Nuovi prezzi

Tav. 17 Elenco Prezzi

Tav. 18 Schema di Contratto

Tav. 19 Capitolato Speciale d'Appalto

Tav. 20 Piano di Manutenzione dell'Opera

Tav. 21 Cronoprogramma;

RILEVATO che questo Ente vuole aderire alla sopraccitata Manifestazione d'interesse per la richiesta di contributo;

DATO ATTO che il progetto esecutivo in questione evidenzia una spesa complessiva pari ad € **1.620.000,00** avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI"		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
<u>A</u>	<u>LAVORI</u>	-
A.1	Importo Lavori	€ 1.216.043,25
A.1.1	Opere strutturali, comprensive delle demolizioni e delle opere di finitura correlate	€ 929.625,14
A.1.2	Opere di adeguamento impiantistico	€ 234.847,96
A.1.3	Opere di adeguamento antincendio	€ 21.238,14
A.1.4	Opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità	€ 30.332,01
A.1.5	Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano	€ 0,00
A.1.6	Altre opere	€ 0,00
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 35.672,41
A.3	Manodopera	€ 419.332,72
	TOTALE LAVORI	€ 1.251.715,66
<u>B</u>	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	-
B.1	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 113.700,00
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di B.1.1)	€ 4.548,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 118.248,00
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	

B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 62.585,78
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 62.585,78
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€ 36.430,12
B.5	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 125.171,57
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1 + B.1.2)	€ 26.014,56
	TOTALE IVA	€ 151.186,13
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 25.034,31
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 3.500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 10.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 1.500,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	TOTALE ALTRO	€ 16.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 410.284,34
	IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)	€ 1.662.000,00

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 23.05.2019 con allegato verbale di verifica e relativo rapporto conclusivo a firma del soggetto verificatore, nella persona dell'ing.

PROCOPIO Giuseppe, che ha accertato la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni previste dal D.lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

RITENUTO CHE il presente esecutivo è meritevole di approvazione e che lo stesso determina, in conformità all'art. 23 del D.Lgs.50/2016 (codice dei contratti pubblici), le caratteristiche funzionali, tecniche, gestionali ed

economico-finanziarie dell'intervento da realizzare lavori, oltre all'analisi dello stato di fatto;

DATO ATTO

- **CHE** la riapprovazione del presente progetto esecutivo, non costituisce modifica ed integrazione al programma delle OO.PP. per il triennio 2018/2020 adottato con deliberazione di G.C. n. 28 del 19.02.2019 ed al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2019/2021 deliberato con deliberazione di G.C. n. 3 del 23-03-2019;
- **CHE** l'opera è finanziata con quota parte P.T.E.S. Regione Campania 2018-2020 pari ad una quota di € 1.598.200,11 e la restante parte pari ad € 63.799,89 con finanziamento del GSE a valersi sulla misura Conto Termico 2.0;

VISTA la L.R. 27 febbraio 2007 n. 03 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 e nello specifico gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi

del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata.

2. di riapprovare, come approva, il progetto esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI", sita alla via Guerrazzi n. 11, a firma dell'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., iscritta nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) e dotata di codice edificio n. 0651140003" costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione storico – artistica

Tav. 2 Relazione tecnico – illustrativa

Tav. 2.1 Relazione tecnico – illustrativa integrativa

Tav. 3 Inquadramento Territoriale

Tav. 4 Rilievo Fotografico

Tav. 5 Rilievo Metrico

Tav. 5.1 Pianta Piano Terra

Tav. 5.2 Pianta Piano Primo

Tav. 5.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 5.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 5.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 5.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 5.7 Sezione L1

Tav. 5.8 Sezione T1

Tav. 5.9 Sezione T2

Tav. 6 Rilievo Materico

Tav. 6.1 Pianta Piano Terra

Tav. 6.2 Pianta Piano Primo

Tav. 6.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 6.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 6.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 6.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 6.7 Sezione L1

Tav. 6.8 Sezione T1

Tav. 6.9 Sezione T2

Tav. 7 Analisi del Degrado e dei Dissesti

Tav. 7.1 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 7.2 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 8: Progetto Architettonico

Tav. 8.1 Pianta Piano Terra

Tav. 8.2 Pianta Piano Primo

Tav. 8.3 Pianta Piano Secondo

Tav. 8.4 Pianta Piano Coperture

Tav. 8.5 Prospetto Principale su via Mazzini

Tav. 8.6 Prospetto laterale su via Guerrazzi

Tav. 8.7 Sezione L1

Tav. 8.8 Sezione T1

Tav. 8.9 Sezione T2

Tav. S.00: Interventi Strutturali

Tav. S.01 Consolidamento di maschi murari mediante iniezioni di malta iperfluida certificata EN 998 a base di calce idraulica NHL 3.5

Tav. S.02 Rinforzo per azioni nel piano e fuori dal piano di maschi murari mediante placcaggio diffuso con rete in fibra di basalto e acciaio inox e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5

Tav. S.03 Rinforzo mediante realizzazione di cordoli in muratura armata mediante interposizione nei giunti di fasce di tessuto in fibra di acciaio galvanizzato UHTSS e malta certificata EN 998 a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5

Tav. S.04 Cerchiature in acciaio delle aperture nella muratura

Tav. S.05 Irrigidimento solaio con soletta collaborante in c.a.

Tav. S.06 Relazione di calcolo Stato di fatto

Tav. S.07 Relazione di calcolo Stato di progetto

Tav. S.08 Relazione sui materiali e dosaggi

Tav. S.09 Relazione geotecnica e sulle fondazioni

Tav. S.10 Piano di Manutenzione

Tav. S.11 Relazione Geologica

Tav. I.00: Progetto Impianti

Tav. I.01 Relazione Tecnica Impianti

Tav. I.02 Distribuzione Impianto Elettrico e Fotovoltaico

Tav. I.03 Distribuzione Impianto Idrico ed Antincendio

Tav. I.04 Distribuzione Impianto termico e Raffrescamento

Tav. I.05 Distribuzione Impianti Speciali

Tav. 9: Analisi Energetica

Tav. 9.1 Analisi Energetica – Stato di Fatto

Tav. 9.2 Analisi Energetica – Stato di Progetto

Tav. 10 Fotomontaggi e Render - Stato di progetto

Tav. 11 Piano di Sicurezza e Coordinamento

Tav. 12 Computo Metrico Estimativo

Tav. 13 Computo Incidenza della Sicurezza

Tav. 14 Computo Incidenza della Manodopera

Tav. 15 Quadro Economico

Tav. 16 Analisi Nuovi prezzi

Tav. 17 Elenco Prezzi

Tav. 18 Schema di Contratto

Tav. 19 Capitolato Speciale d'Appalto

Tav. 20 Piano di Manutenzione dell'Opera

Tav. 21 Cronoprogramma

3. di riapprovare, come approva, il progetto esecutivo dei LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI", sita alla via Guerrazzi n. 11, a firma dell'arch. Gabriel Matteo, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP., iscritta nell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica (ARES) e dotata di codice edificio n. 0651140003" per un costo complessivo di **€1.662.000,00** distinto secondo il quadro economico di spesa riportato in premessa che si intende qui integralmente riportato:

QUADRO ECONOMICO - LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO "SCUOLA MATERNA GUERRAZZI"		
Voce	Descrizione	Q. E. Generale
A	LAVORI	-
A.1	Importo Lavori	€ 1.216.043,25
A.1.1	Opere strutturali, comprensive delle demolizioni e delle opere di finitura correlate	€ 929.625,14
A.1.2	Opere di adeguamento impiantistico	€ 234.847,96
A.1.3	Opere di adeguamento antincendio	€ 21.238,14
A.1.4	Opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità	€ 30.332,01
A.1.5	Opere di sistemazione delle aree esterne e/o arredo urbano	€ 0,00
A.1.6	Altre opere	€ 0,00
A.2	Oneri per la Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, NON compresi in A.1	€ 35.672,41
A.3	Manodopera	€ 419.332,72
	TOTALE LAVORI	€ 1.251.715,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE	-
B.1	Prestazioni Tecniche	
B.1.1	Progettazione, Direzione dell'Esecuzione, Verifiche e collaudi	€ 113.700,00
B.1.2	Contributo previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (4,00 % di	€ 4.548,00

	B.1.1)	
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 118.248,00
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso di IVA)	€ 62.585,78
B.3	Lavori in economia (compreso IVA)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso IVA) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€ 0,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMOMIA	€ 62.585,78
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€ 36.430,12
B.5	IVA	
B.5.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 125.171,57
B.5.2	Iva su oneri tecnici (22% di B.1.1 + B.1.2)	€ 26.014,56
	TOTALE IVA	€ 151.186,13
B.6	Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	
B.6.1	Attività di programmazione della spesa di investimento, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione dei controlli delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione lavori, ovvero di direzione all'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara del progetto e dei tempi e costi prestabiliti	
	TOTALE INCENTIVI	€ 25.034,31
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B.7.2	Pareri, Autorizzazione (certificati)	€ 3.500,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 10.000,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.7.5	Pubblicazione Avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo incasso di gestione rif. circolare art. 3,1 comma 3)	€ 1.500,00
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 200,00
	TOTALE ALTRO	€ 16.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 410.284,34
	IMPORTO TOLATE INTERVENTO (A+B)	€ 1.662.000,00

4. di dare atto che l'opera è finanziata con quota parte P.T.E.S. Regione Campania 2018-2020 pari ad una quota di € 1.598.200,11 e la restante parte pari ad € 63.799,89 con finanziamento del GSE a valersi sulla misura Conto Termico 2.0;
5. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica, al RUP ed al legale rappresentante dell'Ente, per quanto di rispettiva competenza, per ogni consequenziale provvedimento di competenza ai fini della candidatura di cui in oggetto;
6. di sottoporre al Consiglio Comunale il Programma triennale 2019-2021 e l'Elenco Annuale 2019 per la successiva fase dell'approvazione;
7. di confermare che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Fabio TONTI, Istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. - dell'Area Tecnica;
8. di prendere atto che il CUP dell'opera è **J34J1800000001**;
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-05-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

f.to ing.DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-05-2019

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 24-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
