



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **115** del **24-05-2019**

OGGETTO:

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO - 1^ STRALCIO AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO E CANDIDATURA AL PTES 2018-2020 ANNUALITÀ 2019.

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di Maggio con inizio alle ore 13:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	FARINA OLGA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che:

- con decreto dirigenziale n. 620 del 04.06.2018, pubblicato sul BURC n. 39 del 04/06/2018, è stato approvato l'avviso finalizzato all'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva degli edifici scolastici di proprietà degli Enti locali, attraverso lo strumento del Piano Triennale per l'Edilizia Scolastica della Regione Campania 2018-2020 della Regione Campania, a cui potranno presentare domanda gli Enti locali campani, per i quali è prevista una riserva finanziaria del 25% a favore della Città metropolitana e delle Province;
- con Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19 del 3 Aprile 2019 il via libera all'avviso finalizzato all'aggiornamento annuale, relativo all'anno 2019, della "Programmazione regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", il cosiddetto Piano triennale di Edilizia Scolastica o P.T.E.S., il cui avviso è finalizzato, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati sia con il Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, n. 47 e sia con le Delibere di Giunta Regionale n. 259 del 02 maggio 2018 e n. 743 del 13.11.2018, all'aggiornamento per l'annualità 2019 del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, (approvato con decreto MIUR n. 615 del 12.09.2018 e poi rettificato con analogo Decreto n. 849 del 10.12.2018), di seguito denominato PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, per l'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà degli Enti locali;
- in attuazione di quanto previsto dell'articolo 10 comma 19 dell'Avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale n.620 del 04/06/2018 (B.U.R.C. n.39 del 04/06/2018) possono essere collocate nell'elenco e nella graduatoria dell'aggiornamento annuale 2019 del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA:
- solo ed esclusivamente le proposte progettuali inserite nella predetta pianificazione triennale già approvata con i Decreti Ministeriali di cui all'art. 1.
- Gli interventi di cui al comma 2 dell'articolo 2 del predetto avviso, per i quali i bandi o avvisi, con cui si indice la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori, non siano stati pubblicati precedentemente alla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania; nel caso invece di contratti di lavori senza pubblicazione di bandi o di avvisi, possono essere collocati nella graduatoria dell'aggiornamento 2019 quegli interventi di cui al precedente enucleati per i quali gli Enti, alla data di pubblicazione dell'Avviso, non abbiano ancora inviato gli inviti a presentare le offerte;
- l'aggiornamento delle proposte progettuali di intervento devono riguardare esclusivamente edifici di proprietà pubblica adibiti o da adibire a distruzione scolastica statale, compresi i Centri Provinciali Istruzione Adulti (CPIA), nonché edifici pubblici destinati o da destinare a poli di infanzia, ai sensi dell'articolo 3, comma 9, del decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65;
- con deliberazione giuntale n°174 del 03/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - 1^ STRALCIO dell'importo complessivo di € 1.729.725,76;
- che l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con delibera di C.C. n°17 del 15/04/2019 esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 36 del 12/02/2018 è stato disposto il cofinanziamento dell'intervento di che trattasi ai fini della partecipazione al Bando MIUR PON 2014-2020 per la complessiva somma di €5.000,00 corrispondente all'importo del lotto funzionale autonomo relativo alla realizzazione del solare termico;
- con delibera di Consiglio Comunale n°17 del 15/04/2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale 2019

RILEVATO che:

- per le proposte progettuali che prevedono la ristrutturazione edilizia di edifici scolastici esistenti (art. 3. Co. 1 lett. d. D.P.R. 380/01) o interventi di nuova costruzione (art. 3. Co. 1 lett. e d.P.R. 380/01) devono essere rispettati gli obblighi sanciti dal decreto ministeriale 11/10/2017 e dal decreto legislativo 28 del 03/03/2011;

- per la costruzione di nuovi edifici scolastici, a far data dal 31/12/2018, devono essere a energia quasi zero (N-ZEB) in attuazione dell'art. 4 –bis co. 1 del d.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'aggiornamento del P.T.E.S. per l'annualità 2019, l'amministrazione comunale con deliberazione giunta n° 105 del 15/05/2019 ha espresso la volontà di partecipare all'avviso approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n° 387 del 03.04.2019, pubblicato sul B.U.R.C. N° 19 del 03.04.2019 candidando, tra l'altro, l'intervento in argomento dando atto che la realizzazione dell'intervento: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO"- 1^ STRALCIO FUNZIONALE è attuabile se e solo se vi è la contemporaneità delle fonti di finanziamento in premessa indicate (POR Campania FESR 2014-2020 e Conto Termico previsto dal decreto ministeriale 16/02/2016);
- il Dirigente dell'Area Tecnica, in qualità di progettista dell'intervento, ha provveduto con sollecitudine a predisporre gli elaborati tecnici necessari per la rivisitazione della progettazione impiantistica relativa all'intervento di che trattasi, al fine di ottenere un edificio ad energia quasi zero (N-ZEB) in attuazione dell'art. 4 –bis co. 1 del d.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192
- con determina dirigenziale n° 113 del 22.05.2019, per tutte le motivazioni riportate nella premessa dello stesso provvedimento, veniva affidato all'ing. Giuseppe Procopio, libero professionista con studio professionale in Sapri alla via Garibaldi, l'incarico per la verifica e la validazione del progetto;
- il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - 1^ STRALCIO, approvato con delibera di Giunta Comunale n° 174 del 03.07.2018, composto dagli elaborati come elencati nella premessa dello stesso provvedimento viene ad essere aggiornato dai seguenti elaborati:

E.IM.RE.1 REV1	Relazione Impianto elettrico e speciali
E.IM.RE.2REV1	Calcoli Illuminotecnici
E.IM.QE.1 REV1	Schemi unifilari e Fronte Quadri e Verifiche Elettriche e Termiche
E.IM.PL.1a REV1	Planimetria FM e Illuminazione – Ambienti Interni
E.IM.PL.2 REV1	Planimetria FM e Illuminazione – Ambienti Esterni
E.IM.RE.1 REV1	Planimetria Posizionamento Impianti Speciali
E.IM.RE.2 REV1	Relazione tecnica Scariche Atmosferiche
E.IM.PL.3 REV1	Impianto di Terra e Scariche Atmosferiche
E.IM.RE.3 REV1	Relazione Tecnica Impianto fotovoltaico
E.IM.RE.1 REV1	Relazione tecnica Impianto idrico-sanitario
E.IM.RE.4 REV1	Planimetria Impianto Idrico-Sanitario
E.IM.RE.5 REV1	Relazione Impianto Termico
E.IM. PL.6 REV1	Planimetria Pavimento radianti
E.IM.PL.7 REV1	Planimetria Impianto Ventilconvettori
E.IM.PL.8 REV1	Planimetria Solare Termico e Centrale Termico
E.IM.RE.6 REV1	Relazione Impianto Antincendio
E.IM.RE.9 REV1	Planimetria Impianto Antincendio

E.EL.E.1 REV 1	Computo metrico estimativo
E.EL.E.2 REV 1	Elenco Prezzi Unitari
E.EL.E.3 REV 1	Incidenza della Manodopera
E.EL.E.4 REV 1	Costi della Sicurezza – Oneri Sicurezza Interni
E.EL.E.5 REV 1	Costi della Sicurezza Oneri Sicurezza Esterni

PRECISATO che alla luce di quanto sopra esposto il quadro economico dell'intervento presenta una spesa complessiva di €2.395.600,00 di cui €1.725.019,84 a valere su P.T.E.S ed €670.580,16 sul Conto Termico:

Voce	Descrizione lavori	Q.E. Generale	Quota a valere sul P.T.E.S.	Quota a valere sul Conto Termico	Quota a
A	LAVORI				
A1	Importo dei lavori	€1.540.545,45	€1.226.171,60	€309.828,40	€4.545,
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi A.1	€446.675,82	€35.558,98	€8.985,02	€131,82
		€1.540.545,45	€1.226.171,60	€309.828,40	€4.545,
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese Tecniche (progettazione, D.L. , ecc)	€130.000,00	€103.777,54	€26.222,46	
B.2	Spese generali (spese per irilievi, accertamenti, indagini, commissione giudicatrici, ecc)	€15.000,00	€11.974,33	€3.025, 67	
B.3	Allacci ai pubblici servizi	€15.000,00	€11.974,33	€3.025, 67	
B.4	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€40.000,00	€31.931,55	€8.068,45	
B.5	Acquisizione aree immobili e spese per procedure espropriative	€0,00	€0,00	€0,00	
B.6	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€24.500,00	€19.558, 08	€4.941,92	
B.7	Incentivazione per funzioni tecniche (2% di A)	€30.720,00	€24.523,43	€6.196,57	
B.8	Accantonamenti	€0,00	€0,00	€0,00	
B.9	IVA	€370.247,55	€295.223,17	€74.596,83	
B.9.1	IVA sui lavori (max 22% di A)	€338.374,55	€269.757,75	€68.162,25	€454,55
B.9.2	IVA sulle spese tecniche (max 22% di A)	€28.600,00	€22.831,06	€5.768,94	
B.9.3	IVA sulle spese generali (max 22% di A)	€3.300,00	€2.634,35	€665,65	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€625.494,55	€498.962,43	€126.077,57	€454,55

IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€2.166.040,00		
IMPORTO FINANZIAMENTO A VALERE SUL P.T.E.S.		€1.725.134,04	
IMPORTO FINANZIAMENTO CONTO TERMICO			€435.905,96
IMPORTO FINANZIAMENTO FONDI COMUNALI			€5.000,

RILEVATO che questo Ente intende aderire al sopraccitato Avviso Pubblico per la richiesta di contributo;
VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dall'ing. Giuseppe Procopio, libero professionista appositamente incaricato, con allegato verbale di verifica e relativo rapporto conclusivo a firma del soggetto verificatore, che ha accertato la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni previste dal D.lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

CONSIDERATO che:

- la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;
- che la soluzione progettuale rispetta i criteri e i dettami dell'art. 4 –bis co. 1 del d.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192 e che l'edificio è un edificio ad energia quasi zero (N-ZEB);

RITENUTO approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. L.gs n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO tale progetto è conforme alle esigenze da soddisfare e dell'Amministrazione, e, quindi, meritevole di approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata.
- 2) di aggiornare ed approvare il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - 1^ STRALCIO, già approvato con delibera giunta n°174 del 03.07.2018, composto dagli elaborati come elencati nella premessa dello stesso provvedimento con i seguenti elaborati:

E.IM.RE.1 REV1	Relazione Impianto elettrico e speciali
E.IM.RE.2REV1	Calcoli Illuminotecnici
E.IM.QE.1 REV1	Schemi unifilari e Fronte Quadri e Verifiche Elettriche e Termiche
E.IM.PL.1a REV1	Planimetria FM e Illuminazione – Ambienti Interni
E.IM.PL.2 REV1	Planimetria FM e Illuminazione – Ambienti Esterni
E.IM.RE.1 REV1	Planimetria Posizionamento Impianti Speciali
E.IM.RE.2 REV1	Relazione tecnica Scariche Atmosferiche
E.IM.PL.3 REV1	Impianto di Terra e Scariche Atmosferiche
E.IM.RE.3 REV1	Relazione Tecnica Impianto fotovoltaico

E.IM.RE.1 REV1	Relazione tecnica Impianto idrico-sanitario
E.IM.RE.4 REV1	Planimetria Impianto Idrico-Sanitario
E.IM.RE.5 REV1	Relazione Impianto Termico
E.IM. PL.6 REV1	Planimetria Pavimento radianti
E.IM.PL.7 REV1	Planimetria Impianto Ventilconvettori
E.IM.PL.8 REV1	Planimetria Solare Termico e Centrale Termico
E.IM.RE.6 REV1	Relazione Impianto Antincendio
E.IM.RE.9 REV1	Planimetria Impianto Antincendio
E.EL.E.1 REV 1	Computo metrico estimativo
E.EL.E.2 REV 1	Elenco Prezzi Unitari
E.EL.E.3 REV 1	Incidenza della Manodopera
E.EL.E.4 REV 1	Costi della Sicurezza – Oneri Sicurezza Interni
E.EL.E.5 REV 1	Costi della Sicurezza Oneri Sicurezza Esterni

3) di esprimere la volontà di partecipare all'aggiornamento del P.T.E.S. di cui **Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019, stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19 del 3 Aprile 2019**, candidando l'intervento "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - 1^ STRALCIO che evidenzia il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione lavori	Q.E. Generale	Quota a valere sul P.T.E.S.	Quota a valere sul Conto Termico	Quota a
A	LAVORI				
A1	Importo dei lavori	€1.540.545,45	€1.226.171,60	€309.828,40	€4.545,
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi A.1	€446.675,82	€35.558,98	€8.985,02	€131,82
		€1.540.545,45	€1.226.171,60	€309.828,40	€4.545,
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese Tecniche (progettazione, D.L. , ecc)	€130.000,00	€103.777,54	€26.222,46	
B.2	Spese generali (spese per irilievi, accertamenti, indagini, commissione giudicatrici, ecc)	€15.000,00	€11.974,33	€3.025,67	
B.3	Allacci ai pubblici servizi	€15.000,00	€11.974,33	€3.025,67	
B.4	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€40.000,00	€31.931,55	€8.068,45	
B.5	Acquisizione aree immobili e spese per procedure espropriative	€0,00	€0,00	€0,00	

B.6	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€24.500,00	€19.558,08	€4.941,92	
B.7	Incentivazione per funzioni tecniche (2% di A)	€30.720,00	€24.523,43	€6.196,57	
B.8	Accantonamenti	€0,00	€0,00	€0,00	
B.9	IVA	€370.247,55	€295.223,17	€74.596,83	
B.9.1	IVA sui lavori (max 22% di A)	€338.374,55	€269.757,75	€68.162,25	€454,55
B.9.2	IVA sulle spese tecniche (max 22% di A)	€28.600,00	€22.831,06	€5.768,94	
B.9.3	IVA sulle spese generali (max 22% di A)	€3.300,00	€2.634,35	€665,65	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€625.494,55	€498.962,43	€126.077,57	€454,55
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€2.166.040,00			
IMPORTO FINANZIAMENTO A VALERE SUL P.T.E.S.			€1.725.134,04		
IMPORTO FINANZIAMENTO CONTO TERMICO				€435.905,96	
IMPORTO FINANZIAMENTO FONDI COMUNALI					€5.000,00

4. di confermare che il Responsabile del Procedimento è l'istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. Arch. Gabriel Matteo;
5. di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di provvedere alla proposta di adeguamento nel “Programma Triennale delle Opere Pubbliche, annualità 2019” da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale rettificando l'importo degli interventi;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell’art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell’art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-05-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

f.to Ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-05-2019

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 24-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 24-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **115** del **24-05-2019**

OGGETTO:

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO - 1^ STRALCIO AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO E CANDIDATURA AL PTES 2018-2020 ANNUALITÀ 2019.

L'anno duemiladiciannove addì ventiquattro del mese di Maggio con inizio alle ore 13:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	FARINA OLGA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che:

- con decreto dirigenziale n. 620 del 04.06.2018, pubblicato sul BURC n. 39 del 04/06/2018, è stato approvato l'avviso finalizzato all'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva degli edifici scolastici di proprietà degli Enti locali, attraverso lo strumento del Piano Triennale per l'Edilizia Scolastica della Regione Campania 2018-2020 della Regione Campania, a cui potranno presentare domanda gli Enti locali campani, per i quali è prevista una riserva finanziaria del 25% a favore della Città metropolitana e delle Province;
- con Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19 del 3 Aprile 2019 il via libera all'avviso finalizzato all'aggiornamento annuale, relativo all'anno 2019, della "Programmazione regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", il cosiddetto Piano triennale di Edilizia Scolastica o P.T.E.S., il cui avviso è finalizzato, nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati sia con il Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, n. 47 e sia con le Delibere di Giunta Regionale n. 259 del 02 maggio 2018 e n. 743 del 13.11.2018, all'aggiornamento per l'annualità 2019 del PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, (approvato con decreto MIUR n. 615 del 12.09.2018 e poi rettificato con analogo Decreto n. 849 del 10.12.2018), di seguito denominato PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA, per l'individuazione del fabbisogno regionale degli interventi necessari a garantire la fruizione sicura e attrattiva del patrimonio immobiliare scolastico di proprietà degli Enti locali;
- in attuazione di quanto previsto dell'articolo 10 comma 19 dell'Avviso pubblico approvato con decreto dirigenziale n.620 del 04/06/2018 (B.U.R.C. n.39 del 04/06/2018) possono essere collocate nell'elenco e nella graduatoria dell'aggiornamento annuale 2019 del PTES 2018-2020 della REGIONE CAMPANIA:
- solo ed esclusivamente le proposte progettuali inserite nella predetta pianificazione triennale già approvata con i Decreti Ministeriali di cui all'art. 1.
- Gli interventi di cui al comma 2 dell'articolo 2 del predetto avviso, per i quali i bandi o avvisi, con cui si indice la procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori, non siano stati pubblicati precedentemente alla data di pubblicazione dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania; nel caso invece di contratti di lavori senza pubblicazione di bandi o di avvisi, possono essere collocati nella graduatoria dell'aggiornamento 2019 quegli interventi di cui al precedente enucleati per i quali gli Enti, alla data di pubblicazione dell'Avviso, non abbiano ancora inviato gli inviti a presentare le offerte;
- l'aggiornamento delle proposte progettuali di intervento devono riguardare esclusivamente edifici di proprietà pubblica adibiti o da adibire a distruzione scolastica statale, compresi i Centri Provinciali Istruzione Adulti (CPIA), nonché edifici pubblici destinati o da destinare a poli di infanzia, ai sensi dell'articolo 3, comma 9, del decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65;
- con deliberazione giuntale n°174 del 03/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - 1^ STRALCIO dell'importo complessivo di € 1.729.725,76;
- che l'intervento in parola è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 approvato con delibera di C.C. n°17 del 15/04/2019 esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 36 del 12/02/2018 è stato disposto il cofinanziamento dell'intervento di che trattasi ai fini della partecipazione al Bando MIUR PON 2014-2020 per la complessiva somma di €5.000,00 corrispondente all'importo del lotto funzionale autonomo relativo alla realizzazione del solare termico;
- con delibera di Consiglio Comunale n°17 del 15/04/2019 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 ed elenco annuale 2019

RILEVATO che:

- per le proposte progettuali che prevedono la ristrutturazione edilizia di edifici scolastici esistenti (art. 3. Co. 1 lett. d. D.P.R. 380/01) o interventi di nuova costruzione (art. 3. Co. 1 lett. e d.P.R. 380/01) devono essere rispettati gli obblighi sanciti dal decreto ministeriale 11/10/2017 e dal decreto legislativo 28 del 03/03/2011;

- per la costruzione di nuovi edifici scolastici, a far data dal 31/12/2018, devono essere a energia quasi zero (N-ZEB) in attuazione dell'art. 4 –bis co. 1 del d.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'aggiornamento del P.T.E.S. per l'annualità 2019, l'amministrazione comunale con deliberazione giunta n° 105 del 15/05/2019 ha espresso la volontà di partecipare all'avviso approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n° 387 del 03.04.2019, pubblicato sul B.U.R.C. N° 19 del 03.04.2019 candidando, tra l'altro, l'intervento in argomento dando atto che la realizzazione dell'intervento: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO"- 1^ STRALCIO FUNZIONALE è attuabile se e solo se vi è la contemporaneità delle fonti di finanziamento in premessa indicate (POR Campania FESR 2014-2020 e Conto Termico previsto dal decreto ministeriale 16/02/2016);
- il Dirigente dell'Area Tecnica, in qualità di progettista dell'intervento, ha provveduto con sollecitudine a predisporre gli elaborati tecnici necessari per la rivisitazione della progettazione impiantistica relativa all'intervento di che trattasi, al fine di ottenere un edificio ad energia quasi zero (N-ZEB) in attuazione dell'art. 4 –bis co. 1 del d.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192
- con determina dirigenziale n° 113 del 22.05.2019, per tutte le motivazioni riportate nella premessa dello stesso provvedimento, veniva affidato all'ing. Giuseppe Procopio, libero professionista con studio professionale in Sapri alla via Garibaldi, l'incarico per la verifica e la validazione del progetto;
- il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - 1^ STRALCIO, approvato con delibera di Giunta Comunale n° 174 del 03.07.2018, composto dagli elaborati come elencati nella premessa dello stesso provvedimento viene ad essere aggiornato dai seguenti elaborati:

E.IM.RE.1 REV1	Relazione Impianto elettrico e speciali
E.IM.RE.2REV1	Calcoli Illuminotecnici
E.IM.QE.1 REV1	Schemi unifilari e Fronte Quadri e Verifiche Elettriche e Termiche
E.IM.PL.1a REV1	Planimetria FM e Illuminazione – Ambienti Interni
E.IM.PL.2 REV1	Planimetria FM e Illuminazione – Ambienti Esterni
E.IM.RE.1 REV1	Planimetria Posizionamento Impianti Speciali
E.IM.RE.2 REV1	Relazione tecnica Scariche Atmosferiche
E.IM.PL.3 REV1	Impianto di Terra e Scariche Atmosferiche
E.IM.RE.3 REV1	Relazione Tecnica Impianto fotovoltaico
E.IM.RE.1 REV1	Relazione tecnica Impianto idrico-sanitario
E.IM.RE.4 REV1	Planimetria Impianto Idrico-Sanitario
E.IM.RE.5 REV1	Relazione Impianto Termico
E.IM. PL.6 REV1	Planimetria Pavimento radianti
E.IM.PL.7 REV1	Planimetria Impianto Ventilconvettori
E.IM.PL.8 REV1	Planimetria Solare Termico e Centrale Termico
E.IM.RE.6 REV1	Relazione Impianto Antincendio
E.IM.RE.9 REV1	Planimetria Impianto Antincendio

E.EL.E.1 REV 1	Computo metrico estimativo
E.EL.E.2 REV 1	Elenco Prezzi Unitari
E.EL.E.3 REV 1	Incidenza della Manodopera
E.EL.E.4 REV 1	Costi della Sicurezza – Oneri Sicurezza Interni
E.EL.E.5 REV 1	Costi della Sicurezza Oneri Sicurezza Esterni

PRECISATO che alla luce di quanto sopra esposto il quadro economico dell'intervento presenta una spesa complessiva di €2.395.600,00 di cui €1.725.019,84 a valere su P.T.E.S ed €670.580,16 sul Conto Termico:

Voce	Descrizione lavori	Q.E. Generale	Quota a valere sul P.T.E.S.	Quota a valere sul Conto Termico	Quota a
A	LAVORI				
A1	Importo dei lavori	€1.540.545,45	€1.226.171,60	€309.828,40	€4.545,
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi A.1	€446.675,82	€35.558,98	€8.985,02	€131,82
		€1.540.545,45	€1.226.171,60	€309.828,40	€4.545,
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese Tecniche (progettazione, D.L. , ecc)	€130.000,00	€103.777,54	€26.222,46	
B.2	Spese generali (spese per irilievi, accertamenti, indagini, commissione giudicatrici, ecc)	€15.000,00	€11.974,33	€3.025, 67	
B.3	Allacci ai pubblici servizi	€15.000,00	€11.974,33	€3.025, 67	
B.4	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€40.000,00	€31.931,55	€8.068,45	
B.5	Acquisizione aree immobili e spese per procedure espropriative	€0,00	€0,00	€0,00	
B.6	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€24.500,00	€19.558, 08	€4.941,92	
B.7	Incentivazione per funzioni tecniche (2% di A)	€30.720,00	€24.523,43	€6.196,57	
B.8	Accantonamenti	€0,00	€0,00	€0,00	
B.9	IVA	€370.247,55	€295.223,17	€74.596,83	
B.9.1	IVA sui lavori (max 22% di A)	€338.374,55	€269.757,75	€68.162,25	€454,55
B.9.2	IVA sulle spese tecniche (max 22% di A)	€28.600,00	€22.831,06	€5.768,94	
B.9.3	IVA sulle spese generali (max 22% di A)	€3.300,00	€2.634,35	€665,65	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€625.494,55	€498.962,43	€126.077,57	€454,55

IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€2.166.040,00		
IMPORTO FINANZIAMENTO A VALERE SUL P.T.E.S.		€1.725.134,04	
IMPORTO FINANZIAMENTO CONTO TERMICO			€435.905,96
IMPORTO FINANZIAMENTO FONDI COMUNALI			€5.000,

RILEVATO che questo Ente intende aderire al sopraccitato Avviso Pubblico per la richiesta di contributo;
VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dall'ing. Giuseppe Procopio, libero professionista appositamente incaricato, con allegato verbale di verifica e relativo rapporto conclusivo a firma del soggetto verificatore, che ha accertato la rispondenza del progetto esecutivo alle indicazioni previste dal D.lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

CONSIDERATO che:

- la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;
- che la soluzione progettuale rispetta i criteri e i dettami dell'art. 4 –bis co. 1 del d.Lgs. 19 agosto 2005 n° 192 e che l'edificio è un edificio ad energia quasi zero (N-ZEB);

RITENUTO approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D. L.gs n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO tale progetto è conforme alle esigenze da soddisfare e dell'Amministrazione, e, quindi, meritevole di approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata.
- 2) di aggiornare ed approvare il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto: "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - 1^ STRALCIO, già approvato con delibera giunta n°174 del 03.07.2018, composto dagli elaborati come elencati nella premessa dello stesso provvedimento con i seguenti elaborati:

E.IM.RE.1 REV1	Relazione Impianto elettrico e speciali
E.IM.RE.2REV1	Calcoli Illuminotecnici
E.IM.QE.1 REV1	Schemi unifilari e Fronte Quadri e Verifiche Elettriche e Termiche
E.IM.PL.1a REV1	Planimetria FM e Illuminazione – Ambienti Interni
E.IM.PL.2 REV1	Planimetria FM e Illuminazione – Ambienti Esterni
E.IM.RE.1 REV1	Planimetria Posizionamento Impianti Speciali
E.IM.RE.2 REV1	Relazione tecnica Scariche Atmosferiche
E.IM.PL.3 REV1	Impianto di Terra e Scariche Atmosferiche
E.IM.RE.3 REV1	Relazione Tecnica Impianto fotovoltaico

E.IM.RE.1 REV1	Relazione tecnica Impianto idrico-sanitario
E.IM.RE.4 REV1	Planimetria Impianto Idrico-Sanitario
E.IM.RE.5 REV1	Relazione Impianto Termico
E.IM. PL.6 REV1	Planimetria Pavimento radianti
E.IM.PL.7 REV1	Planimetria Impianto Ventilconvettori
E.IM.PL.8 REV1	Planimetria Solare Termico e Centrale Termico
E.IM.RE.6 REV1	Relazione Impianto Antincendio
E.IM.RE.9 REV1	Planimetria Impianto Antincendio
E.EL.E.1 REV 1	Computo metrico estimativo
E.EL.E.2 REV 1	Elenco Prezzi Unitari
E.EL.E.3 REV 1	Incidenza della Manodopera
E.EL.E.4 REV 1	Costi della Sicurezza – Oneri Sicurezza Interni
E.EL.E.5 REV 1	Costi della Sicurezza Oneri Sicurezza Esterni

3) di esprimere la volontà di partecipare all'aggiornamento del P.T.E.S. di cui **Decreto Dirigenziale n. 387 del 03.04.2019, stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 19 del 3 Aprile 2019**, candidando l'intervento "INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANO-ALTIMETRICA E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SANT'ANTONIO" - 1^ STRALCIO che evidenzia il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione lavori	Q.E. Generale	Quota a valere sul P.T.E.S.	Quota a valere sul Conto Termico	Quota a
A	LAVORI				
A1	Importo dei lavori	€1.540.545,45	€1.226.171,60	€309.828,40	€4.545,
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi A.1	€446.675,82	€35.558,98	€8.985,02	€131,82
		€1.540.545,45	€1.226.171,60	€309.828,40	€4.545,
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese Tecniche (progettazione, D.L. , ecc)	€130.000,00	€103.777,54	€26.222,46	
B.2	Spese generali (spese per irilievi, accertamenti, indagini, commissione giudicatrici, ecc)	€15.000,00	€11.974,33	€3.025,67	
B.3	Allacci ai pubblici servizi	€15.000,00	€11.974,33	€3.025,67	
B.4	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€40.000,00	€31.931,55	€8.068,45	
B.5	Acquisizione aree immobili e spese per procedure espropriative	€0,00	€0,00	€0,00	

B.6	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso IVA)	€24.500,00	€19.558,08	€4.941,92	
B.7	Incentivazione per funzioni tecniche (2% di A)	€30.720,00	€24.523,43	€6.196,57	
B.8	Accantonamenti	€0,00	€0,00	€0,00	
B.9	IVA	€370.247,55	€295.223,17	€74.596,83	
B.9.1	IVA sui lavori (max 22% di A)	€338.374,55	€269.757,75	€68.162,25	€454,55
B.9.2	IVA sulle spese tecniche (max 22% di A)	€28.600,00	€22.831,06	€5.768,94	
B.9.3	IVA sulle spese generali (max 22% di A)	€3.300,00	€2.634,35	€665,65	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€625.494,55	€498.962,43	€126.077,57	€454,55
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€2.166.040,00			
IMPORTO FINANZIAMENTO A VALERE SUL P.T.E.S.			€1.725.134,04		
IMPORTO FINANZIAMENTO CONTO TERMICO				€435.905,96	
IMPORTO FINANZIAMENTO FONDI COMUNALI					€5.000,00

4. di confermare che il Responsabile del Procedimento è l'istruttore Direttivo Tecnico – Servizio LL.PP. Arch. Gabriel Matteo;
5. di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di provvedere alla proposta di adeguamento nel “Programma Triennale delle Opere Pubbliche, annualità 2019” da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale rettificando l'importo degli interventi;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell’art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell’art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-05-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

f.to Ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 24-05-2019

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 24-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 24-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
