



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **114** del **22-05-2019**

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI SEDI DI SERVIZI COMUNALI E DEL TEATRO COMUNALE 'SCARPETTA' PER GLI ANNI 2019-2021. DIRETTIVE ED INDIRIZZI - RIAPPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di Maggio con inizio alle ore 15:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	FARINA OLGA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 192 del 01.10.2015 con la quale è stato affidato il servizio di pulizia ordinaria e periodica degli edifici sedi di uffici comunali alla ditta BRILLANTE srl, con sede in Castelluccio Inferiore (PZ) alla Via Roma n.311 per un importo complessivo di contratto di €57.334,44;

VISTO il contratto n. 1/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica degli edifici sedi di uffici comunali alla ditta BRILLANTE srl per il periodo di anni 3, con scadenza il 31 gennaio 2019;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione dare indirizzo politico all'ufficio di:

- procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili sedi di servizi comunali e del teatro comunale 'Scarpetta' per anni 3 (Tre), mediante gara ad evidenza pubblica;
- che all'affidamento del servizio possa procedersi mediante gara di appalto a procedura aperta, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dagli art. 95, comma 3, e 144 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- la predetta gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 13.11.2018 con la quale è stato approvato il progetto del servizio di pulizia immobili comunali;

DATO ATTO che, per mutate esigenze di servizio e per rimodulare meglio le attività da svolgere negli immobili comunali, è necessario riapprovare il Progetto presentato dall'Ufficio Tecnico Comunale e rielaborare il quadro economico;

VISTO il nuovo Progetto, presentato dall'Ufficio Tecnico Comunale, inerente il servizio di pulizia degli immobili, sedi di servizi comunali e del teatro comunale 'Scarpetta' per anni 3 (tre), elaborato ai sensi dell'art 23, comma 15 del Decreto Legislativo n.50/2016, ed in conformità agli indirizzi amministrativi sopra indicati, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica;*
- *Capitolato tecnico - Disciplinare di Servizio con Quadro Economico della Spesa e Tabella requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara;*
- Allegato A - DUVRI SERVIZIO Pulizia Immobili Comunali e teatro 'Scarpetta';
- Allegato B - ELENCO PERSONALE PRECEDENTE SERVIZIO;

per l'importo a base d'asta per i tre anni di €87.755,43;

PROPONE

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. **DI RIAPPROVARE**, con modifiche (cfr. delibera GC n. 247 del 13.11.2018), il nuovo progetto inerente il servizio di pulizia degli immobili sedi di servizi comunali e del teatro comunale 'Scarpetta', redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, elaborato ai sensi dell'art 23, comma 15, del Decreto Legislativo n. 50/2016 ed in conformità agli indirizzi amministrativi, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica;*
- *Capitolato tecnico - Disciplinare di Servizio con Quadro Economico della Spesa e Tabella requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara;*
- Allegato A - DUVRI SERVIZIO Pulizia Immobili Comunali e teatro 'Scarpetta';
- Allegato B - ELENCO PERSONALE PRECEDENTE SERVIZIO;

con il seguente:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

Calcolo delle superfici e dei corrispettivi

<i>Rif.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Superficie</i>	<i>Interv. ANNO</i>	<i>€mq</i>	<i>Costo anno</i>
A.	CASA COMUNALE				
A.1	Piano terra	326,04	104	0,06	2.034,49
A.2	Piano primo	413,40	//	//	//
A.3	Piano secondo	413,40	104	0,06	2.579,62
A.4	Piano terzo	413,40	104	0,06	2.579,62
A.5	Piano quarto	413,40	104	0,06	2.579,62
A.6	Piano quinto	234,00	104	0,06	1.460,16
	TOTALE	2.213,64			11.233,50
B.	BIBLIOTECA - AUDITORIUM E LOCALI SERVIZI NUOVO CIMITERO				
B.1	Biblioteca	174,26	104	0,06	1.087,38
B.2	Auditorium	202,00	104	0,06	1.260,48
B.3	Superfici esterne	140,00	104	0,06	873,60
B.4	Locali servizi nuovo Cimitero	90,00	52	0,06	280,80
	TOTALE	606,26			3.502,26
C.	TEATRO COMUNALE 'A. SCARPETTA' (N. 104 INTERVENTI A RICHIESTA)				
	Piano terra				
C.1	Retropalco	108,75	104	0,06	678,60
C.2	Palco	118,50	104	0,06	739,44
C.3	Platea	247,93	104	0,06	1.547,08
C.4	Servizi platea	118,47	104	0,06	739,25
C.5	Foyer	71,28	104	0,06	444,79
	TOTALE	664,93			4.149,16
	piano primo				
C.6	Foyer	71,28	104	0,06	444,79
C.7	Galleria	74,75	104	0,06	466,44
C.8	Servizi	68,80	104	0,06	429,31
C.9	Camerini	96,00	104	0,06	599,04
	TOTALE	310,83			1.939,58
D.	BAGNI PUBBLICI VIA DE PETRINIS E MERCATO COPERTO				
D.1	Piano terra	26,00	312	0,06	486,72
D.2	Piano terra	20,00	312	0,06	374,40

	TOTALE	46,00			861,12
E.	DEPOSITO OPERAI – VIA CASINO OLIVA				
<i>E.1</i>	Piano terra	137,60	104	0,06	858,62
	TOTALE	137,60			858,62
F.	SPAZI SPORTIVI				
<i>F.1</i>	Bagni palazzetto sport	83,74	104	0,06	522,54
<i>F.2</i>	Bagni scuole elementari centrali (palestra)	56,34	104	0,06	351,56
<i>F.3</i>	Parquet area gioco - scuole elementari centrali	390,00	104	0,06	2.433,60
<i>F.4</i>	Spogliatoi palestra scuole medie	97,05	104	0,06	605,59
<i>F.5</i>	Corridoio collegamento – Palestra scuole medie	50,00	104	0,06	312,00
<i>F.6</i>	Campo da gioco – Palestra scuole medie	397,80	104	0,06	2.482,27
	TOTALE	1.074,93			6.707,56
I	Somma dei Totali	5.054,19			29.251,81
	TOTALE COSTO SERVIZIO SU BASE ANNUA IVA ESCLUSA				29.251,81
1	TOTALE COSTO SERVIZIO A BASE D’ASTA				87.755,43
2	SPESE VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC				30,00
3	SPESE CUC 0,80% su importo a base d’asta				702,04
4	SPESE Commissione di Gara				1.000,00
5	Fondi Incentivanti 2%				1.755,11
6	IMPREVISTI				451,22
7	IVA 22% su 1				19.306,19
8	TOTALE				111.000,00

2. DI ESPERIRE una gara d'appalto, finalizzata all'affidamento del servizio di che trattasi, per anni 3 (tre), mediante procedura aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto disposto dagli artt. 95 c. 3 e 144 del D.Lgs. 50/2016 tramite la Centrale unica di Committenza Comunità Montana Vallo di Diano;

3. DI INSERIRE nel bando di gara, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato;

4. DI STABILIRE che la gara in premessa sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida;

5. DI DARE ATTO che l'appalto in parola è finanziato con fondi del bilancio comunale. Riservarsi l'adozione di apposito provvedimento di impegno spesa definitivo a seguito dell'espletamento della gara sia in ordine al quantum certo che al soggetto appaltante;

6. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 15-01-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-05-2019

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 24-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
