



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **113** del **22-05-2019**

OGGETTO:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO TERRAZZAMENTI ADIACENTI PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE PALAZINGARO ALLA A.S.D. BIKE IN TOUR VALLO DI DIANO.

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di Maggio con inizio alle ore 15:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
6	FARINA OLGA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale.

PREMESSO:

- che lo sport svolge un ruolo tradizionalmente molto rilevante nella vita sociale e culturale della nostra comunità comunale, con una presenza diffusa e radicata di organizzazioni sportive;
- che questo Ente ha sempre promosso e sostenuto, anche mediante contributi economici e concessioni in uso di locali comunali, le iniziative di diffusione di attività culturali, sportive ed associative
- che lo Statuto comunale, approvato con Delibera Consiliare n.18 del 28 aprile 2004, stabilisce che “Il Comune favorisce e valorizza, con appositi interventi, le forme associative e di cooperazione, le organizzazioni di volontariato, gli Enti e gruppi informali, senza scopo di lucro, aventi sede nel territorio comunale e ivi operanti nei settori di rilevanza sociale, culturale, educativa, artistica, sportiva, di tutela ambientale, di promozione dell’occupazione locale e nelle politiche giovanili, senza distinzione di religioni, di opinioni politiche, di condizioni personali e sociali ...”, e che “gli interventi ... [del Comune] possono consistere sia nella erogazione di contributi in danaro, sia mettendo a disposizione spazi aperti, strutture e locali, per svolgervi assemblee, riunioni e comunque attività istituzionali dei soggetti richiedenti(art.52);
- che sul territorio comunale è presente l’A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano che organizza periodicamente manifestazioni sportive anche di carattere nazionale;
- che con nota del 08/02/2018 prot. 2419 l’A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano, con sede in Sala Consilina alla via S. Venere n. 14, P.IVA / C.F. 92011860654, ha chiesto comodato gratuito ai sensi degli artt. 1803 al 1812 c.c. dei terrazzamenti adiacenti al Palazzetto dello Sport comunale PALZINGARO (identificati al catasto urbano al foglio 18 particella 1619 per la realizzazione di un impianto sportivo di base per il ciclismo (Pump Track e Bike Trial), idoneo al riconoscimento ed omologazione da parte della Federazione Ciclistica Italiana;
- che l’A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano ha allegato alla citata istanza dell’08/02/2018 un progetto tecnico con indicazione delle lavorazioni a farsi depositato agli atti dell’ufficio tecnico;
- che sempre nell’innanzi citata richiesta l’A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano si impegna alla gestione a propria cura e spese del predetto impianto di Pump Track e Bike Trial;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l’azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell’Ente Locale;

CONSTATATO che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all’incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui “il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato od escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

VISTO l'art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

VISTO l'art. 32 della legge n. 383/2000, che consente allo Stato, alle Regioni, alle Province e ai Comuni di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, anche ad associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'affidamento dei terrazzamenti adiacenti al Palazzetto dello Sport comunale PALZINGARO (identificati al catasto urbano al Foglio 18 particella 1619);

DATO ATTO che si rende necessario autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

DATO ATTO che l'A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano provvederà, inoltre, al pagamento di tutte le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, oneri ed accessori compresi;

RITENUTO di interesse della comunità e pubblico in generale quello di promuovere l'attività sportiva attraverso l'allestimento da parte dell'A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano di un impianto sportivo di base per il ciclismo (Pump Track e Bike Trial);

RITENUTO opportuno concedere i terrazzamenti adiacenti al Palazzetto dello Sport comunale PALAZINGARO, all'A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di concedere in comodato d'uso gratuito all'A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano, con sede in Sala Consilina alla via S. Venere n. 14, P.IVA / C.F. 92011860654, i terrazzamenti adiacenti al Palazzetto dello Sport comunale PALAZINGARO ,identificati al catasto urbano al Foglio 18 particella 1619 di circa mq 2.268 per la realizzazione di un impianto sportivo di base per il ciclismo (Pump Track e Bike Trial) secondo il progetto, allegato all'istanza dell'08/02/2018 prot.n.2419, con indicazione delle lavorazioni a farsi depositato agli atti dell'ufficio tecnico;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, della durata di anni 5 (cinque) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto alelगतo quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (allegato A);
3. di dare atto che l'A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le utenze relative all'impianto e di tutte le spese straordinarie e ordinarie sostenute per il godimento dello stesso bene, oneri ed accessori compresi,
4. di inviare copia del presente atto alla l'A.S.D. Bike in Tour Vallo di Diano, per quanto di propria competenza;

5. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema come precedentemente approvato con il rispetto e concessioni della clausola nello stesso contenuto;ù
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°,del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-05-2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILEIl sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 22-05-2019

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 24-05-2019

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 24-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
